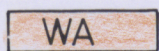
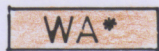


PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET



ALLGEMEINES WOHNGEBIET SONDERFESTLEGUNG
SCHALLSCHUTZ IM OBERGESCHOSS
S. TEXTL. FESTLEGUNG NR.3

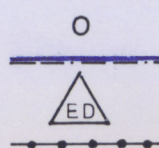
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Z.B. I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

Z.B. 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL

Z.B. 0.3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

SCHUTZGRENZE : NÄCHTLICHE SCHALLIMMISSIONEN IM OBERGESCHOSS 45 BIS 47 dB

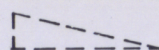
NÖRDLICH DIESER GRENZE IM OBERGESCHOSS
S. TEXTL. FESTSETZUNG NR.3

VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



SICHTDREIECK (S. TEXTL. FESTSETZUNG NR.1)



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

1) GEHWEG 2) KOMB. GEH-UND RADWEG



BEREICH OHNE EIN-UND AUSFAHRT GEM. §9(1) NR.11 BBAUG (S. NR.2)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGE, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ U. ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (S. TEXTL. FESTSETZUNG NR.4)



S. TEXTL. FESTSETZUNG NR.4

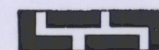


GROSSKRONIGER LAUBBAUM ALS HOCHSTAMM

SONSTIGE PLANZEICHEN



WASSERFLÄCHE



RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



DER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS LIEGT VOLLSTÄNDIG IM WASSERSCHUTZGEBIET „PURITZMÜHLE“ ZONE III A GEM. VERORDN. VOM 31.08.78 (AMTSBL. REG. BS NR. 16/78)