

Zur PLANURKUNDE

~~Stadtbauplanung~~ / Stadtplanung

Satzungsbegründung

zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 15 (1. Teil) der Stadt Celle "Gewerbegebiet
Braunschweiger Heerstraße / Ost" in der Fassung
20.01.1983

1. Änderungsbereich

Die Änderung umfaßt die Flurstücke 89/9 und 90/37 der Flur 114 Gemarkung Celle.

(Flurstück 89/9 - Hohe Lüchte 26 / Einmündung Albert-Köhler-Straße -- Hohe Lüchte ; Flurstück 90/37 - Albert-Köhler-Straße 15)

2. Veranlassung und Sachverhalt

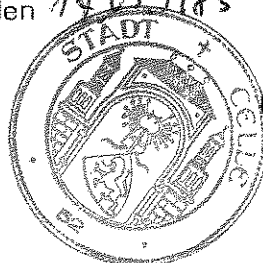
- a) Im zur Zeit rechtsverbindlichen Bebauungsplan wurde auf dem Flurstück 90/37 die Baugrenze zur Freihaltung des notwendigen Sichtfeldes durch eine auf dem Grundstück vorhandene Halle geführt.
Das Fachamt stellte fest, daß unter Berücksichtigung neuester Richtlinien, die auf den oben genannten Flurstücken ausgewiesenen Sichtdreiecke verringert werden können.
Um nun den Bestand der vorgenannten Halle bei der Nutzungsänderung nicht zu gefährden, wird der Bebauungsplan geändert, indem die Sichtdreiecke den neuesten Richtlinien entsprechend neu festgesetzt und die Baugrenzen verlegt werden.
Das auf dem Grundstück "Hohe Lüchte 26" (Flurstück 89/9) ausgewiesene Sichtdreieck soll ebenfalls im Rahmen dieser Änderung neu festgesetzt werden.
- b) Durch diese Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Die in der Satzungsbegründung zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan aufgeführten städtebaulichen Angaben und Kosten werden nicht verändert. *M*

Aufgestellt:
Amt für Stadtplanung,
Stadtvermessung und
Bauaufsicht
- Abt. Stadtplanung -

(Schöte)
Ltd. Baudirektor

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 17.03.1983 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 (1. Teil) der Stadt Celle "Gewerbegebiet Braunschweiger Heerstr./Ost" nach § 13 BBauG gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen. Durch die Bekanntmachung im "Amtsblatt für den Landkreis Celle" Nr. 9 vom 10.05.1983 gem. § 12 BBauG ist die 1. vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 17.05.1983



(Dr. von Witten)
Oberstadtdirektor