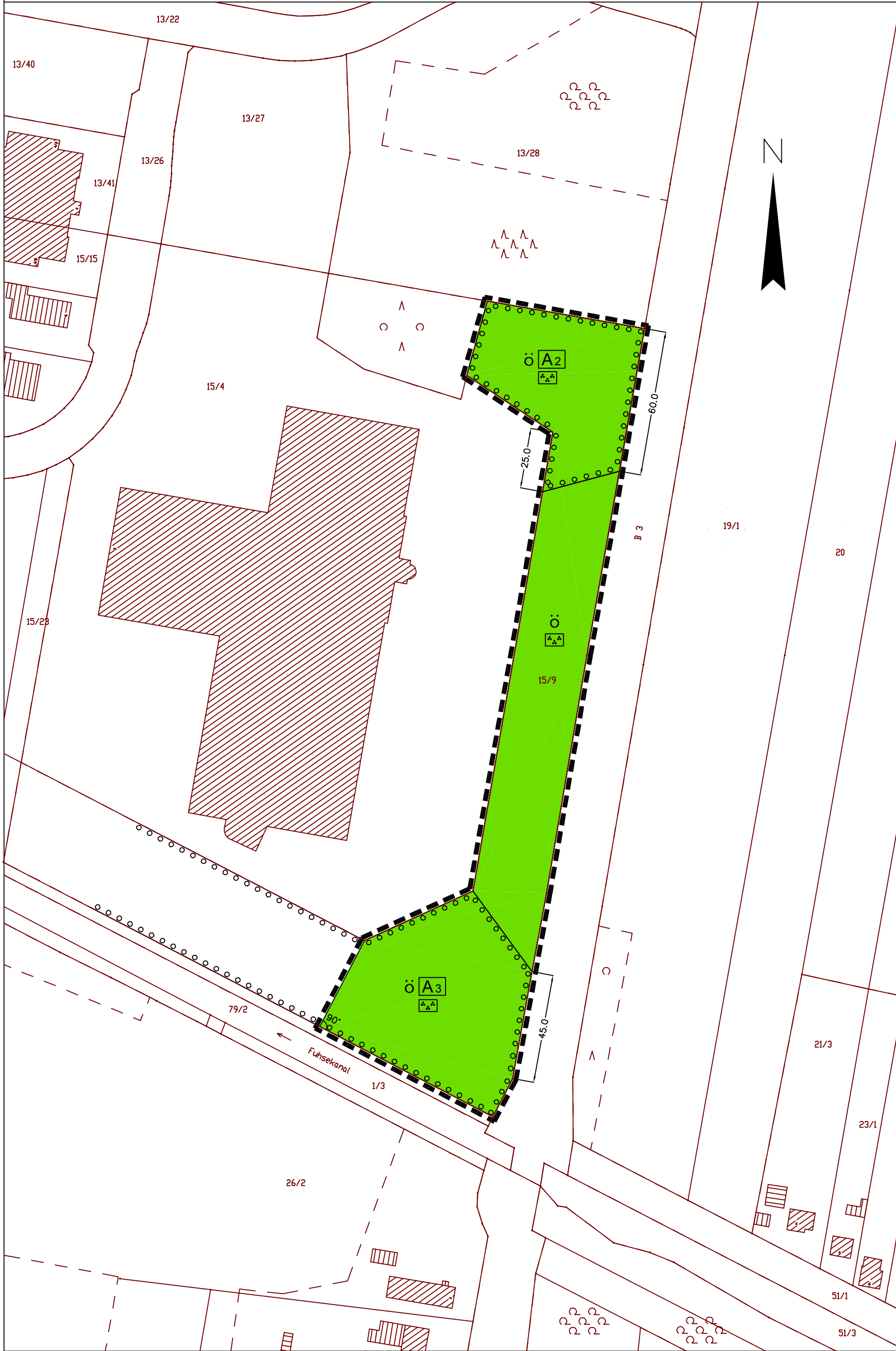


B-Plan Nr. 32 Wce 2. Änderung "Gewerbegebiet Am Fuhsekanal"



Planzeichenerklärung

– Festsetzungen gem. Planzeichenverordnung – 90 –
(Baugesetzbuch (BauGB) vom 18.08.1997 und Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen
- öffentlich
Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Ent-
wicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1, Nr. 25, Buchstabe a) BauGB)

A2 A3 s. textliche Festsetzung Nr. 1

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung

Textliche Festsetzungen

- Die mit A2 bezeichnete Fläche sowie die mit A3 bezeichnete Grünverbindung
entlang des Fuhsekanals sind entsprechend Kap. 8.1 des Grünordnungsplanes
(GOP) (siehe Hinweis Nr. 2) zu entwickeln.

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluß

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 21.03.2000
die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 Wce gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
beschlossen.

Celle, den 06.04.2000
Oberstadtdirektor

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung,
Stadtvermessung und Bauaufsicht, Abt. Stadtplanung.

Celle, den 31.10.2000
Baudirektor

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und
Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 14.12.2000 als
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Celle, den 08.01.2001
Oberstadtdirektor

Ausgefertigt

am 10.01.2001
Oberbürgermeister
Oberstadtdirektor

Inkrafttreten

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB
am 31.01.2001 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am 31.01.2001 rechtsverbindlich geworden.

Celle, den
Oberstadtdirektor

Verletzung v. Verfahrens- u. Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung
von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungs-
planes nicht geltend gemacht worden.

Celle, den
Oberstadtdirektor

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel
der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Celle, den
Oberstadtdirektor

Hinweise

- Die durch die 2. Änderung nicht berührten Festsetzungen des rechtsverbind-
lichen Bebauungsplanes gelten auch für den Änderungsbereich weiterhin.
- Die Inhalte des Grünordnungsplanes (GOP) des Büros Heimer + Herbstreit
zum Bebauungsplan Nr. 32 Wce "Gewerbegebiet Am Fuhsekanal" gelten
auch für die 2. Änderung.

Vervielfältigungsvermerk

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur: 6 Wce Maßstab: 1 : 1000

Erlaubnisvermerk: Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche
Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und
Katastergesetz vom 02.07.1985 – Nds. GVBl. S. 187).
am: 23.10.2000 Az.: L4-628/2000

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist
die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze
vollständig nach (Stand vom 18.10.2000).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen der baulichen Anlagen geometrisch
einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei
möglich.

Celle, den 10.01.2002
Vermessungs- und Katasterbehörde

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der
§§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und des § 40 der
Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Celle diesen
Bebauungsplan Nr. 32 Wce, 2. Änderung bestehend aus der Planzeichnung und
den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Celle, den 08.01.2001
Siegel
Oberbürgermeister Oberstadtdirektor

Bebauungsplan Nr. 32 Wce

2. Änderung

"Gewerbegebiet Am Fuhsekanal"

Ortschaft Westercelle

PLANURKUNDE



Stadt Celle Der Oberstadtdirektor	Amt für Stadtplanung, Stadtvermessung, Bauaufsicht		
	Abt. Stadtplanung, Helmut-Hörstmann-Weg 1, 29221 Celle		
	Datum	30.10.2000	Maßstab 1 : 1000 i.O.
	Gezeichnet	Mü./Br.	Plangröße 60 x 80