

PLANZEICHENERKLÄRUNG
- FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG -
(Bundesgesetz i.d.F. v. 18. 8. 1976 und Baunutzungsverordnung vom 15. 9. 1977)
(Beschlussnovelle zum BBauG vom 6. 7. 1979)

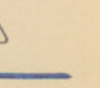
Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet



Maß der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl

z.B. II
z.B. GRZ 0,25
z.B. GFZ 0,3

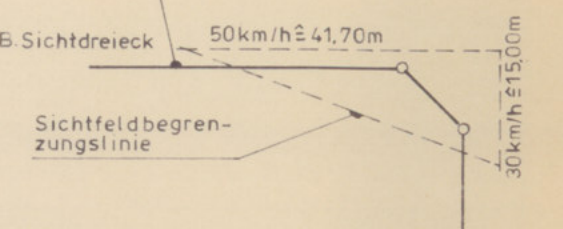
Bauweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze



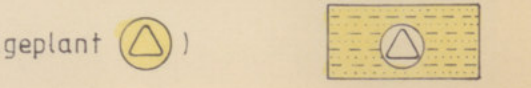
Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Öffentliche Parkflächen
Straßenbegrenzungslinie



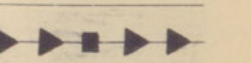
Freizuhaltende Sichtfelder
In der von Sichtfeld- und Straßenbegrenzungslinie eingeschlossenen Fläche sind bauliche Anlagen, Einfriedigungen sowie Bäume, Sträucher und Stauden unzulässig, wenn sie höher als 80 cm über die Fahrbahnkante hinausragen.



Flächen für Versorgungsanlagen
Umformerstation



Führung oberirdischer Versorgungsanlagen
(hier 20 KV-Leitung mit Schutzflächen)

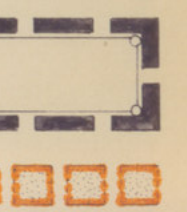


Wasserflächen
Wasserflächen (Privat)



Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Mit Leitungsrecht zu Gunsten des jeweiligen Ver- und Entsorgungsträgers zu belastende Fläche.
Zu erhaltende Bäume gem. § 9 (1) Nr. 25b BBauG
Garagen und Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen unzulässig.
Hinweis
Im Bereich des Bebauungsplanes kann ein erhöhter Grundwasserstand auftreten. Besondere bauliche Maßnahmen bei der Errichtung von Kellern werden daher unter Umständen erforderlich.

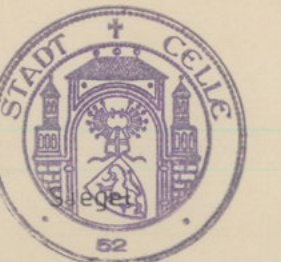


Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Beschl.-Novelle vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949), und des § 60 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22. 06. 1982 (Nds. GVBl. S. 229) zuletzt geändert durch ... hat der Rat der Stadt Celle diesen Bebauungsplan Nr. 4 Gar bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Celle, den 21. 06. 1983

H. W. ...
Oberbürgermeister



mini
Oberstadtdirektor

Bescheinigung über die Richtigkeit der Vermessungsgrundlage

Planunterlage hergestellt durch das Katasteramt Celle
Der Stadt Celle ist die Vervielfältigung unter den bekannten Bedingungen gestattet worden.
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 11. 9. 1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, den 27. 5. 1983



A. ...
Vermessungsdirektor



Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 14. 05. 1981 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 Gar beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 27. 06. 1981 ortsüblich bekanntgemacht.

Celle, den 21. 06. 1983
mini
Oberstadtdirektor

Ausgearbeitet
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet in Amt für Stadtplanung, Stadtvermessung und Bauaufsicht.
Abt. Stadtplanung

Celle, den 10. 11. 1982
L. ...
Abt. Stadtplanung

Öffentliche Auslegung
Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 17. 12. 1982 den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03. 01. 1983 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 11. 01. 1983 bis 11. 02. 1983 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.

Celle, den 21. 06. 1983
mini
Oberstadtdirektor

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Celle hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 14. 06. 1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Celle, den 21. 06. 1983
mini
Oberstadtdirektor

Genehmigung
Bezirksregierung Lüneburg
Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage
309 - 21402 - Ce. 0/89
mit Vorliegen der Angaben im Anhang
Lüneburg, den 10. 10. 1983
Im Auftrage
H. W. ...
Bezirksregierung Lüneburg



Bekanntmachung
Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 25. 10. 1983 in Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am 25. 10. 1983 rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 01. 11. 1983
mini
Oberstadtdirektor

**BEBAUUNGSPLAN
NR. 4 GAR
DER STADT CELLE
"STAATSMOOR"**
PLANURKUNDE
Stadtbauamt / Stadtplanung

M.1:1000