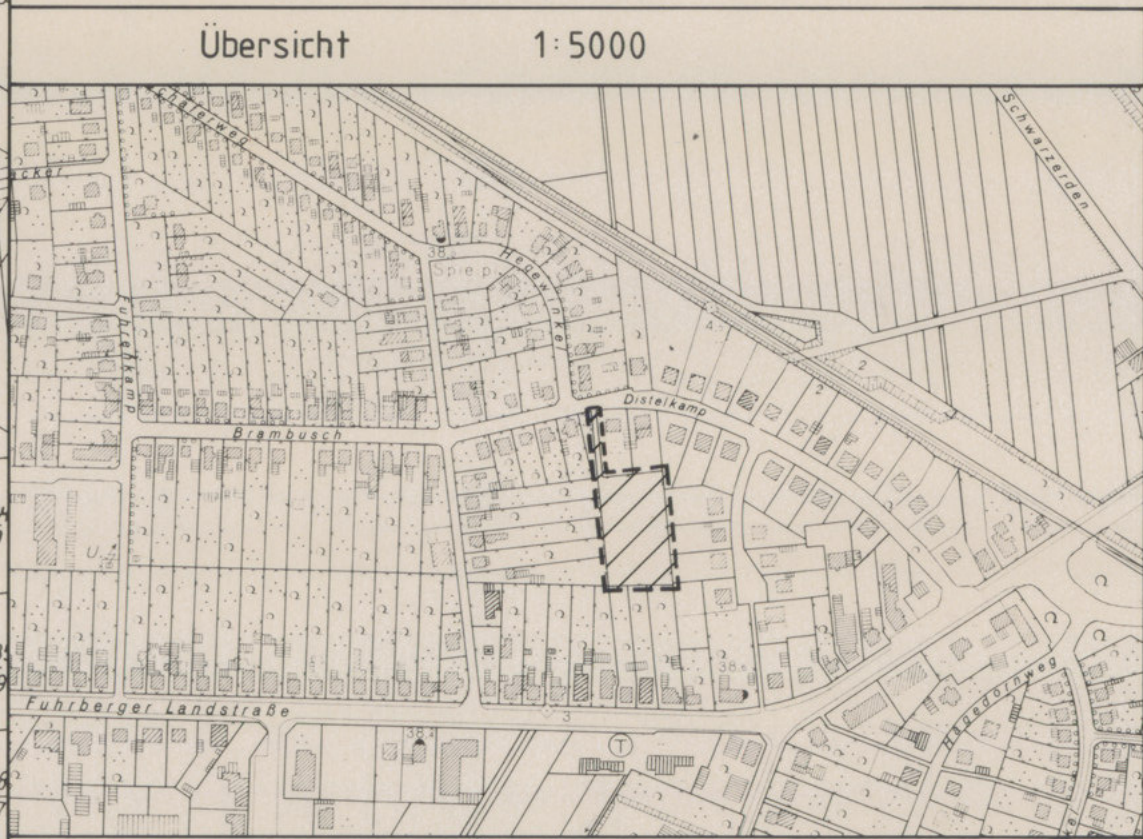
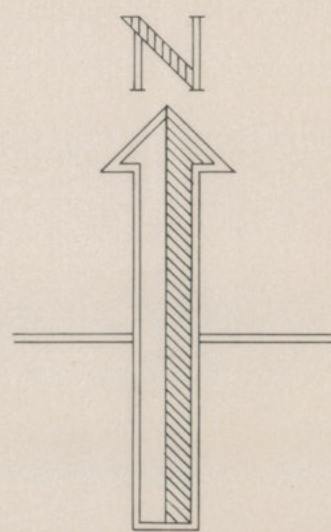


Landkreis Celle
Gemeinde Celle
Gemarkung
Flur 4 Raka 6930 A
Maßstab 1:1000

Übersicht 1:5000



BEBAUUNGSPLAN NR.18 (1.TEIL)



Anderungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 05.06.1986 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.18 1.T. gemäß § 2 (6) BBauG beschlossen.
Der Änderungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs.1 BBauG am 05.07.1986 ortsüblich bekanntgemacht.

Celle, den 06.03.1987

Min.
Oberstadtdirektor

Ausgearbeitet

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung, Stadtvermessung und Bauaufsicht.
Abt. Stadtplanung

Celle, den 08.09.1986

L. B.
1. Bd. Direktor

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 20.11.1986 der Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs.6 BBauG beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.11.1986 ortsüblich bekanntgemacht.
Die Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 09.12.1986 bis 09.01.1987 gemäß § 2a Abs.6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Celle, den 06.03.1987

Min.
Oberstadtdirektor

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat die Änderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs.6 BBauG in seiner Sitzung am 18.02.1987 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Celle, den 06.03.1987

Min.
Oberstadtdirektor

Genehmigung

Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage
309 - 21.102 - Ce 0/94
mit Auflagen/Maßnahmen/Hinweisen
Lüneburg, den 05.05.1987
Bezirksregierung Lüneburg
Im Auftrage

Dr. Wideloch



Bekanntmachung

Die Genehmigung der Änderung ist gemäß § 12 BBauG am 30.06.1987 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden.
Die Änderung ist damit am 30.06.1987 rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 06.07.1987

Min.
Oberstadtdirektor

Hinweis:

Das Plangebiet liegt im Bauschutzbereich des Flughafens Wietzenbruch. Bei Bauvorhaben sind die Bestimmungen des Luftverkehrsgesetzes zu beachten.

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur: 4, Maßstab: 1:1000

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigung nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gem. § 13 (4) NVerKatG gestattet.
am 23.06.1986 Az. V. 1014/86

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.05.1986).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, den 4.03.1987



Katasteramt
im Vortragsamt
Min.
Vermessungsamt

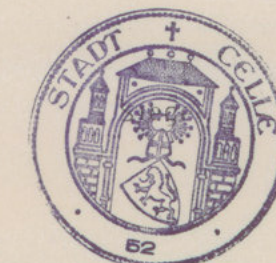
Präambel

Auf Grund des § 1 Abs.3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265ff.) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.1984 (Nds. GVBl. S. 283), hat der Rat der Stadt Celle die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.18/1 bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Celle, den 06.03.1987

(Änderung der Präambel gemäß Auflage der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Lüneburg 309.2 - 21102 - Ce 0/94 vom 05.05.1987)

Min.
Oberbürgermeister



Min.
Oberstadtdirektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG - 81 -
(Bundesbaugesetz i.d.F.v. 18.08.1976 und Bauutzungsverordnung vom 15.09.1977)
(Beschleunigungsnovelle zum BBauG vom 06.07.1979)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG)

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG)

Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

z.B. GRZ 0,25

Geschößflächenzahl
(§ 20 BauNVO)

z.B. GFZ 0,3

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
(§ 18 BauNVO)

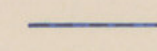
z.B. I

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

Offene Bauweise
(§ 22 Abs.2 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 Abs.3 BauNVO)



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
(§ 9 Abs.7 BBauG)



Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der jeweiligen Eigentümer von Grundstücken, die aus dem Flurstück 230/72 gebildet werden, sowie mit Leitungsrechten zugunsten des Energieversorgungsträgers zu belastende Fläche
(§ 9 Abs.1 Nr.21 BBauG)



PLANURKUNDE
Stadtbauamt / Stadtplanung

BEBAUUNGSPLAN NR. 18 1.TEIL DER STADT CELLE "WIETZENBRUCH SÜD U. OST"

1.ÄNDERUNG
NACH § 2 (6) BBauG

M.1:1000