



ZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHNERORDNUNG -  
(Bundesbaugesetz vom 18.8.1976 und Bauplanungsverordnung vom 15.9.1977)  
(Bescheinigungsnr. zum BBauG vom 6.7.1979)

Art der baulichen Nutzung

Reines Wohngebiet



Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

als Höchstgrenze

zwingend

höchstzulässige Geschosfläche

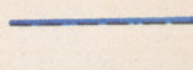
z.B. II

z.B. II

z.B. GF max 135 qm

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze



Flächen für Versorgungsanlagen

Umfarmstation



Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Flächen für Stellplätze oder Garagen

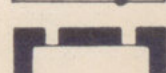
z.B. Ga



Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung



Textliche Festsetzungen

- Stellplätze und Garagen sind außerhalb der überbaubaren Flächen und der dafür ausgewiesenen Flächen unzulässig
- Außerhalb der überbaubaren Flächen sind sämtliche Nebenanlagen unzulässig

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BstBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Beschl.-Novelle vom 06.07.1979 (BstBl. I S. 949), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NdsGO) i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVB. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.02.1982 (Nds. GVB. S. 53) hat der Rat der Stadt Celle diesen Bebauungsplan Nr. 1 (1. Teil) bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Celle, den 16.09.1982



Siegel

*H. Hildebrandt*  
Oberbürgermeister

*min.*  
Oberstadtdirektor

Hinweise:

Aufgrund schalltechnischer Untersuchungen sind die Änderungsbereiche A und B als geräuschbelastete Gebiete anzusehen.

Für die Änderungsbereiche A und B gilt die Örtliche Bauvorschrift über Gestaltung für Anbauten an Reihenhäusern vom 08.06.1982

Änderungsbeschuß

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 08.05.1980 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 (1. Teil) gemäß § 2 (6) BBauG beschlossen. Der Änderungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 17.05.1980 ortsüblich bekanntgemacht.



*min.*  
Oberstadtdirektor

Ausgearbeitet

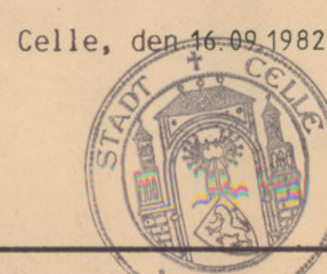
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung, Stadtvermessung und Bauaufsicht, Abt. Stadtplanung

Celle, den 16.01.1982

*L. Baudirektor*  
Lfd. Baudirektor

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 25.03.1982 den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 14.04.1982 bis 14.05.1982 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.



Celle, den 16.06.1982  
*min.*  
Oberstadtdirektor

Satzungsbeschuß

Der Rat der Stadt Celle hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 22.06.1982 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Celle, den 16.09.1982



*min.*  
Oberstadtdirektor

Genehmigung

Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage 309-2/402-Ca O/S  
auf Antrag des *Landkreises Lüneburg*  
Lüneburg, den 14.12.1982  
Bezirksregierung Lüneburg  
im Auftrage



*W. B. Boett*  
Bezirkspräsident

Bekanntmachung

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 13.01.1983 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 13.01.1983 rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 18.01.1983

*min.*  
Oberstadtdirektor

Bescheinigung über die Richtigkeit der Vermessungsgrundlage

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 22.05.1980). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Celle, den 14. Sep. 1982



Katasteramt

*min.*  
Vermessungsamtsdirektor

Katasteramt

BEBAUUNGSPLAN  
NR. 1 (1.T.)  
DER STADT CELLE  
"CELLE - VORWERK / WEST"

5. ÄNDERUNG  
gem. § 2 (6) BBauG  
BEREICHE A UND B

M.1:500