

Entwurf der Satzung der Stadt Celle über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15, I. Teil, „Gewerbegebiet Braunschweiger Heerstraße / Ost“

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Celle folgende Satzung, bestehend aus textlichen Festsetzungen sowie einer Anlage mit der Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches, als Satzung beschlossen.

Celle, den 16.01.2008

.....
Oberbürgermeister

§ 1

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung umfasst die Flurstücke 91/2, 92/5 und Teilflächen der Flurstücke 90/18 und 90/20 der Gemarkung Celle, Flur 114, sowie eine Teilfläche des Flurstücks 19/2 der Gemarkung Altencelle, Flur 4. Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches sind in der Anlage zeichnerisch dargestellt.

§ 2

- (1) Im Geltungsbereich dieser Änderung wird als Nutzungsart Gewerbegebiet (GE) im Sinne von § 8 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 festgesetzt.
- (2) Im Geltungsbereich dieser Änderung wird der bisherige Bezeichnungszusatz „e1“ durch den Zusatz „e2“ ersetzt.
- (3) In der Planzeichenerklärung wird unter „Art der baulichen Nutzung“ den dortigen Textlichen Festsetzungen folgender, vierter Absatz angefügt:

In den Gewerbegebieten „GE e2“ sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen) zulässig, deren Geräusche die Emissionskontingente L_{EK} nach DIN 45691 von 37 dB(A)/m² tags (6:00 bis 22:00 Uhr) und 22 dB(A)/m² nachts (22:00 bis 6:00 Uhr) nicht überschreiten. Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5.

- (4) Mit der Rechtsverbindlichkeit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15, I. Teil, „Gewerbegebiet Braunschweiger Heerstraße / Ost“ werden im Änderungsbereich der bisher gültige Bezeichnungszusatz „e1“ und der damit verbundene zweite und dritte Absatz der Textlichen Festsetzungen in der Planzeichenerklärung unter „Art der baulichen Nutzung“ aufgehoben. Diese bisherigen Festsetzungen leben auch bei Unwirksamkeit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15, I. Teil, nicht wieder auf.

...

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am _____. die Aufstellung der ____ Änderung des Bebauungsplanes Nr. _____ gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____. ortsüblich bekanntgemacht.

Celle, den _____. _____

.....
Oberbürgermeister

Planverfasser

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15, I. Teil, „Gewerbegebiet Braunschweiger Heerstraße / Ost“ wurde ausgearbeitet im Fachbereich Stadtentwicklung, Fachdienst Stadtplanung

Celle, den 16.01.2008

.....
Ltd. Baudirektor

Planunterlage

Kartengrundlage: Automatische Liegenschaftskarte
Katasteramt Celle (L_ -_/2005)
Gemarkung Celle
Maßstab 1 : 1.000

Die Plangrundlage entspricht im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom _____.). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, den _____. _____

.....
GLL Wolfsburg, Katasteramt Celle

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 24.09.2007 den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15, I. Teil, „Gewerbegebiet Braunschweiger Heerstraße / Ost“ und der zugehörigen Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.09.2007 ortsüblich bekanntgemacht.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15, I. Teil, „Gewerbegebiet Braunschweiger Heerstraße / Ost“ und die zugehörige Begründung haben vom 09.10. bis 08.11.2007 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Celle, den 16.01.2008

.....
Oberbürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Celle hat der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15, I. Teil, „Gewerbegebiet Braunschweiger Heerstraße / Ost“ nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 14.12.2007 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die zugehörige Begründung beschlossen.

Celle, den 16.01.2008

.....
Oberbürgermeister

Ausgefertigt

am 16.01.2008

.....
Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15, I. Teil, „Gewerbegebiet Braunschweiger Heerstraße / Ost“ ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____._____ im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Celle, den _____._____

.....
Oberbürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15, I. Teil, „Gewerbegebiet Braunschweiger Heerstraße / Ost“ ist die Verletzung von Vorschriften nicht geltend gemacht worden.

Celle, den _____._____

.....
Oberbürgermeister

