

ZEICHENERKLÄRUNG

-FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG-
(Bundesbaugesetz vom 18.8.1976 und Baunutzungsverordnung vom 15.9.1977)
(Beschleunigungsnovelle zum BBauG vom 6.7.1979)

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Bauweise

Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsfläche

Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Parkfläche

Straßenbegrenzungslinie

Zu und Ausfahrtsverbot

Sichtfeld (Sichtdreieck)

Im Sichtfeld sind bauliche Anlagen, Einfriedigungen sowie Bäume, Sträucher und Stauden unzulässig, wenn sie höher als 80 cm über die Fahrbahnkante hinausragen.

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der jeweiligen Eigentümer der Flurstücke 1/3 und 4/2 der Flur 131 oder der daraus gebildeten Teilflächen und

Leitungsrechte zugunsten der Deutschen Bundespost, der Stadtwerke Celle GmbH und des Tiefbauamtes der Stadt Celle zu belastende Fläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Böschung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)
Abmessungen siehe Straßenausbauplan
Trafostation

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Flächen für Bahnanlagen

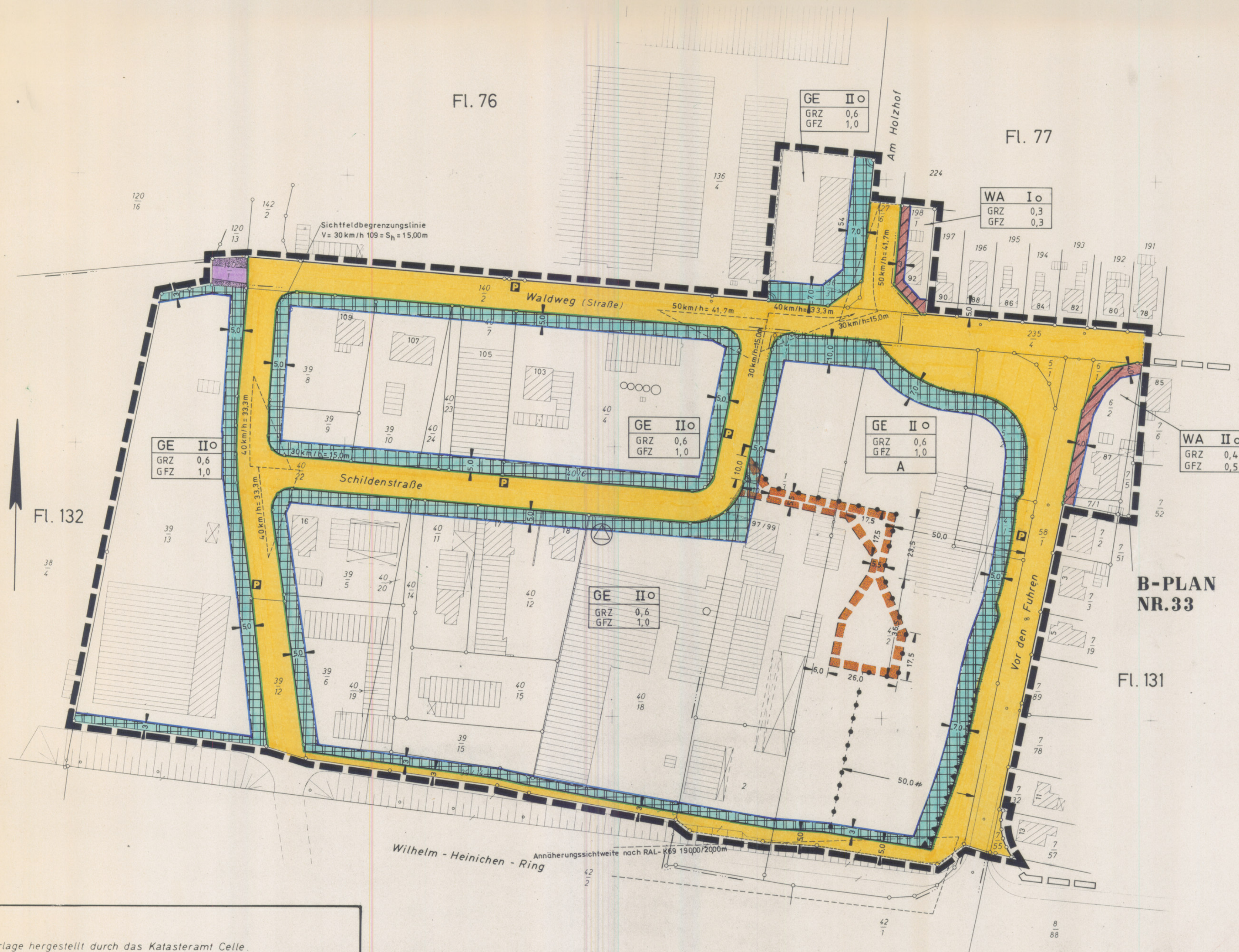
Textliche Festsetzungen

In dem mit

A bezeichneten Teil des Gewerbegebietes sind die unter § 8 Abs. 2 Nr. 1 der Baunutzungsverordnung genannten Betriebe nur zulässig, wenn sie nicht wesentlich störend sind (§ 1 Abs. 4 u. 8 BauNVO)

Hinweis:

- Der Bebauungsplan liegt im Bauschutzbereich des Flughafens Wietzenbruch. Bei Bauvorhaben (Baugeräte) sind die Bestimmungen des Luftverkehrsgesetzes zu beachten.
- Über den Bereich des Bebauungsplanes verläuft eine Richtfunktrasse. Bei baulichen Anlagen, die die Höhe von 59m über NN. überschreiten werden, ist die Bundespost zu hören.
- Durch diesen Bebauungsplan wird der betreffende Bereich des am 8.9.1967 genehmigten Bebauungsplanes Nr. 53 "Gewerbegebiet Schildenstraße" ersetzt und aufgehoben.



Planunterlage hergestellt durch das Katasteramt Celle.

Der Stadt Celle ist die Vervielfältigung unter den bekannten Bedingungen gestattet worden.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom 20.7.1979)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, den 3. Feb. 1981

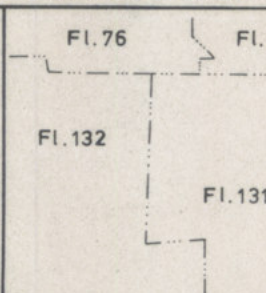


KATASTERAMT
Vermessungsdirektor

Hinweis:

Grundlage für die geodätische Übertragbarkeit des Planungsbereiches ist der Straßenausbauplan des Tiefbauamtes, der auf Grundlage der geometrisch errechneten Trassenwerte des Vermessungsamtes aufgestellt ist.

FLURÜBERSICHT



Gemarkung Gemeinde
Celle Celle

Aufstellungsbeschluß

Beschlußfassung über die Planaufstellung gem. § 2 (1) BBauG durch den Rat der Stadt Celle am 18.7.1979 (Punkt 18. der Tagesordnung)

Ausarbeitung

Ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht Abt.: Stadtplanung

Celle, den 15.9.1980

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 23.10.1980 (Punkt 16 der Tagesordnung) dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Die Auslegung gem. § 2a(6) BBauG erfolgte in der Zeit vom 4.11.1980 bis 4.12.1980. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich am 25.10.1980 durch die Tagespresse bekanntgemacht.

Celle, den 3.6.1982



Oberbürgermeister
Oberstadtdirektor

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 27.5.1982 (Punkt 5 der Tagesordnung) nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG und § 6 NGO als Satzung beschlossen.

Celle, den 3.6.1982



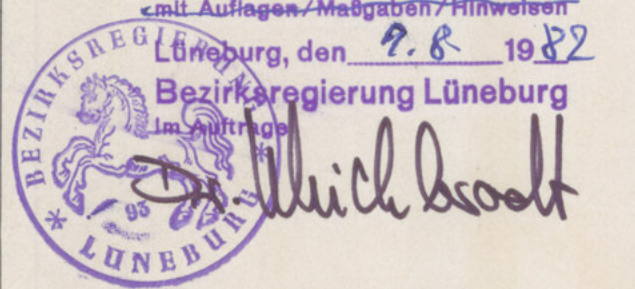
Oberbürgermeister
Oberstadtdirektor

Genehmigung

Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage 309 - 21462 - C00143

Lüneburg, den 9.8.1982

Bezirksregierung Lüneburg



Bekanntmachung

Aufgrund der Hinweisbekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 15 vom 16.9.1982 liegt der genehmigte Bebauungsplan öffentlich unbefristet aus. Mit der Hinweisbekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

BEBAUUNGSPLAN NR.53 DER STADT CELLE "GEWERBEGEBIET SCHILDENSTRASSE"

PLANURKUNDE
Stadtbauamt / Stadtplanung

M.1:1000