

Satzung der Stadt Celle über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Gewerbegebiet Kolkwiesen“

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Celle folgende Satzung, bestehend aus textlichen Festsetzungen sowie einer Anlage mit der Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches, als Satzung beschlossen.

Celle, den 10.07.2006

.....gez. Biermann.....
Oberbürgermeister

§ 1

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst das Flurstück 58/2 sowie Teilflächen der Flurstücke 58/13 und 58/21 der Gemarkung Celle, Flur 2.

§ 2

Die Änderung umfasst die Aufnahme der folgenden textlichen Festsetzung:

Im Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Gewerbegebiet Kolkwiesen“ sind die nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 der Baunutzungsverordnung nur ausnahmsweise zulässigen Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind, allgemein zulässig, jedoch nur jeweils eine Wohnung pro Betrieb (§ 1 Abs. 6 Nr. 2 der Baunutzungsverordnung).

...

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 19.12.2003 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Gewerbegebiet Kolkwiesen“ gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 24.01.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Celle, den 10.07.2006

.....gez. Biermann.....
Oberbürgermeister

Planverfasser

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Gewerbegebiet Kolkwiesen“ wurde ausgearbeitet im Fachbereich Stadtentwicklung, Fachdienst Stadtplanung

Celle, den 10.07.2006

.....gez. Schucht.....
Baudirektor

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 13.12.2005 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Gewerbegebiet Kolkwiesen“ und der zugehörigen Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 01.02.2006 ortsüblich bekanntgemacht.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Gewerbegebiet Kolkwiesen“ und die zugehörige Begründung haben vom 07.02. bis 10.03.2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Celle, den 10.07.2006

.....gez. Biermann.....
Oberbürgermeister

...

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Celle hat der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Gewerbegebiet Kolkwiesen“ nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 11.05.2006 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die zugehörige Begründung beschlossen.

Celle, den 10.07.2006

.....gez. Biermann.....
Oberbürgermeister

Ausgefertigt

am 10.07.2006

.....gez. Biermann.....
Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Gewerbegebiet Kolkwiesen“ ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 30.06.2006 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Celle, den 11.07.2006

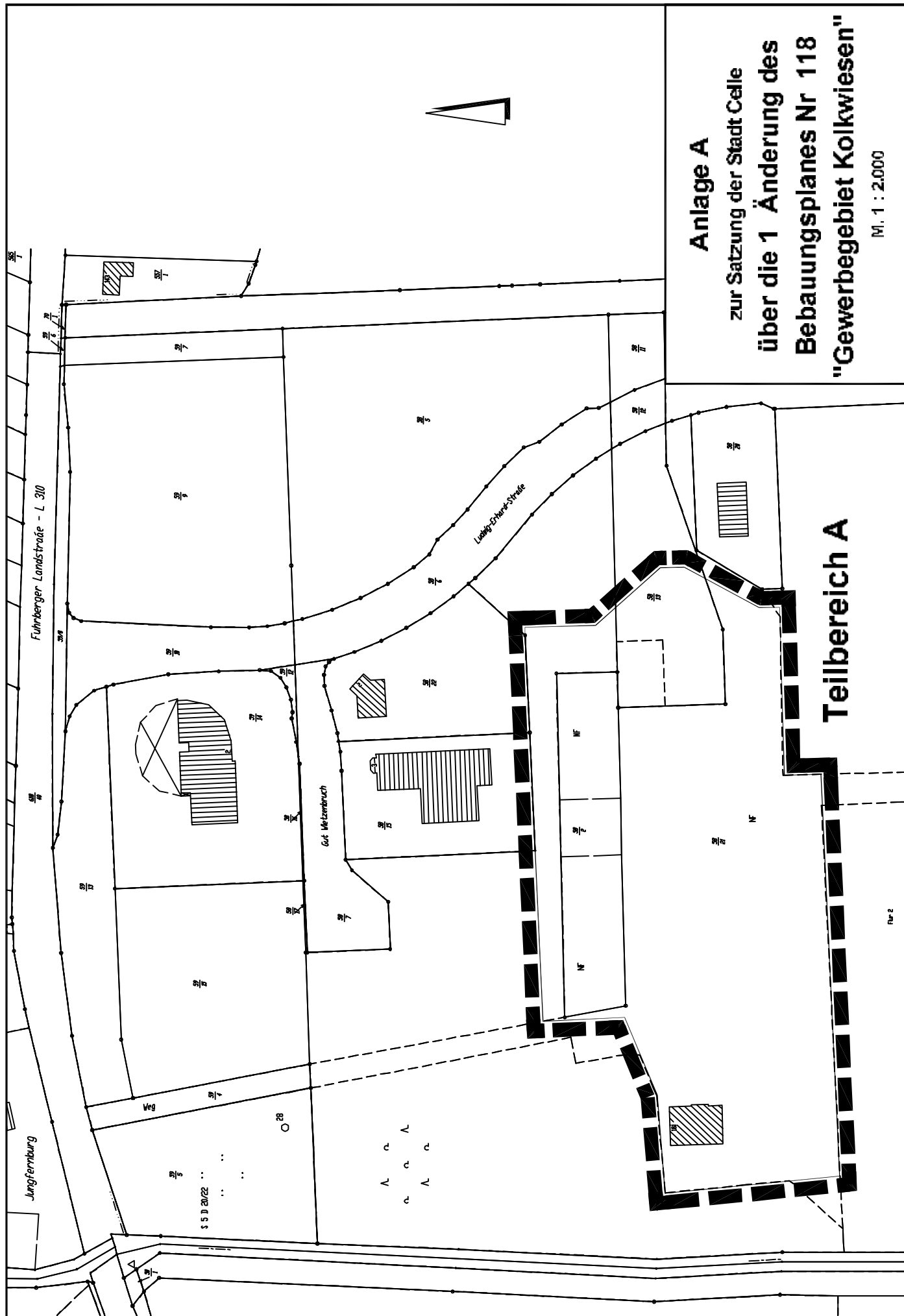
.....gez. Biermann.....
Oberbürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Gewerbegebiet Kolkwiesen“ ist die Verletzung von Vorschriften nicht geltend gemacht worden.

Celle, den _____.____._____

.....
Oberbürgermeister



Anlage A

**zur Satzung der Stadt Celle
über die 1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 118
"Gewerbegebiet Kolkwiesen"**

M. 1 : 2.000

Teilbereich A

