



# ZEICHENERKLÄRUNG: - FESTSETZUNGEN -

(gem. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965)

- Art der baulichen Nutzung:  
Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung:  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
Grundflächenzahl  
Geschossflächenzahl
- Bauweise:  
offene Bauweise  
Baugrenze
- Verkehrsflächen:  
Straßenverkehrsfläche  
Zu- und Ausfahrtsverbot
- Grünflächen:  
Grünflächen
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:  
Flächen für Stellplätze oder Garagen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Sichtdreieck  
Meßpunkt des Gutachtens und Senkrechte zur Achse der gepl. neuen B3  
Böschungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG) (siehe Straßenausbauplan)
- öffentl. Straßenverkehrsfläche  
öffentl. Parkfläche  
Straßenbegrenzungslinie
- Spielplatz  
öffentlich
- Garagen
- Sichtdreieck  
Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung über 80 cm Höhe über Fahrbahn freizuhalten.
- Meßpunkt des Gutachtens und Senkrechte zur Achse der gepl. neuen B3
- Böschungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG) (siehe Straßenausbauplan)
- Damm  
Straßenbegrenzungslinie

**Hinweis**  
Nach Angaben des Landkreises als untere Naturschutz- und Wasserbehörde muß damit gerechnet werden, daß der Wasserstand im Bereich des Planungsgebietes den des Märzhochwassers von 1981 übersteigen kann.

**Bescheinigung über die Richtigkeit der Vermessungsgrundlage:**  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 4.1.1977).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Celle, den 23.12.78  
Amt für Sanierung, Vermessung und Bauförderung

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.  
Celle, den 23.04.1981

**Präambel**  
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Beschl.-Novelle vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385) hat der Rat der Stadt Celle diesen Bebauungsplan Nr. 61, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Celle, den 8.3.1982  
H. Minkmann  
Oberbürgermeister

**Hinweis**  
Mit der Rechtsverbindlichkeit dieses Bebauungsplanes wird der entsprechende Bereich der gemäß § 173 Abs. 3 BBauG als Bebauungsplan überleiteten Verordnung über die Ausweisung von Baugebieten und die Abstufung der Bebauung in der Stadt Celle vom 15.12.1960 in Verbindung mit dem Baunutzungsplan der Stadt Celle vom 12.11.1959 aufgehoben.

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 02.03.1971 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am ortsüblich bekanntgemacht.  
(Zur Zeit der Plananstellung noch nicht erforderlich.)

### Ausgearbeitet

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung, Stadtvermessung und Bauaufsicht  
Abt. Stadtplanung  
Celle, den 4.8.1981

**Baurat**

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 26.10.1981 (Punkt 16 der Tagesordnung) dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.  
Die Auslegung gemäß § 2a(6) BBauG erfolgte in der Zeit vom 17.11.1981 bis 18.12.1981.  
Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich am 7.11.1981 durch die Tagespresse bekanntgemacht.

Celle, den 8.3.1982

**Oberstadtdirektor**

### SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 18.2.1982 (Punkt 15 der Tagesordnung) nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG den Bebauungsplan als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Celle, den 8.3.1982

**Oberstadtdirektor**

### GENEHMIGUNG

**Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage**  
309 - 2/1102 - Ca 0163  
mit Auflagen/Maßnahmen/Hinweisen  
Lüneburg, den 24.5.1982  
Bezirksregierung Lüneburg  
im Auftrage

**Beck**

### BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 29.6.1982 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit am 29.6.1982 rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 6.7.1982

**Oberstadtdirektor**

## BEBAUUNGSPLAN NR. 61 DER STADT CELLE "GELÄNDE GABELSBERGER STRASSE/NORD" PLANURKUNDE Stadtbauamt / Stadtplanung

M.1:1000