



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG - 81-
(Bundesbaugesetz i.d.Fv. 18.08.1976 und Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977)
(Beschleunigungs-Novelle zum BBauG vom 06.07.1979)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)



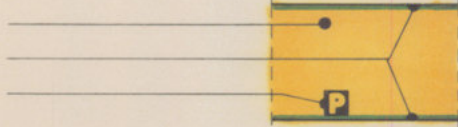
Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)
Geschöfßflächenzahl
(§ 20 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 18 BauNVO)

z.B. GRZ 0,4
z.B. GFZ 0,5
z.B. I

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

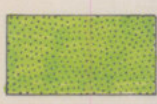
Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Parkfläche



Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

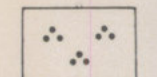
Grünflächen



Öffentlich

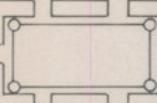
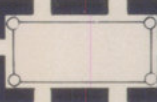


Parkanlage



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 1. Änderung des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BBauG)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des rechtsverbindlichen Bebauungsplans



Hinweise

- Im ehemaligen Teil der Krugstrasse (Flurstück 331/1) verläuft auf der Ostseite ein unterirdisches Stromkabel, sowie im äußersten Südwesten des Flurstückes 571/197, in der nicht überbaubaren Fläche, eine Wasser- und eine Gasleitung.
- Im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 III. Teil "Petersburgstrasse/West" gelten die Festsetzungen der örtlichen Bauvorschrift der Stadt Celle über Gestaltung für den alten Ortskern Klein Mehlen.

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur. 116 Maßstab: 1:1000
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Celle erteilt durch das Katasteramt Celle am 14.02.1983 Az.: V 1034/82

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 10.01.1983).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, den 1.07.1987



Katasteramt
Vermessungsdirektor

Flurübersicht

Fl. 116 Gemarkung Celle

Änderungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 17.02.1987 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 III. Teil gemäß § 2 (6) BBauG beschlossen.
Der Änderungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 03.06.1987 ortsüblich bekanntgemacht.

Celle, den 02.07.1987

Min
Oberstadtdirektor

Ausgearbeitet

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung, Stadtvermessung und Bauaufsicht
Abt. Stadtplanung

Celle, den 02.03.1987

Müller
Bauamtsrat

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 26.03.1987 der Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.04.1987 ortsüblich bekanntgemacht.
Die Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 14.04.1987 bis 13.05.1987 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.

Celle, den 02.07.1987

Min
Oberstadtdirektor

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265ff.) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVBl. S. 323) hat der Rat der Stadt Celle die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 III. Teil bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Celle, den 02.07.1987

Min
Oberbürgermeister



Min
Oberstadtdirektor

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat die Änderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 23.06.1987 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Celle, den 02.07.1987

Min
Oberstadtdirektor

Genehmigung

Rechtsverletzungen sind unter den Auflagen/ Maßgaben mit Ausnahme der kenntlich gemachten Teile gemäß Verfügung vom heutigen Tage (Az.: 309.2-21102-20/77) nicht geltend gemacht worden.

Lüneburg, d. 21.9.87 Bezirksregierung Lüneburg Im Auftrage



Min
J. Weichbrodt

Bekanntmachung

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens der Genehmigung der Änderung ist gemäß § 12 Abs. 1 BauG am 28.10.1987 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden.
Die Änderung ist damit am 28.10.1987 rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 24.11.1987

Min
Oberstadtdirektor

BEBAUUNGSPLAN

NR. 4 m.T.

DER STADT CELLE

PLANURKUNDE

Stadtbauamt / Stadtplanung

"PETERSBURGSTASSE/WEST"

1.ÄNDERUNG

(NACH § 2 (6) BBauG)

M.1:1000