

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Celle "Erweiterung der Biogasanlage Hollenkamp"

M 1 : 1.000

Vorhaben- und Erschließungsplan

Planzeichenerklärung

- Festsetzungen gemäß Planzeichenverordnung 1990 -  
(Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der zur Zeit geltenden Fassung)  
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sondergebiet (Biogasanlage)  
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)  
Baugrenze

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)  
Flächen für Wald (siehe textliche Festsetzung 6.1)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzungen)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen (§ 9 BauGB und §§ 1 und 16 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzungen)

Textliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung  
Das Sondergebiet „Biogasanlage“ dient der Unterbringung von Anlagen und Einrichtungen zur energetischen Nutzung von Biomasse im Sinne der Anlagen 2 und 3 zur Biomasseverordnung (BiomasseV) in der ab 1. Januar 2012 geltenden Fassung. Die zulässigen baulichen Anlagen ergeben sich aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan. Ergänzende Anlagen und Einrichtungen sind ausnahmsweise zulässig, wenn sie dem Betriebszweck der Biogasanlage dienen.
- Maß der baulichen Nutzung  
2.1 Grundfläche baulicher Anlagen  
Die maximal zulässigen Grundflächen der baulichen Anlagen ergeben sich aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Angabe A = Grundfläche der baulichen Anlagen).  
2.2 Grundflächenzahl  
Eine Überschreitung der in 2.1 genannten Grundflächen durch Zufahrten, innere Erschließungswege, Abstellflächen und sonstige zulässige bauliche Anlagen ist bis zu einer maximalen Grundflächenzahl von 0,75 zulässig.
- Höhe baulicher Anlagen  
Bauliche Anlagen sind im Sondergebiet SO 1 bis zu einer maximalen Höhe von 66,20 m üNN und im Sondergebiet SO 2 bis zu einer maximalen Höhe von 61,30 m üNN zulässig. Die Höhe der baulichen Anlagen (Angabe H) ergibt sich aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan. Überschreitungen sind um maximal 0,5 m zulässig (§ 31 Abs. 1 BauGB). Die maximale Höhe der ausnahmsweise zulässigen, ergänzenden Anlagen und Erweiterungen, die dem Betriebszweck der Biogasanlage dienen, darf die höchsten baulichen Anlagen nicht überschreiten.
- Überbaubare Grundstücksflächen / Zulässigkeit baulicher Anlagen  
Bauliche Anlagen sind ausschließlich innerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Dies gilt auch für Garagen gemäß § 12 BauNVO und Hebeanlagen gemäß § 14 BauNVO. Ausgenommen sind Anlagen zur ordnungsgemäßen Oberflächenwasserabfuhr, zur Grundstücksentwässerung, Aufschüttungen in Form von Erdwällen sowie betriebliche Verkehrsflächen.
- Gestaltung baulicher Anlagen  
Die Farbgebung aller Außenwände sämtlicher baulicher Anlagen, inklusive der Dachflächen der Gär- und Lagerbehälter, hat in gedeckten, nicht glänzenden Grüntönen zu erfolgen. Untergeordnete Bauteile, wie beispielsweise Abflutrohe, sind davon ausgenommen.
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
Die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind spätestens in der auf das Inkrafttreten des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans folgenden Pflanzperiode durch den Vorhabenträger mit Gehölzen der nachfolgenden Liste zu bepflanzen: Stiel-Eiche (Quercus robur), Eberesche (Sorbus aucuparia), Zitterpappel (Populus tremula), Sandbirke (Betula verrucosa), Salweide (Salix caprea), Faulbaum (Rhamnus frangula), Schlehdorn (Elex aquilum), Besenröschen (Corylus scopulorum), Schwarzer Holunder (Sambucus nigra).  
Die Bäume sind mit einem Pflanzabstand von 15 m in der Mindestpflanzgröße Hollenkamp, 2 x verpfändert, 6-10 cm Stammumfang zu pflanzen. Die Sträucher sind bei einem Pflanzabstand von 2 x 2 m in der Qualität 2 x verpfändert, Größe 100-150 cm zu pflanzen. Es ist ausschließlich Pflanzgut aus forstlich zertifiziertem Saatgut regionaler Herkunft zu verwenden.  
Die angepflanzten Gehölze sind auf Dauer zu erhalten, in ihrem natürlichen Wuchshabitus zu entwickeln und bei Abgang gleichartig und gleichwertig zu ersetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB).  
Innerhalb der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind Wälle mit einer maximalen Höhe von 1,5 m zulässig.
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
6.1 Die Fläche für Wald (Nr. 1) ist spätestens in der auf das Inkrafttreten des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans folgenden Pflanzperiode durch den Vorhabenträger aufzuforsten. Hierzu sind ausschließlich standortgerechte Laubgehölze aus forstlich zertifiziertem Saatgut regionaler Herkunft zu verwenden. Die zu verwendenden Arten, Qualitäten und Mengen sind mit der unteren Waldbehörde des Landkreises abzustimmen. Entlang der östlichen Grenze der Fläche ist die Anlage eines 4 m breiten geschotterten Weges zulässig.  
Die angepflanzten Gehölze sind dauerhaft zu erhalten, in ihrem natürlichen Wuchshabitus zu entwickeln und bei Abgang zu ersetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB).  
6.2 Die Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ist spätestens in der auf das Inkrafttreten des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans folgenden Vegetationsperiode vollständig aus der Nutzung zu nehmen und der natürlichen Sukzession zu überlassen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB). Entlang der östlichen Grenze der Fläche ist die Anlage eines 4 m breiten geschotterten Weges zulässig.

Hinweise

**Artenschutz**  
Zum Schutz von besonders und streng geschützten Vogelarten sind die Baumaßnahmen sowie mögliche Gehölzstrichnahmen außerhalb der Brüt- und Jungen-aufzuchtzeiten durchzuführen.

**Externe Maßnahmen zum Ausgleich des Eingriffs in den Lebensraum von Feldlerchen**  
In der Gemarkung Celle, Flurstücke 16, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/14, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 44/20, 44/21, 44/22, 44/23, 44/24, 44/25, 44/26, 44/27, 44/28, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/33, 44/34, 44/35, 44/36, 44/37, 44/38, 44/39, 44/40, 44/41, 44/42, 44/43, 44/44, 44/45, 44/46, 44/47, 44/48, 44/49, 44/50, 44/51, 44/52, 44/53, 44/54, 44/55, 44/56, 44/57, 44/58, 44/59, 44/60, 44/61, 44/62, 44/63, 44/64, 44/65, 44/66, 44/67, 44/68, 44/69, 44/70, 44/71, 44/72, 44/73, 44/74, 44/75, 44/76, 44/77, 44/78, 44/79, 44/80, 44/81, 44/82, 44/83, 44/84, 44/85, 44/86, 44/87, 44/88, 44/89, 44/90, 44/91, 44/92, 44/93, 44/94, 44/95, 44/96, 44/97, 44/98, 44/99, 44/100, 44/101, 44/102, 44/103, 44/104, 44/105, 44/106, 44/107, 44/108, 44/109, 44/110, 44/111, 44/112, 44/113, 44/114, 44/115, 44/116, 44/117, 44/118, 44/119, 44/120, 44/121, 44/122, 44/123, 44/124, 44/125, 44/126, 44/127, 44/128, 44/129, 44/130, 44/131, 44/132, 44/133, 44/134, 44/135, 44/136, 44/137, 44/138, 44/139, 44/140, 44/141, 44/142, 44/143, 44/144, 44/145, 44/146, 44/147, 44/148, 44/149, 44/150, 44/151, 44/152, 44/153, 44/154, 44/155, 44/156, 44/157, 44/158, 44/159, 44/160, 44/161, 44/162, 44/163, 44/164, 44/165, 44/166, 44/167, 44/168, 44/169, 44/170, 44/171, 44/172, 44/173, 44/174, 44/175, 44/176, 44/177, 44/178, 44/179, 44/180, 44/181, 44/182, 44/183, 44/184, 44/185, 44/186, 44/187, 44/188, 44/189, 44/190, 44/191, 44/192, 44/193, 44/194, 44/195, 44/196, 44/197, 44/198, 44/199, 44/200, 44/201, 44/202, 44/203, 44/204, 44/205, 44/206, 44/207, 44/208, 44/209, 44/210, 44/211, 44/212, 44/213, 44/214, 44/215, 44/216, 44/217, 44/218, 44/219, 44/220, 44/221, 44/222, 44/223, 44/224, 44/225, 44/226, 44/227, 44/228, 44/229, 44/230, 44/231, 44/232, 44/233, 44/234, 44/235, 44/236, 44/237, 44/238, 44/239, 44/240, 44/241, 44/242, 44/243, 44/244, 44/245, 44/246, 44/247, 44/248, 44/249, 44/250, 44/251, 44/252, 44/253, 44/254, 44/255, 44/256, 44/257, 44/258, 44/259, 44/260, 44/261, 44/262, 44/263, 44/264, 44/265, 44/266, 44/267, 44/268, 44/269, 44/270, 44/271, 44/272, 44/273, 44/274, 44/275, 44/276, 44/277, 44/278, 44/279, 44/280, 44/281, 44/282, 44/283, 44/284, 44/285, 44/286, 44/287, 44/288, 44/289, 44/290, 44/291, 44/292, 44/293, 44/294, 44/295, 44/296, 44/297, 44/298, 44/299, 44/300, 44/301, 44/302, 44/303, 44/304, 44/305, 44/306, 44/307, 44/308, 44/309, 44/310, 44/311, 44/312, 44/313, 44/314, 44/315, 44/316, 44/317, 44/318, 44/319, 44/320, 44/321, 44/322, 44/323, 44/324, 44/325, 44/326, 44/327, 44/328, 44/329, 44/330, 44/331, 44/332, 44/333, 44/334, 44/335, 44/336, 44/337, 44/338, 44/339, 44/340, 44/341, 44/342, 44/343, 44/344, 44/345, 44/346, 44/347, 44/348, 44/349, 44/350, 44/351, 44/352, 44/353, 44/354, 44/355, 44/356, 44/357, 44/358, 44/359, 44/360, 44/361, 44/362, 44/363, 44/364, 44/365, 44/366, 44/367, 44/368, 44/369, 44/370, 44/371, 44/372, 44/373, 44/374, 44/375, 44/376, 44/377, 44/378, 44/379, 44/380, 44/381, 44/382, 44/383, 44/384, 44/385, 44/386, 44/387, 44/388, 44/389, 44/390, 44/391, 44/392, 44/393, 44/394, 44/395, 44/396, 44/397, 44/398, 44/399, 44/400, 44/401, 44/402, 44/403, 44/404, 44/405, 44/406, 44/407, 44/408, 44/409, 44/410, 44/411, 44/412, 44/413, 44/414, 44/415, 44/416, 44/417, 44/418, 44/419, 44/420, 44/421, 44/422, 44/423, 44/424, 44/425, 44/426, 44/427, 44/428, 44/429, 44/430, 44/431, 44/432, 44/433, 44/434, 44/435, 44/436, 44/437, 44/438, 44/439, 44/440, 44/441, 44/442, 44/443, 44/444, 44/445, 44/446, 44/447, 44/448, 44/449, 44/450, 44/451, 44/452, 44/453, 44/454, 44/455, 44/456, 44/457, 44/458, 44/459, 44/460, 44/461, 44/462, 44/463, 44/464, 44/465, 44/466, 44/467, 44/468, 44/469, 44/470, 44/471, 44/472, 44/473, 44/474, 44/475, 44/476, 44/477, 44/478, 44/479, 44/480, 44/481, 44/482, 44/483, 44/484, 44/485, 44/486, 44/487, 44/488, 44/489, 44/490, 44/491, 44/492, 44/493, 44/494, 44/495, 44/496, 44/497, 44/498, 44/499, 44/500, 44/501, 44/502, 44/503, 44/504, 44/505, 44/506, 44/507, 44/508, 44/509, 44/510, 44/511, 44/512, 44/513, 44/514, 44/515, 44/516, 44/517, 44/518, 44/519, 44/520, 44/521, 44/522, 44/523, 44/524, 44/525, 44/526, 44/527, 44/528, 44/529, 44/530, 44/531, 44/532, 44/533, 44/534, 44/535, 44/536, 44/537, 44/538, 44/539, 44/540, 44/541, 44/542, 44/543, 44/544, 44/545, 44/546, 44/547, 44/548, 44/549, 44/550, 44/551, 44/552, 44/553, 44/554, 44/555, 44/556, 44/557, 44/558, 44/559, 44/560, 44/561, 44/562, 44/563, 44/564, 44/565, 44/566, 44/567, 44/568, 44/569, 44/570, 44/571, 44/572, 44/573, 44/574, 44/575, 44/576, 44/577, 44/578, 44/579, 44/580, 44/581, 44/582, 44/583, 44/584, 44/585, 44/586, 44/587, 44/588, 44/589, 44/590, 44/591, 44/592, 44/593, 44/594, 44/595, 44/596, 44/597, 44/598, 44/599, 44/600, 44/601, 44/602, 44/603, 44/604, 44/605, 44/606, 44/607, 44/608, 44/609, 44/610, 44/611, 44/612, 44/613, 44/614, 44/615, 44/616, 44/617, 44/618, 44/619, 44/620, 44/621, 44/622, 44/623, 44/624, 44/625, 44/626, 44/627, 44/628, 44/629, 44/630, 44/631, 44/632, 44/633, 44/634, 44/635, 44/636, 44/637, 44/638, 44/639, 44/640, 44/641, 44/642, 44/643, 44/644, 44/645, 44/646, 44/647, 44/648, 44/649, 44/650, 44/651, 44/652, 44/653, 44/654, 44/655, 44/656, 44/657, 44/658, 44/659, 44/660, 44/661, 44/662, 44/663, 44/664, 44/665, 44/666, 44/667, 44/668, 44/669, 44/670, 44/671, 44/672, 44/673, 44/674, 44/675, 44/676, 44/677, 44/678, 44/679, 44/680, 44/681, 44/682, 44/683, 44/684, 44/685, 44/686, 44/687, 44/688, 44/689, 44/690, 44/691, 44/692, 44/693, 44/694, 44/695, 44/696, 44/697, 44/698, 44/699, 44/700, 44/701, 44/702, 44/703, 44/704, 44/705, 44/706, 44/707, 44/708, 44/709, 44/710, 44/711, 44/712, 44/713, 44/714, 44/715, 44/716, 44/717, 44/718, 44/719, 44/720, 44/721, 44/722, 44/723, 44/724, 44/725, 44/726, 44/727, 44/728, 44/729, 44/730, 44/731, 44/732, 44/733, 44/734, 44/735, 44/736, 44/737, 44/738, 44/739, 44/740, 44/741, 44/742, 44/743, 44/744, 44/745, 44/746, 44/747, 44/748, 44/749, 44/750, 44/751, 44/752, 44/753, 44/754, 44/755, 44/756, 44/757, 44/758, 44/759, 44/760, 44/761, 44/762, 44/763, 44/764, 44/765, 44/766, 44/767, 44/768, 44/769, 44/770, 44/771, 44/772, 44/773, 44/774, 44/775, 44/776, 44/777, 44/778, 44/779, 44/780, 44/781, 44/782, 44/783, 44/784, 44/785, 44/786, 44/787, 44/788, 44/789, 44/790, 44/791, 44/792, 44/793, 44/794, 44/795, 44/796, 44/797, 44/798, 44/799, 44/800, 44/801, 44/802, 44/803, 44/804, 44/805, 44/806, 44/807, 44/808, 44/809, 44/810, 44/811, 44/812, 44/813, 44/814, 44/815, 44/816, 44/817, 44/818, 44/819, 44/820, 44/821, 44/822, 44/823, 44/824, 44/825, 44/826, 44/827, 44/828, 44/829, 44/830, 44/831, 44/832, 44/833, 44/834, 44/835, 44/836, 44/837, 44/838, 44/839, 44/840, 44/841, 44/842, 44/843, 44/844, 44/845, 44/846, 44/847, 44/848, 44/849, 44/850, 44/851, 44/852, 44/853, 44/854, 44/855, 44/856, 44/857, 44/858, 44/859, 44/860, 44/861, 44/862, 44/863, 44/864, 44/865, 44/866, 44/867, 44/868, 44/869, 44/870, 44/871, 44/872, 44/873, 44/874, 44/875, 44/876, 44/877, 44/878, 44/879, 44/880, 44/881, 44/882, 44/883, 44/884, 44/885, 44/886, 44/887, 44/888, 44/889, 44/890, 44/891, 44/892, 44/893, 44/894, 44/895, 44/896, 44/897, 44/898, 44/899, 44/900, 44/901, 44/902, 44/903, 44/904, 44/905, 44/906, 44/907, 44/908, 44/909, 44/910, 44/911, 44/912, 44/913, 44/914, 44/915, 44/916, 44/917, 44/918, 44/919, 44/920, 44/921, 44/922, 44/923, 44/924, 44/925, 44/926, 44/927, 44/928, 44/929, 44/930, 44/931, 44/932, 44/933, 44/934, 44/935, 44/936, 44/937, 44/938, 44/939, 44/940, 44/941, 44/942, 44/943, 44/944, 44/945, 44/946, 44/947, 44/948, 44/949, 44/950, 44/951, 44/952, 44/953, 44/954, 44/955, 44/956, 44/957, 44/958, 44/959, 44/960, 44/961, 44/962, 44/963, 44/964, 44/965, 44/966, 44/967, 44/968, 44/969, 44/970, 44/971, 44/972, 44/973, 44/974, 44/975, 44/976, 44/977, 44/978, 44/979, 44/980, 44/981, 44/982, 44/983, 44/984, 44/985, 44/986, 44/987, 44/988, 44/989, 44/990, 44/991, 44/992, 44/993, 44/994, 44/995, 44/996, 44/997, 44/998, 44/999, 44/1000, 44/1001, 44/1002, 44/1003, 44/1004, 44/1005, 44/1006, 44/1007, 44/1008, 44/1009, 44/1010, 44/1011, 44/1012, 44/1013, 44/1014, 44/1015, 44/1016, 44/1017, 44/1018, 44/1019, 44/1020, 44/1021, 44/1022, 44/1023, 44/1024, 44/1025, 44/1026, 44/1027, 44/1028, 44/1029, 44/1030, 44/1031, 44/1032, 44/1033, 44/1034, 44/1035, 44/1036, 44/1037, 44/1038, 44/1039, 44/1040, 44/1041, 44/1042, 44/1043, 44/1044, 44/1045, 44/1046, 44/1047, 44/1048, 44/1049, 44/1050, 44/1051, 44/1052, 44/1053, 44/1054, 44/1055, 44/1056, 44/1057, 44/1058, 44/1059, 44/1060, 44/1061, 44/1062, 44/1063, 44/1064, 44/1065, 44/1066, 44/1067, 44/1068, 44/1069, 44/1070, 44/1071, 44/1072, 44/1073, 44/1074, 44/1075, 44/1076, 44/1077, 44/1078, 44/1079, 44/1080, 44/1081, 44/1082, 44/1083, 44/1084, 44/1085, 44/1086, 44/1087, 44/1088, 44/1089, 44/1090, 44/1091, 44/1092, 44/1093, 44/1094, 44/1095, 44/1096, 44/1097, 44/1098, 44/1099, 44/1100, 44/1101, 44/1102, 44/1103, 44/1104, 44/1105, 44/1106, 44/1107, 44/1108, 44/1109, 44/1110, 44/1111, 44/1112, 44/1113, 44/1114, 44/1115, 44/1116, 44/1117, 44/1118, 44/1119, 44/1120, 44/1121, 44/1122, 44/1123, 44/1124, 44/1125, 44/1126, 44/1127, 44/1128, 44/1129, 44/1130, 44/1131, 44/1132, 44/1133, 44/1134, 44/1135, 44/1136, 44/1137, 44/1138, 44/1139, 44/1140, 44/1141, 44/1142, 44/1143, 44/1144, 44/1145, 44/1146, 44/1147, 44/1148, 44/1149, 44/1150, 44/1151, 44/1152, 44/1153, 44/1154, 44/1155, 44/1156, 44/1157, 44/1158, 44/1159, 44/1160, 44/1161, 44/1162, 44/1163, 44/1164, 44/1165, 44/1166, 44/1167, 44/1168, 44/1169, 44/1170, 44/1171, 44/1172, 44/1173, 44/1174, 44/1175, 44/1176, 44/1177, 44/1178, 44/1179, 44/1180, 44/1181, 44/1182, 44/1183, 44/1184, 44/1185, 44/1186, 44/1187, 44/1188, 44/1189, 44/1190, 44/1191, 44/1192, 44/1193, 44/1194, 44/1195, 44/1196, 44/1197, 44/1198, 44/1199, 44/1200, 44/1201, 44/1202, 44/1203, 44/1204, 44/1205, 44/1206, 44/1207, 44/1208, 44/1209, 44/1210, 44/1211, 44/1212, 44/1213, 44/1214, 44/1215, 44/1216, 44/1217, 44/1218, 44/1219, 44/1220, 44/1221, 44/1222, 44/1223, 44/1224, 44/1225, 44/1226, 44/1227, 44/1228, 44/1229, 44/1230, 44/1231, 44/1232, 44/1233, 44/1234, 44/1235, 44/1236, 44/1237, 44/1238, 44/1239, 44/1240, 44/1241, 44