
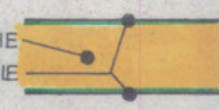
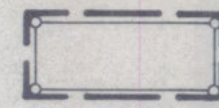
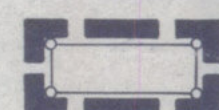


ZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHEN-
VERORDNUNG VOM 19.1.1965

- GEWERBEGEBIET 
Zahl der Vollgeschosse ALS HÖCHSTGRENZE z.B. II
GRUNDFLÄCHENZAHL / GESCHOSSFLÄCHENZAHL z.B. 0,8 / 1,2

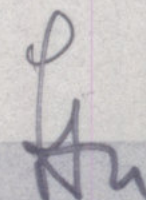
BAUGRENZE
VERKEHRSFLÄCHEN 
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES 
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DER ÄNDERUNG 

ÄNDERUNGSBESCHLUSS

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE PLAN-
ÄNDERUNG GEMÄSS §13(1) BBauG DURCH
DEN RAT DER STADT CELLE AM 28.6.78.
(PUNKT 6 DER TAGESORDNUNG)

AUSARBEITUNG

AUSGEARBEITET IM AMT FÜR STADTPLAN-
UNG UND BAUAUFSICHT.
ABT. STADTPLANUNG
CELLE, DEN 9.8.1978


BAUDIREKTOR

SATZUNGSBESCHLUSS

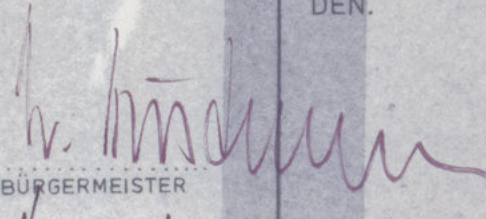
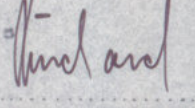
DER RAT DER STADT CELLE HAT IN SEINER
SITZUNG AM 29.3.1979 (PUNKT 10. DER
TAGESORDNUNG)
DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEMÄSS
§ 10 BBauG UND § 6 NGO ALS SATZUNG BE-
SCHLOSSEN

BEKANNTMACHUNG

AUFGRUND DER HINWEISBEKANNTMACHUNG IM
AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS CELLE
NR. 8 VOM 10.5.1979 LIEGT DER GEÄN-
DERT BEBAUUNGSPLAN ÖFFENTLICH UNBEFRI-
STET AUS.
MIT DER HINWEISBEKANNTMACHUNG IST DER
BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH GEWOR-
DEN.

CELLE, DEN 11.4.1979

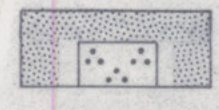
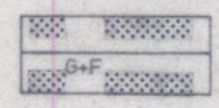


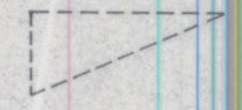

OBERBÜRGERMEISTER

STADTDIREKTOR

BEBAUUNGSPLAN
NR. 12 WCE
DER STADT CELLE

„GEWERBEGEBIET I“
1. ÄNDERUNG NACH
§ 13(1) BBauG

M 1:1000

- GRÜNFLÄCHE**
PARKANLAGE 
LEITUNGSRECHT
LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER SALZ-
GITTER FERGAS GmbH FÜR IHRE FERN-
GASLEITUNG CELLE - LEHRTE (NW 300)
UND EIN FERNHEIZKABEL MIT FREIZU-
HALTENDEN SCHÜTZSTREIFEN VON INS-
GESAMT 10 m BREITE. 

- SICHTDREIECK**
FREIZUHALTEN VON SICHTBEHINDERUNGEN
HÖHER ALS 80 cm ÜBER OBERKANTE BEIDER
STRASSEN.


IM GESAMTEN PLANGEBIET IST NUR DIE
ERRICHTUNG VON GEWERBEBETRIEBEN MIT
GERINGEM ABWASSERANFALL ZULÄSSIG.
(§ 8.4 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG)

BAULICHKEITEN - AUCH SCHORNSTEINE UND
DACHAUFBAUTEN - DÜRFEN DIE HÖHE VON
+48,88 m ÜBER NN NICHT ÜBERSCHREITEN.