



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB)

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB)

GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BauNVO)

GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HOCHSTMASS (§ 20 BauNVO)

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTMASS (§ 19 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB)

BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN

ST FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE -PRIVAT-

EIN- UND AUSFAHRTEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 4 + 11 BauGB)

TGA TIEFGARAGE
(§ 9 ABS. 1 NR. 4 + 22 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
(§ 9 ABS. 7 BauGB)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FIRSHÖHEN
(§ 16 ABS. 5 BauNVO)

MAX. ZULÄSSIGE FIRSHÖHE

SATZUNG DER STADT CELLE ÜBER DEN VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 05 MOLKEREIGELÄNDE CELLE

Aufgrund des § 7 Maßnahmenesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Celle die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 05 Molkereigelände Celle - bestehend aus dem Vorhabenplan - sowie die Begründung beschlossen.

Celle, 8.11.96
Der Oberbürgermeister
Der Oberstadtdirektor

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

NR. 05

STADT CELLE

ORTSTEIL BLUMLAGE "EHMAL. MOLKEREIGELÄNDE"

MASSNAHMETRÄGER:
CEWE-HAUSER-CELLE GmbH
HANNOVERSCHE STR. 30
29221 CELLE

VORHABENPLAN

M 1:1000



PLANURKUNDE
-Stadtbauplan-/ Stadtplanung

PLANVERFASSTER:
DR. OTTO + PARTNER ARCHITEKTEN
FRITZENWIESE 21 29221 CELLE TEL 05141-1072
230896 MS
1/b = 600/800

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich (STAND: _____).

Celle, _____
Vermessungsdezernat - Katasteramt

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 28.11.1995 die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 05 Molkereigelände Celle beschlossen. Der Beschluß ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Celle, 8.11.96
Oberstadtdirektor

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 11.06.1996 dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 05 sowie der Begründung zugestimmt und deren öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.06.96 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie die Begründung haben vom 25.06.96 bis 24.07.96 öffentlich ausgelegen.

Celle, 8.11.96
Oberstadtdirektor

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Die textlichen Festsetzungen dieses Planes werden auf Grundlage des § 7 Maßnahmenesetz (BauGB-MaßnahmenG) und in ergänzender Anwendung des § 9 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Baumitbestimmung (BauNVO) getroffen.
- Der zeichnerischen Ausarbeitung des Planes liegt die Planzeichenverordnung (PlanZVO 90) zugrunde.

Der Rat der Stadt Celle hat nach Prüfung der Anregungen und Bedenken in seiner Sitzung am 24.10.1996 die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 05 - bestehend aus dem Vorhabenplan sowie der Begründung - beschlossen.

Celle, 8.11.96
Oberstadtdirektor

Die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 05 ist am 18.11.1996 angezeigt worden (AZ: 24.21104-G-01/96). Für die Satzung wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahmen der kenntlich gemachten Teile nicht befürwortet.

Lüneburg, 24.11.1996
Siegel
Bezirksregierung Lüneburg

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 16.01.1997 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden. Die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 05 ist damit am 16.01.1997 in Kraft getreten.

Celle, 24.01.1997
Oberstadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 05 ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Celle, _____
Oberstadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 05 sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Celle, _____
Oberstadtdirektor

Planverfasser:
Celle, _____
DR. OTTO UND PARTNER ARCHITEKTEN

Planverfasser: Celle, 30.10.96

Dr. Otto + Partner
Architekten BDA
Fritzenwiese 21
29221 Celle
Tel.: 0 51 41 / 10 72-73
Fax: 0 51 41 / 62 48
i. A. Soles
DR. OTTO UND PARTNER ARCHITEKTEN