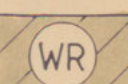


PLANZEICHENERKLÄRUNG

-FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG 81-  
(Bundesgesetz vom 18.8.1976 und Bauplanungsverordnung vom 15.3.1977)  
(Beschluss: Gültigkeitsbereich z.B. BBAuG vom 6.7.1979)

Art der baulichen Nutzung

Reine Wohngebiete



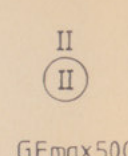
Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

z.B. als Höchstgrenze

Geschäftsfläche (Hochstzulassung)

z.B. zwingend



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

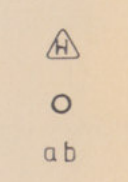
nur Hausgruppen zulässig

offene Bauweise

abweichende Bauweise

In der abweichenden Bauweise wird die offene Bauweise festgesetzt, jedoch darf die Länge von 50m überschritten werden.

Baugrenze



Verkehrsflächen

Sichtdreiecke

Im Sichtfeld sind bauliche Anlagen, Einfriedigungen sowie Bäume, Sträucher und Stauden unzulässig, wenn sie höher als 80 cm über die Fahrbahnkante hinausragen.

z.B. Sichtdreieck

30 km/h = 25,00 m

Sichtfeld

30 m

30 m

Sonstige Planzeichen

Umgränzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen.

Zweckbestimmung:

Stellplätze

Garagen

St

Ga

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans.

St

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

St

Ga

B-Plan Nr 45

B-Plan Nr 45

Bescheinigung über die Richtigkeit der Vermessungsgrundlage

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.7.1981). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, den 17.12.1982

*Heimann*

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hinweis

Der gesamte Planungsbereich liegt im Bauschutzbereich des Flughafens Wietzenbruch. Bei Bauvorhaben sind die Bestimmungen des Luftverkehrsgesetzes zu beachten.

Mit der Rechtsverbindlichkeit dieses Bebauungsplanes wird der entsprechende Teil (Aufhebungsbereich II) des Bebauungsplanes Nr. 45 der Stadt Celle „Schulzestraße / Bundesbahn / Südringstraße und Weidenallee“ aufgehoben.

PLANURKUNDE  
Stadtbaumeister / Stadtplanung

BEBAUUNGSPLAN  
NR. 86 m.T.  
DER STADT CELLE

„WOHNGEBIET NÖRDLICH DER  
KORTENUMSTRASSE“

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG), d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Besch. Novelle vom 17.12.1979 (BGBl. I S. 943), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO), d.F. vom 12.01.1945 (Nds. GVBl. S. 21), zuletzt geändert durch ... (Nds. GVBl. S. ...) hat der Rat der Stadt Celle diesen Bebauungsplan Nr. 86 m.T. bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Celle, den 10.10.1983

*Heimann*  
Oberbürgermeister



*Heimann*  
Oberstadtdirektor

Aufstellungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 17.09.1981 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 (3 Teile) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 03.10.1981 ortsüblich bekanntgemacht.

Celle, den 11.04.1983

*Heimann*  
Lfd. Baudirektor

Ausgearbeitet

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung, Stadtvermessung und Bauaufsicht, Abt. Stadtplanung

Celle, den 11.04.1983

*Heimann*  
Lfd. Baudirektor

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 16.06.1983 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 05.07.1983 bis 05.08.1983 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgestellt.

Celle, den 10.10.1983

*Heimann*  
Oberstadtdirektor

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Vorarbeiten und Anmerkungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 28.09.1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Celle, den 10.10.1983

*Heimann*  
Oberstadtdirektor

Genehmigung

Bezirksregierung Lüneburg  
vom heutigen Tage  
304 - 2102 - G. 0/109  
mit Anlagen/Walgaben/Hinweisen  
Lüneburg, den 11.11.1983  
Im Auftrag



*Winkel*  
Lfd. Baudirektor

Maßgabe erfüllt in der  
Rechtsprechung am 23.02.1984

Bekanntmachung

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 28.03.1984 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 28.03.1984 rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 03.04.1984

*Heimann*  
Oberstadtdirektor

M.1: 500