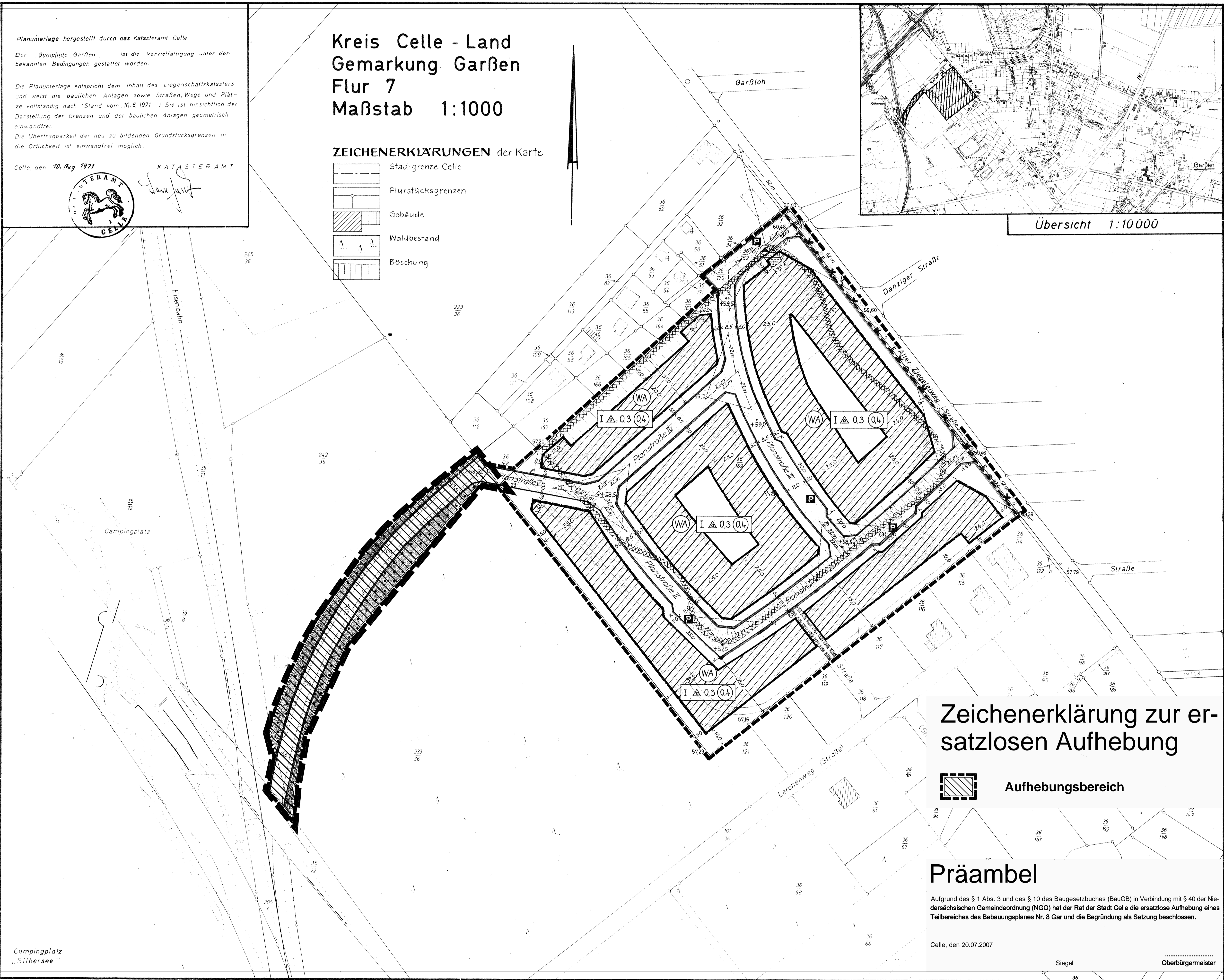


Bebauungsplan Nr. 8 Gar "Alter Ziegeleiweg", Teilaufhebung



GARSSSEN
KREIS CELLE

BEBAUUNGSPLAN NR.8
»ALTER ZIEGELEIWEG«

PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Art der baulichen Nutzung:
WA = allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Maß der baul. Nutzung: a) Zahl der Vollgeschosse (hier als Höchstgrenze); b) nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig; c) Grund-; d) Geschosflächenzahl
- Baugrenzen
überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenbegrenzungslinie mit Leitungsrecht zu bel. Fläche, hier für Kanalisation
- Straßenverkehrsfläche mit Höhenangaben
- Sichtdreieck, freizuhalten von allen Sichtbehinderungen höher als 80 cm über Fahrbahnoberkante beider Straßen
- öffentliche Parkflächen
- Elt-Leitung unterirdisch abzubauende Freileitung
- Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§ 9 (3) BauGB), hier bei der Aufschüttung und Verdichtung zur Erzielung ausreichender Festigkeit für Straßen- u. Hausbau

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Im Plangebiet sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig. Der volle Ausbau der Dachgeschosse wird als Ausnahme von den Festsetzungen zugelassen (gemäß § 31 (1) BauGB), wenn gen. Abst.-u. Trockenräume. Gemäß § 1 (4) BauNVO werden folgende Ausnahmen aus Abschnitt 1 vorh. sind. (3) des § 4 BauNVO nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes: Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen sowie für sportliche Zwecke, Tankstellen.

Die Festsetzungen in dem vom rechtsverb. Bebauungsplan Nr. 7 erfassten Teil (Süd-ostseite der Nebenbahnstrecke) werden aufgehoben und durch die neuen Ausw. ersetzt.

ÖFFENTL. AUSLEGUNG

Der Gemeinderat hat am 11.3.1971 den Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und seine öffentl. Auslegung beschlossen. Gemäß § 2 (6) BauGB hat der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Bebauungs-Entwurf vom 6.4. bis zum 7.5.1971 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer d. Auslegung wurden am 12.3.1971 öffentlich durch Aushang vom 15.3. bis zum 29.3.1971 bekanntgemacht.

GARSSSEN, den 11. Aug. 1971

Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Genehmigt
gem. § 7 d. Bundesbaugesetzes vom 23.6.60

Löbnung, den 12.11.1971

Der Regierungspräsident
Desseins für Städtebau und Ortsplanung
Az.: 214 - Ce 29/72

Im Auftrage:

ACB re. St.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 8

AUFSTELLUNG

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 18.5.1971 nach Prüfung der Fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BauGB und § 6 NGO als Satzung beschlossen.

GARSSSEN, den 11. Aug. 1971

Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit d. Auslegung gemäß § 12 BauGB sind am 1971 ortsüblich durch Aushang gemacht worden, die Auslegung erfolgte vom 1971 bis zum 1971. Der Bebauungsplan ist damit am rechtsverbindlich geworden.

GARSSSEN, den 1971

Gemeindedirektor

Verfahrensvermerke

Planverfasser

Der Plan zur ersatzlosen Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 Gar wurde ausgearbeitet im Fachbereich Stadtentwicklung, Fachdienst Stadtplanung

Celle, den 20.07.2007

Ltd. Baudirektor

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 20.03.2007 der ersatzlosen Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 8 Gar und der zugehörigen Aufhebungsbegründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.03.2007 ortsüblich bekanntgemacht.

Die ersatzlose Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 8 Gar und die zugehörige Aufhebungsbegründung haben vom 03.04. bis 02.05.2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Celle, den 20.07.2007

Oberbürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Celle hat die ersatzlose Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 8 Gar nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die zugehörige Aufhebungsbegründung beschlossen.

Celle, den 20.07.2007

Oberbürgermeister

Ausgefertigt

am 20.07.2007

Oberbürgermeister

Inkrafttreten

Die ersatzlose Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 8 Gar ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 06.09.2007 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden.

Mit diesem Tage ist die ersatzlose Teilaufhebung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.

Celle, den 24.09.2007

Oberbürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb zweier Jahren seit Bekanntmachung der ersatzlosen Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 8 Gar ist die Verletzung von Vorschriften nicht geltend gemacht worden.

Celle, den

Oberbürgermeister

Stadt Celle Bebauungsplan Nr. 8 Gar "Alter Ziegeleiweg" Teilaufhebung



PLANURKUNDE
Stadtplanung

Stand: 07.06.2007
(Satzung)

Stadt Celle - Der Oberbürgermeister
Fachbereich 3 - Stadtentwicklung
Fachdienst 61 - Stadtplanung

Tel. 05141-12418, Fax 05141-1275418
Helmut-Horstmann-Weg 1, 29221 Celle