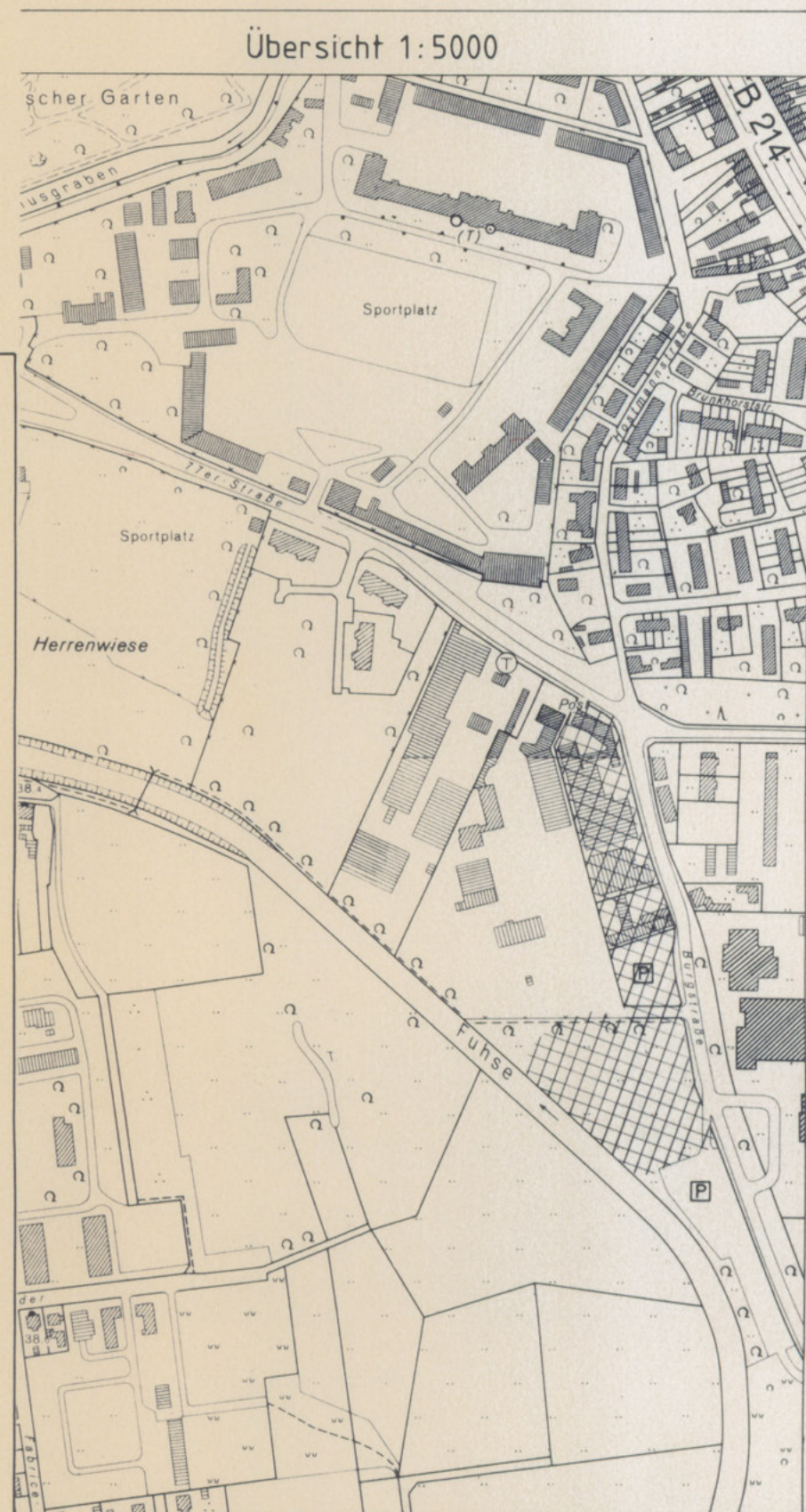
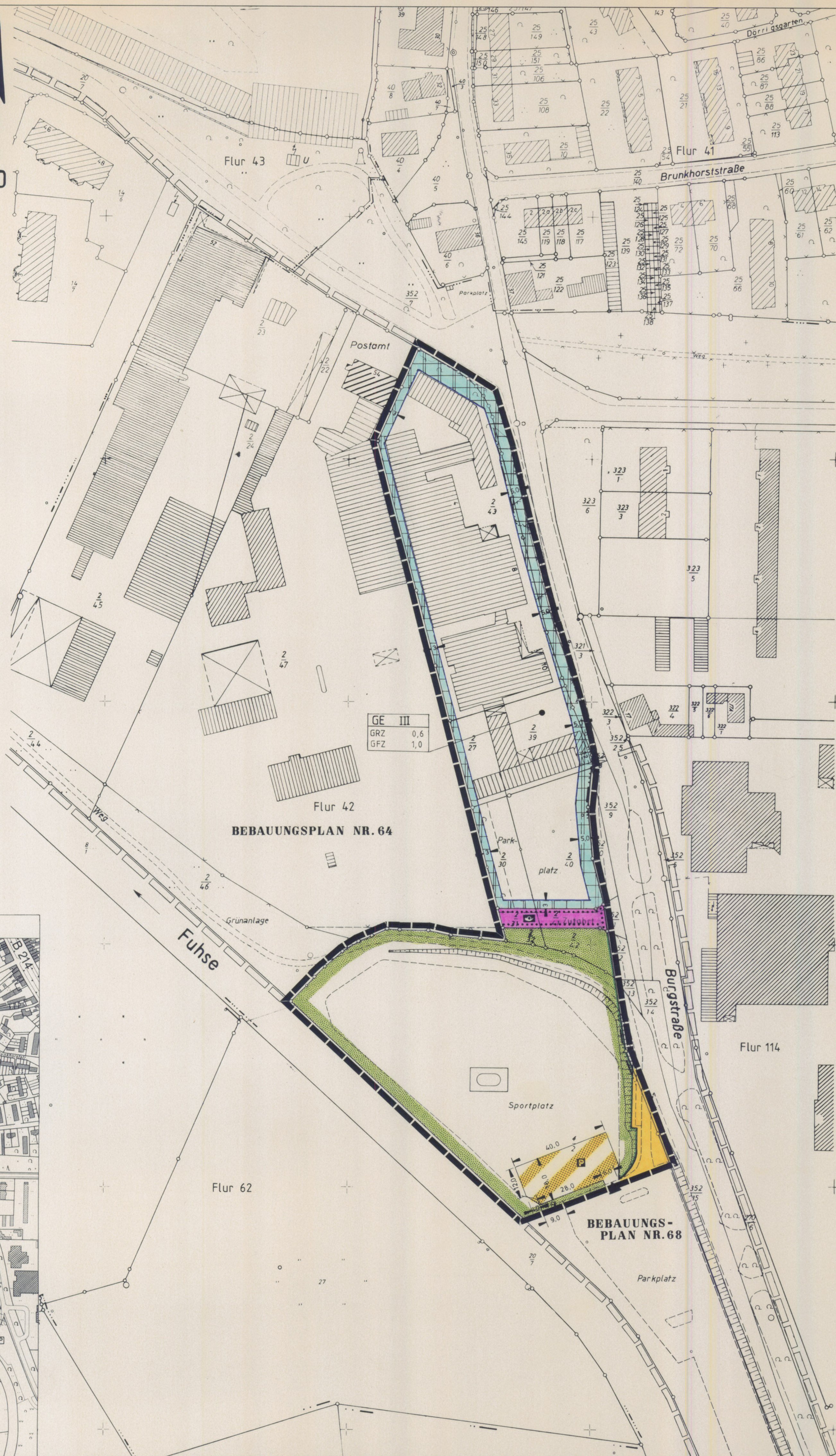


Landkreis Celle  
Gemeinde Celle  
Gemarkung Celle  
Flur 42 + 114  
Raka 7331 B + 7332 D  
Maßstab 1:1000

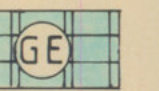


## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG - 81-  
(Bundesbaugesetz i.d.F. v. 18.08.1976 und Bauutzungsverordnung vom 15.09.1977)  
(Beschlussnovelle zum BBauG vom 06.07.1979)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Geschoßflächenzahl  
(§ 20 BauNVO)

z.B. GFZ 1,0

Grundflächenzahl  
(§ 19 BauNVO)

z.B. GRZ 0,4

Zahl der Vollgeschosse  
(§ 18 BauNVO)

als Höchstgrenze

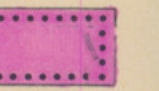
z.B. II

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

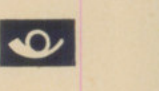
Baugrenze  
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

Flächen für den Gemeinbedarf



Post

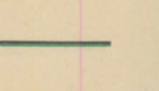


Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenverkehrsfläche



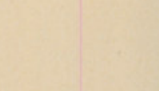
Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: öffentl. Parkfläche



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer  
Flächen an die Verkehrsflächen  
z.B. Einfahrt



Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

öffentliche Grünfläche

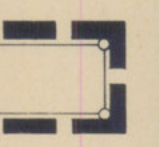


Zweckbestimmung: Sportplatz



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BBauG)



Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur 42/114 Maßstab 1:1000

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Celle erteilt durch das Katasteramt Celle am 10.09.1985 Az. V 1026/85

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 06.08.1985).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, den 27.02.1986



Katasteramt  
Vermessungsdezernat

### Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Beschl.-Novelle vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 749), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.1984 (Nds. GVBl. S. 263) hat der Rat der Stadt Celle diesen Bebauungsplan Nr. 95 bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Celle, den 04.03.1986

*H. Hildebrandt*  
Oberbürgermeister



*Min.*  
Oberstadtdirektor

### Aufstellungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 20.12.85 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 21.12.85 ortsüblich bekanntgemacht.

Celle, den 04.03.1986

*Min.*  
Oberstadtdirektor

### Ausgearbeitet

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung, Stadtvermessung und Bauaufsicht, Abt. Stadtplanung.

Celle, den 06.12.1985

*L. Baudirektor*  
Lfd. Baudirektor

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 20.12.85 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.12.1985 ortsüblich bekanntgemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 03.01. bis 03.02.1986 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.

Celle, den 04.03.1986

*Min.*  
Oberstadtdirektor

### Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 20.02.1986 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Celle, den 04.03.1986

*Min.*  
Oberstadtdirektor

### Genehmigung

Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage 309.7 - 21102 - Cel. 0/128 mit Anlagen/Maßgaben/Hinweisen Lüneburg, den 29.05.1986 Bezirksregierung Lüneburg im Auftrag



*A. Wichmann*  
Dr. Wichmann

### Bekanntmachung

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 30.06.1986 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan ist damit am 30.06.1986 rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 08.07.1986

*Min.*  
Oberstadtdirektor

## BEBAUUNGSPLAN NR. 95 DER STADT CELLE

## "BURGSTRASSE/NORD"

M.1:1000