

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 10.02.1998 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.10 „Neubau Autohaus Rover“ beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß ist am 07.03.1998 ortsüblich bekanntgemacht.

Celle, den 30. September 1999

Stadtdirektor

PLANVERFASSER

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Architekturbüro Hartmann + Partner, Hannover.

Hannover, im September 1999

gez. Unterschrift
Hartmann + Partner

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verwaltungsausschuß der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 15.12.1998 dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 sowie der Begründung zugestimmt und deren öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.12.1998 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie die Begründung haben vom 05.01.1999 bis 04.02.1999 öffentlich ausgelegen.

Celle, den 30. September 1999

Stadtdirektor

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Celle hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.10 bestehend aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Begründung nach Prüfung der Be- denken und Anregungen in seiner Sitzung am 03. 06. 1999 als Satzung beschlossen.

Celle, den 30. September 1999

Stadtdirektor

INKRAFTTRETEN

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 10 ist am 08. Juli 1999 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden. Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 ist damit am 08. Juli 1999 in Kraft getreten.

Celle, den 30. September 1999

Stadtdirektor

VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Celle, den

Oberstadtdirektor

MÄNGEL DER ABWÄGUNG

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Celle, den

Oberstadtdirektor

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 12 Baugesetzbuch und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Celle die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 „Neubau Autohaus Rover / B 214“, bestehend aus dem Vorhaben- und dem Erschließungsplan und der Begründung, beschlossen.

Celle, den 30. September 1999

Oberbürgermeister

Stadtdirektor

PLANUNGSGRUNDLAGEN

Aufmaß des Vermessungsbüros
Riemann-Meyer-Koch
Breite Strasse 32
29221 Celle
vom 18.03.1999

Ausführungsplanung des Straßen-
ausbaues vom Ingenieurbüro
Knabe und Rose
Waldschmiede 1B
29225 Celle
vom Feb. 1999

TEXTLICHE FESTSETZUNG

Die Festlegungen des Grünordnungsplanes (GOP) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 „Autohaus Rover“ sind Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

PLANURKUNDE

Stadtbauplan / Stadtplanung

PLANZEICHEN

1. GRENZEN UND ABGRENZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES VORABENS- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES
- - - BAUGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE

2. GEPLANTE BAUMASSNAHME

- GEWERBEGEBIET

3. VERKEHRSWEGE

- ▬ STRASSENFLÄCHE
- ▬ EINFARTSBEREICH

4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (siehe Grünordnungsplan Punkt 6.3.1 Strauch-Baumhecke HFM)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

5. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GE	0.8	
	0.8	0

GEWERBEGEBIET
GRZ = 0.8
GFZ = 0.8
OFFENE BAUWEISE
MAXIMALE GEBÄUDEOBERKANTE = 6.50 m

HARTMANN + PARTNER

Architekten und Ingenieure

Walter-Gieseke-Str. 14 30159 Hannover Tel. 0511/39760-0 Fax. 0511/3976070

im Auftrag von

Herrn Roman Bues

Autohaus Rover, Harburger Heerstr. 5, 29223 Celle

FÜR DIESE ZEICHNUNG BEHALTEN WIR UNS ALLE RECHTE VOR! SIE DARF NICHT VERVIELFÄLTIGT ODER DRITTEN ZUGÄNLICH GEMACHT WERDEN!

Neubau
Autohaus Rover
Baumschulenweg 2
29227 Celle

ZEICHNUNG:

VORABENBEZOGENER B-PLAN Nr.10
NEUBAU AUTOHAUS ROVER

BLATT - NR:

1

GEZEICHNET:

DATUM:

MASS-STAB:

BLATT-GROSSE:

TITEL-EDV:

ARCHITEKT

21.04.99

1 : 500

42.00 x 44.60

Rover/vb-plan

HANNOVER, DEN

GRUNDSTÜCK: ca. 6.000 m²
FLUR: 3
FLURSTÜCKSNUMMER: 389/84
GEMARKUNG: ALTENCELLE



25 m-ABSTAND
110-KV LEITUNG

383
83

Grundstückslänge: 88.20 m

Grundstückslänge: 69.20 m

GE	0.8	
	0.8	0

389
84

ÜBERSICHT ca. M 1:7500



394
85

395
86