

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHEN-
VERORDNUNG VOM 19.1.1965

GEWERBEGEBIET	
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	z.B. II
GRUNDFLÄCHENZAHL	z.B. GRZ 0,7
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	z.B. GFZ 1,0
OFFENE BAUWEISE	o
BAUGRENZE	
VERKEHRSFLÄCHEN	 STRASSENVERKEHRS- FLÄCHE PARKFLÄCHEN STRASSENABGRENZUNGS- LINIE

SICHTDREIECK (STRASSE)
AUF DEN VON SICHTDREIECKEN EINGESCHLOSSENEN
FLÄCHEN SIND BAULICHE ANLAGEN, EINFRIEDIGUNGEN
SOWIE BÄUME, STRÄUCHER UND STAUDEN UNZU-
LÄSSIG, WENN SIE HÖHER ALS 80cm ÜBER DIE FAHR-
BAHNKANTE HINAUSRAGEN.

GRÜNFLÄCHEN
OFFENTLICH
SCHUTZBEPFLANZUNG
IM SINNE DES § 9 Abs. 1 Nr. 24 BBAUG
(BEPFLANZUNG SIEHE UNTEN)

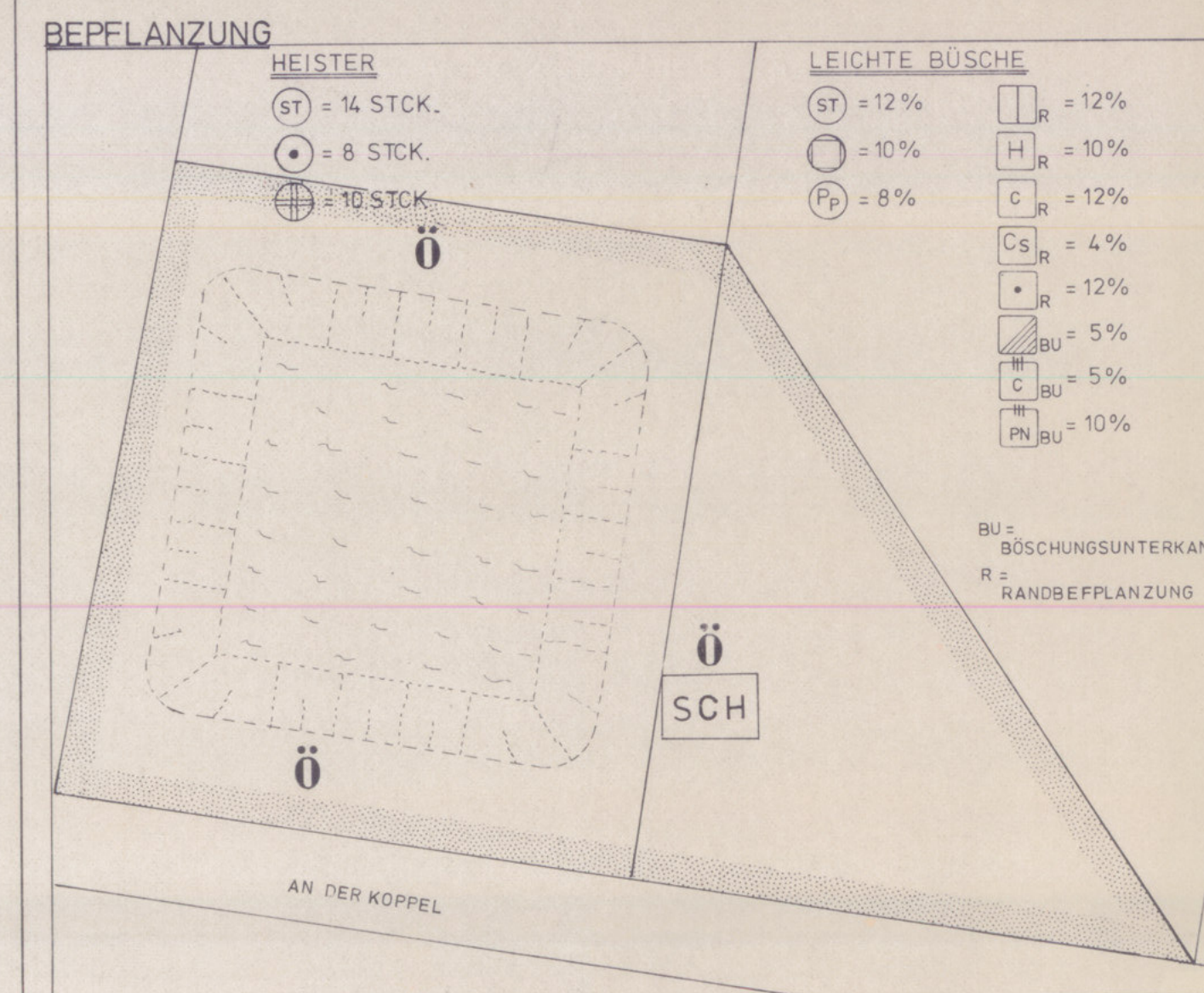
FLÄCHE FÜR DIE BESEITIGUNG VON
ABWASSER (IM SINNE DES § 9 Abs. 1 Nr. 14)
REGENWASSERVERSICHERUNGSBECKEN
PUMPWERK (ABWASSERHEBEWERK)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE-
REICHES DES BEBAUUNGSPLANES

MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE
FLÄCHEN ZU GUNSTEN DER SALZGITTER FERNGAS
GMBH

ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT

SICHTDREIECK (BUNDESBAHN)
AUF DEN VON SICHTDREIECKEN EINGESCHLOSSENEN
FLÄCHEN SIND BAULICHE ANLAGEN, EINFRIEDIGUNGEN
SOWIE BÄUME, STRÄUCHER UND STAUDEN UNZU-
LÄSSIG, WENN SIE HÖHER ALS 100cm ÜBER OBERKANTE SCHIENE
HINAUSRAGEN.



BEBAUUNGSPLAN NR. 25 WCE DER STADT CELLE „GEWERBEGEBIET HINTER DEM NEUEN LANDE“

M 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG - PLANZEICHENVERORDNUNG 81 -

Art der baulichen Nutzung

Gewerbefläche

Grenze des Änderungsbereiches

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Geschäftflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

Bauweise

Offene Bauweise

Baugrenze

Grünflächen

Fläche für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung
von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

Fläche für Versorgungsanlagen

Abwasser (hier Hebeanlage)

Bahnanlage / nachrichtl. Übernahme (geplante Anschlüsse)

Änderungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner
Sitzung am 23.10.1982 die 1. Änderung
des Bebauungsplans Nr. 25 WCE (ge-
mäß § 2 a Abs. 6 BBAUG) beschlossen.
Der Änderungsbeschluß ist gemäß § 2
Abs. 1 BBAUG am 2.10.1982 öffentlich
bekanntgemacht.

Ausgearbeitet

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde
ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung,
Stadtvermessung und Bauaufsicht
Abt. Stadtplanung

Celle, den 09.08.1982

Minister
Oberstadtdirektor

Minister
Lfd. Baudirektor

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner
Sitzung am 23.10.1982 den Änderungs-
beschluß gemäß § 2 a Abs. 6 BBAUG in
seiner Sitzung am 12.12.1982 als Satzung
(§ 10 BBAUG) sowie die Begründung be-
schlossen.

Celle, den 18.01.1983

Minister
Oberstadtdirektor

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat die 1. Än-
derung des Bebauungsplans Nr. 25 WCE
gemäß § 2 a Abs. 6 BBAUG in
seiner Sitzung am 12.12.1982 als Satzung
(§ 10 BBAUG) sowie die Begründung be-
schlossen.

Celle, den 18.01.1983

Minister
Oberstadtdirektor

Genehmigung

Bezirksregierung Lüneburg
Genehmigt gemäß Verfügung
vom heutigen Tage
399-2/62-Ce 0/80
mit Auflagen/Merkmalen/Hinweisen
Lüneburg, den 21.04.1983
Im Auftrage

Minister
Oberstadtdirektor

Bekanntmachung

Die Genehmigung der Änderung
gemäß § 12 BBAUG vom 08.06.1983 im Amts-
blatt für den Landkreis Celle bekanntge-
macht worden.
Die Änderung ist damit am 08.06.1983
rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 21.06.1983

Minister
Oberstadtdirektor

Gemäß Auflage der Genehmigungsverfügung (Bez. Reg. Lüneburg 399-21102-
Ce 0/80) vom 21.04.1983 berichtigte Präambel und Planzeichnung in der
Fassung vom 09.08.1982.

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBAUG) i. d. F.
vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Beschl.-
Novelle vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 942), und des § 40 der Niedersächsischen
Gemeindeordnung (NdsGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (NdsGOV S. 229), zuletzt geändert
durch Gesetz vom ... (NdsGOV S. ...) hat der Rat der Stadt Celle
die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 WCE bestehend aus der Planzeichnung
und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Celle, den 16. Mai 1983

1. Bürgermeister



Minister
Oberstadtdirektor

NR. 25 WCE DER STADT CELLE „GEWERBEGEBIET HINTER DEM NEUEN LANDE“

1.ÄNDERUNG
NACH § 2 (6) BBAUG

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Beschlussfassung über die Planauf-
stellung gemäß § 2 (1) BBAUG durch
den Rat der Stadt Celle am 24.2.1977
(Punkt 12 der Tagesordnung)

AUSARBEITUNG

Ausgearbeitet im Amt für Stadtpla-
nung und Bauaufsicht
Abt. Stadtplanung

Celle, den 10.4.1978

Minister
Oberstadtdirektor

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner
Sitzung am 29.3.1979 (Punkt 17 der Tages-
ordnung) den Entwurf des Bebauungspla-
nes zugestimmt und seine öffentliche Aus-
legung beschlossen.

Die Auslegung gemäß § 2 (6) BBAUG er-
folgte in der Zeit vom 11.4.1979 bis zum
11.5.1979.
Ort und Dauer der Auslegung wurden
ortsüblich am 3.4.1979 durch die Tages-
presse bekanntgemacht.

Celle, den 19.7.1979

L.S.

Minister
Oberstadtdirektor

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner
Sitzung am 18.7.1979 (Punkt 16 der Tages-
ordnung) nach Prüfung der Fristge-
mäß vorgereichten Bedenken und An-
regungen den Bebauungsplan gemäß
§ 10 BBAUG und § 6 NdsGO als Satzung be-
schlossen.

Celle, den 19.7.1979

Minister
Oberstadtdirektor

L.S.

Minister
Oberstadtdirektor

GENEHMIGUNG

Genehmigt gemäß Verfügung
vom heutigen Tage
309-21102-Ce 0/80

Lüneburg, den 30.11.1979

BEZIRKSREGIERUNG LÜNEBURG

IM AUFTRAGE

L.S.
Minister
Oberstadtdirektor

BEKANNTMACHUNG

Aufgrund der Hinweisbekanntmachung im
Amtsblatt für den Landkreis Celle
Nr. 22 vom 19.12.1979 liegt der geneh-
migte Bebauungsplan öffentlich unbefristet
aus.
Mit der Hinweisbekanntmachung ist der
Bebauungsplan rechtsverbindlich gewor-
den.