

Ausgearbeitet

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung, Stadtvermessung und Bauaufsicht.
Abt. Stadtplanung

Celle, den 16.05.1988

Lfd. Baudirektor

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat die Änderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 14.06.1988 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Celle, den 07.09.1988

Oberstadtdirektor

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluß des Rates über die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 22.07.1988 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 22.07.1988 rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 07.09.1988

Oberstadtdirektor

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG - 81 -
(Baugesetzbuch vom 08.12.1986 und Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

Geschäftflächenzahl
(§ 20 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauNVO)

als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche

Zweckbestimmung: Parkanlage

Öffentlich

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zugunsten der jeweiligen Versorgungsträger für die Ferngasleitung Celle - Lehrte und ein Fernmeldekabel zu belastende Fläche.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

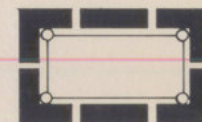
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



z.B. GRZ 0,8

z.B. GFZ 1,0

z.B. II



Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.1987 (Nds. GVBl. S. 214), hat der Rat der Stadt Celle die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Wce bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Celle, den 07.09.1988

Bürgermeister
2. Bürgermeisterin



Oberstadtdirektor

BEBAUUNGSPLAN NR. 12 WCE DER STADT CELLE

"GEWERBEGEBIET I"

3.ÄNDERUNG

Nach § 13(1) BauGB

M. 1:1000