

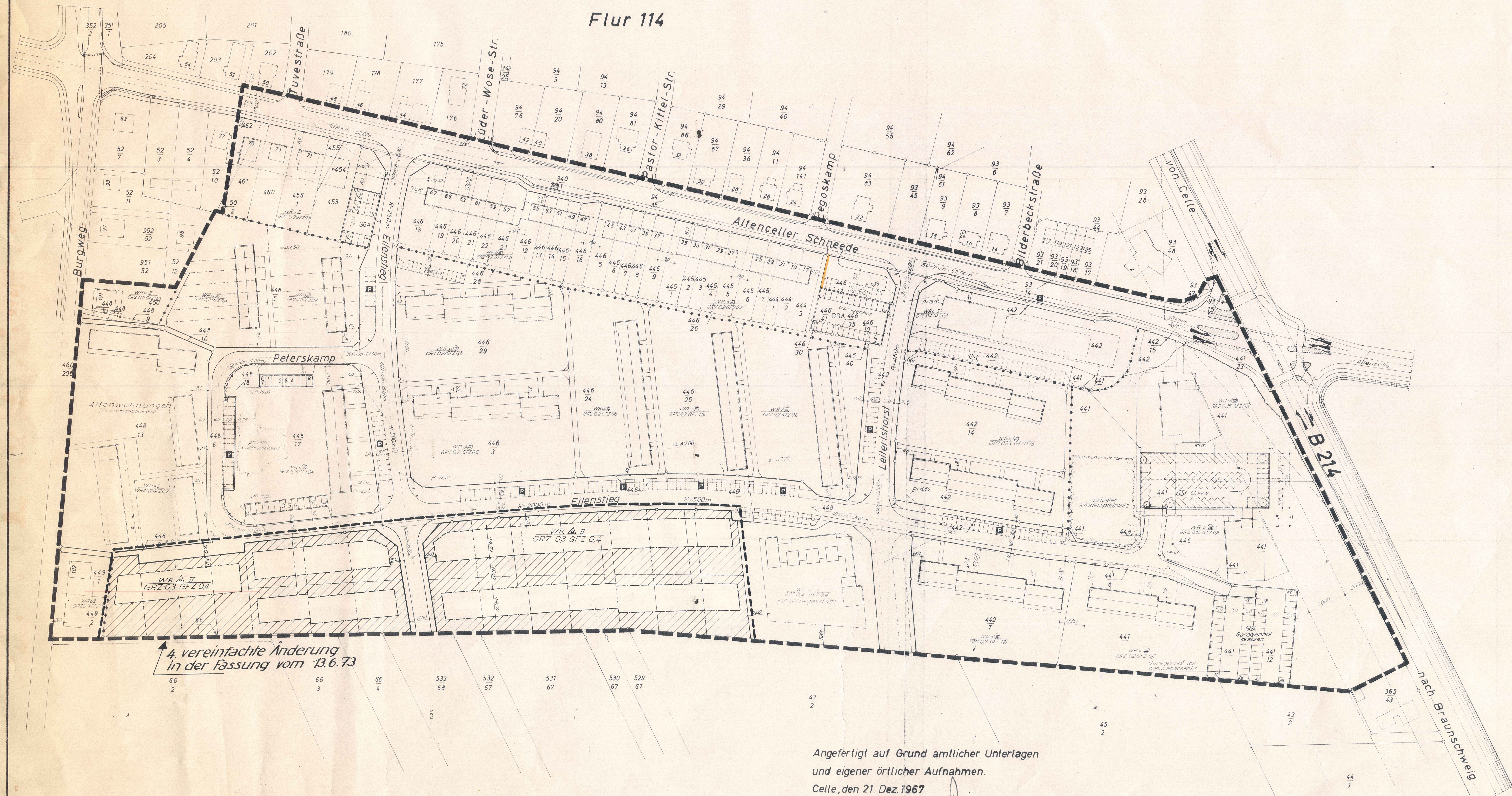
Gemarkung Celle

Flur 115

Lageplan

Maßstab 1:1000

Flur 114



ZEICHENERKLÄRUNG:

(Planzeichnungsverordnung - BzBz, Nr. 4, 1965, S. 21)

Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes:

Straßenbegrenzungslinie:

Baulinie:

Baugrenze:

Zufahrtsverbot:

Zugangsverbot:

Grünflächen:

Flächen für Gemeinbedarf:

Straßenverkehrsflächen:

Öffentliche Parkflächen:

Flächen für

Stellplätze u. Garagen:

Mit Geh-, Fahr- und

Leitungsleitungen zu befallende Flächen:

Flächen für Bahnanlagen:

Überflutungsgebiete:

Abgrenzung unterschiedlicher

Nutzung von Baugebieten:

Art der baulichen Nutzung:

Maß der baulichen Nutzung:

Zahl der Vollgeschosse:

(Dachgeschossausbau als Ausnahme gemäß § 31(1) BBAuG)

Zahl der Vollgeschosse:

(2. Ges. Gesch. nur Dachgeschossausbau)

Zahl der Vollgeschosse:

(Dachgeschossausbau bis 50% - als Zubehörräume

für die unteren Wohnstöcke zulässig)

Zahl der Vollgeschosse:

(Dachgeschossausbau unzulässig)

Zahl der Vollgeschosse:

(Dachgeschossausbau unzulässig)

Bauweise:

Kindertagesstätte/Kindergarten:

Grundflächenzahl: z.B. GRZ 0,4

Grundflächenzahl: z.B. GRZ 0,7

Baumflächenzahl: z.B. BMZ 30

Offene Bauweise:

nur Einzel- u. Doppelhäuser:

nur Hausgruppen:

Geschlossene Bauweise:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 13.6.68). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, den 13.6.1968

KATASTERAMT

Die 3. vereinfachte Änderung nach § 13(1) BBAuG wurde durch den Rat der Stadt Celle am 19. Juni 1968 beschlossen (Prot. Ziff. 3).

Die nebenstehende 3. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 27. Juni 1970 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Die 4. vereinfachte Änderung nach § 13(1) BBAuG wurde durch den Rat der Stadt Celle am 25.10.1971 als Satzung gemäß § 10 BBAuG beschlossen (Prot. Ziff. 3).

Die nebenstehende 4. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 25/73 vom 6.12.1973 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Die vorbezeichnete 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 23. November 1968 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 DER STADT CELLE Altenceller Schneede/Süd

Bestimmungen:

1. Bundesbaugesetz / Teil I.
2. Baunutzungsverordnung vom 20.6.1962.
3. Soweit nicht vom Bebauungsplan u. von der Baunutzungsverordnung abweichend: Baunutzungsverordnung der Stadt Celle vom 15.12.1960.

1. Ratsbeschluss: Planaufteilung, § 2(1) BBAuG (Prot. Ziff. 5) am 5.10.1961

Entwurf: Aufgestellt am 20.9.1962
Stadtbaumeister / Stadtplanung:

Bereitigt: Staatliches Tiefbauamt:

Stadtwerke:

Ordnungsamt:

2. Ratsbeschluss: Entwurf mit zugehöriger Begründung § 2(6) BBAuG (Prot. Ziff. 10b) am 25.10.1962

Öffentliche Auslegung (entsprechend dem öffentlichen) vom 5.11.1962 bis 5.12.1962

3. Ratsbeschluss: Anregungen und Bedenken § 2(6) BBAuG (Prot. Ziff. 10b) am 14.2.1963

4. Ratsbeschluss: Satzung gemäß § 10 BBAuG (Prot. Ziff. 10b) am 14.2.1963

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (§ 11 BBAuG):

Genehmigt! gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 20.6.1962 Lüneburg, den 13. Dezember 1962

Der Regierungspräsident: H. L. S. im Auftrage: gez. R. L. S. Oberbürgermeister

Inkrafttreten durch Ortsübliche Bekanntmachung über Beginn und Ort der öffentlichen Auslegung: am 17.1.1963

1. Änderung: Gemäß § 10 BBAuG wurde die 1. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.2.1966 über die nach § 13(1) BBAuG am 15.3.1966 in der Ratssitzung der Beschlüsse erfolgte vom Rat der Stadt Celle am 6. September 1966 nachträglich als SATZUNG beschlossen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist als vereinfachte Änderung gemäß § 13(1) BBAuG aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 19. März 1966 veröffentlicht.

Mit der Veröffentlichung wird diese 1. Änderung rechtsverbindlich.

Celle, den 19. November 1968

Die 2. vereinfachte Änderung nach § 13(1) BBAuG (Nutzungsänderung/Landzentrum, Verlegung von Baulinien und Bauzonen, Änderung von Grundstücksnummern sowie Einrichtung von Kleinen Einzelhöfen und Kleinen Einzelhöfen - im Rahmen des Bauprogramms „Neue Heimat“ Hannover) - dieses Bebauungsplanes - in der Fassung vom 2. September 1968 wurde vom Rat der Stadt Celle in seiner Sitzung am 10. November 1968 als Satzung gemäß § 10 BBAuG beschlossen (Prot. Ziff. 7).

Celle, den 19. November 1968

Die vorbezeichnete 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 23. November 1968 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Celle, den 19. November 1968

Die vorbezeichnete 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 23. November 1968 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Celle, den 19. November 1968

Die vorbezeichnete 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 23. November 1968 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Celle, den 19. November 1968

Die vorbezeichnete 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 23. November 1968 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Celle, den 19. November 1968

Die vorbezeichnete 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 23. November 1968 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Celle, den 19. November 1968

Die vorbezeichnete 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 23. November 1968 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Celle, den 19. November 1968

Die vorbezeichnete 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 23. November 1968 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Celle, den 19. November 1968

Die vorbezeichnete 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 23. November 1968 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Celle, den 19. November 1968

Die vorbezeichnete 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 23. November 1968 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Celle, den 19. November 1968

Die vorbezeichnete 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 23. November 1968 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Celle, den 19. November 1968

Die vorbezeichnete 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 23. November 1968 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Celle, den 19. November 1968

Die vorbezeichnete 2. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist aufgrund der amtlichen Bekanntmachung vom 23. November 1968 unter Angabe von Ort und Zeit der Öffentlichkeitsveröffentlichung veröffentlicht und damit rechtsverbindlich.

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen

und eigener örtlicher Aufnahmen.

Celle, den 21. Dez. 1967

Öffentl. best. Verm.-Jng.

Öffentl. best. Verm.-Jng.

Öffentl. best. Verm.-Jng.

Öffentl. best. Verm.-Jng.

Öffentl. best. Verm.-Jng.

Öffentl. best. Verm.-Jng.

Öffentl. best. Verm.-Jng.