



Die Planunterlage wurde durch das Vermessungsamt der Stadt Celle hergestellt.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom 10.10.1976)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei, die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücks-Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

CELLE, DEN 11.11.1977

gez. Abndroth
VERMESSUNGSAMT
AMT FÜR SANIERUNG, VERMESSUNG
UND BAUFÖRDERUNG

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE PLANAUFSTELLUNG GEMÄSS § 2 (1) BBauG DURCH DEN RAT DER STADT CELLE AM 16.12.1976 (PUNKT 11 DER TAGES-ORDNUNG)

AUSARBEITUNG

AUSGEARBEITET IM AMT FÜR STADT-PLANUNG UND BAUAUFSICHT.

ABT. STADTPLANUNG
CELLE, DEN 20.3.1977

ÜBERARBEITET
CELLE, DEN 20.3.1978

ÜBERARBEITET
CELLE, DEN 13.9.1978

BAUDIREKTOR

1. DIE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN GELTEN FÜR DEN GESAMTEN PLANUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES.
2. GEBÄUDE (AUSSER GARAGEN UND NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 DER BauNVO) DÜRFEN NICHT MIT EINEM FLACHDACH ERRICHTET WERDEN, DIE DACHNEIGUNG DARF 25° NICHT ÜBERSCHREITEN.
- HINWEIS:
1. DAS BEBAUUNGSPLANGEBIET LIEGT IM BEREICH DER BAUSCHUTZZONE DES FLUGHAFENS, DAHER IST BEI BAUVORHABEN (BAUGERÄTE) DAS LUFTVERKEHRSGESETZ (LuftVG) ZU BEACHTEN.
2. ÜBER DEN BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES VERLÄUFT EINE RICHTFUNKTRASSE. BEI BAULICHEN ANLAGEN, DIE DIE HÖHE VON 20m ÜBER GRUND ÜBERSCHREITEN WERDEN, IST DIE BUNDESPOST ZU HÖREN.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DER RAT DER STADT CELLE HAT IN SEINER SITZUNG AM 11.5.78 (TOP 10) DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT.

DIE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a (6) BBauG ERFOLGTE IN DER ZEIT VOM 29.5. BIS 29.6.78. ORT UND DAUER WURDEN AM 20.5.78 ÖRTSÜBLICH DURCH DIE TAGESPRESSE BEKANNTGEMACHT.

AM 12.10.78 WURDE DER AUFGRUND DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ÜBERARBEITETE ENTWURF UNTER TOP10 ERNEUT BESCHLOSSEN.

DIE AUSLEGUNG ERFOLGTE VOM 30.10. BIS 30.11.78. ORT UND DAUER WURDEN ÖRTSÜBLICH AM 21.10.78 IN DER TAGESPRESSE BEKANNTGEMACHT.

CELLE, DEN 23.1979

L.S.

gez. Dr. Hörstmann
OBERBÜRGERMEISTER

gez. Dr. v. Witten
OBERSTADTDIREKTOR

SATZUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER STADT CELLE HAT IN SEINER SITZUNG AM 21.2.79 (PUNKT 16 DER TAGESORDNUNG) NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBauG UND § 6 NGO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

CELLE, DEN 23.1979

gez. Dr. Hörstmann
OBERBÜRGERMEISTER

gez. Dr. v. Witten
OBERSTADTDIREKTOR

GENEHMIGT

GEMÄSS VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAGE 309 - 21102 - CE 0/78 MIT HINWEISEN

LÜNEBURG, DEN 13.6.1980
BEZIRKSREGIERUNG LÜNEBURG

IM AUFTRAGE

L.S.

GEZ. DR. WEICHBRÖDT

BEKANNTMACHUNG

AUFGRUND DER HINWEISBEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS CELLE NR. 12 VOM 8.7.80

LIEGT DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN ÖFFENTLICH UNBEFRISTET AUS.

MIT DER HINWEISBEKANNTMACHUNG IST DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

BEBAUUNGSPLAN
NR. 73
DER STADT CELLE
„ROSTOCKER STRASSE“
MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT ÜBER GE-
STALTUNG
M 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG ZUR
1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG

Änderungsbereich der
1. vereinfachten Änderung
nach § 13 BBauG

AUSARBEITUNG

Ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung, Stadtvermessung und Bauaufsicht
Abt. Stadtplanung

Celle, den 03.05.1984

Ltd. Baudirektor

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 06.06.1984 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen

Celle, den 11.07.1984

Oberstadtdirektor

BEKANNTMACHUNG

Aufgrund der Hinweisbekanntmachung gem. § 12 BBauG im Amtsblatt für den Landkreis Celle Nr. 12 vom 09.07.1984 liegt der geänderte Bebauungsplan öffentlich unbefristet aus.

Mit der Hinweisbekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden

Celle, den 11.07.1984

Oberstadtdirektor

BEBAUUNGSPLAN
NR. 73
DER STADT CELLE
„ROSTOCKER STRASSE“
MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT ÜBER GESTALTUNG
1. ÄNDERUNG NACH § 13 BBauG
M 1:1000