

**Zusammenfassende Erklärung**  
gemäß § 10 Abs. 4 des Baugesetzbuches  
**für den Bebauungsplan Nr. 32 Wce der Stadt Celle „Gewerbegebiet Am  
Fuhsekanal“, 3. Änderung**

---

Durch die 3. Änderung dieses Bebauungsplanes wurden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine effizientere Ausnutzung der Grundstücke geschaffen. Dies wurde durch die Aufhebung des nördlichen Grünstreifens erreicht. Diese Änderungen berührten nicht die Grundzüge der Planung, so dass das vereinfachte Bebauungsplanverfahren angewandt werden kann.

**Planungsmöglichkeiten**

Aufgrund der geringfügigen Änderungen des bestehenden Gewerbegebietes, gab es im Rahmen der Aufstellung dieses Bebauungsplanes keine Planungsalternativen zu diskutieren.

**Umweltbelange**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt waren, wurden aufgefordert, sich im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern. Hierbei sind allerdings keine Anregungen eingegangen, die in dem Verfahren hätten berücksichtigt werden müssen.

**Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Während der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB haben sich Bürgerinnen und Bürger über die Ziele und Inhalte der Planung informiert. Stellungnahmen von Bürgern sind allerdings nicht abgegeben worden.

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sind darüber hinaus keine Anregungen eingegangen.

Aufgestellt:  
Im Auftrag

(von Ahlen)  
Technischer Angestellter