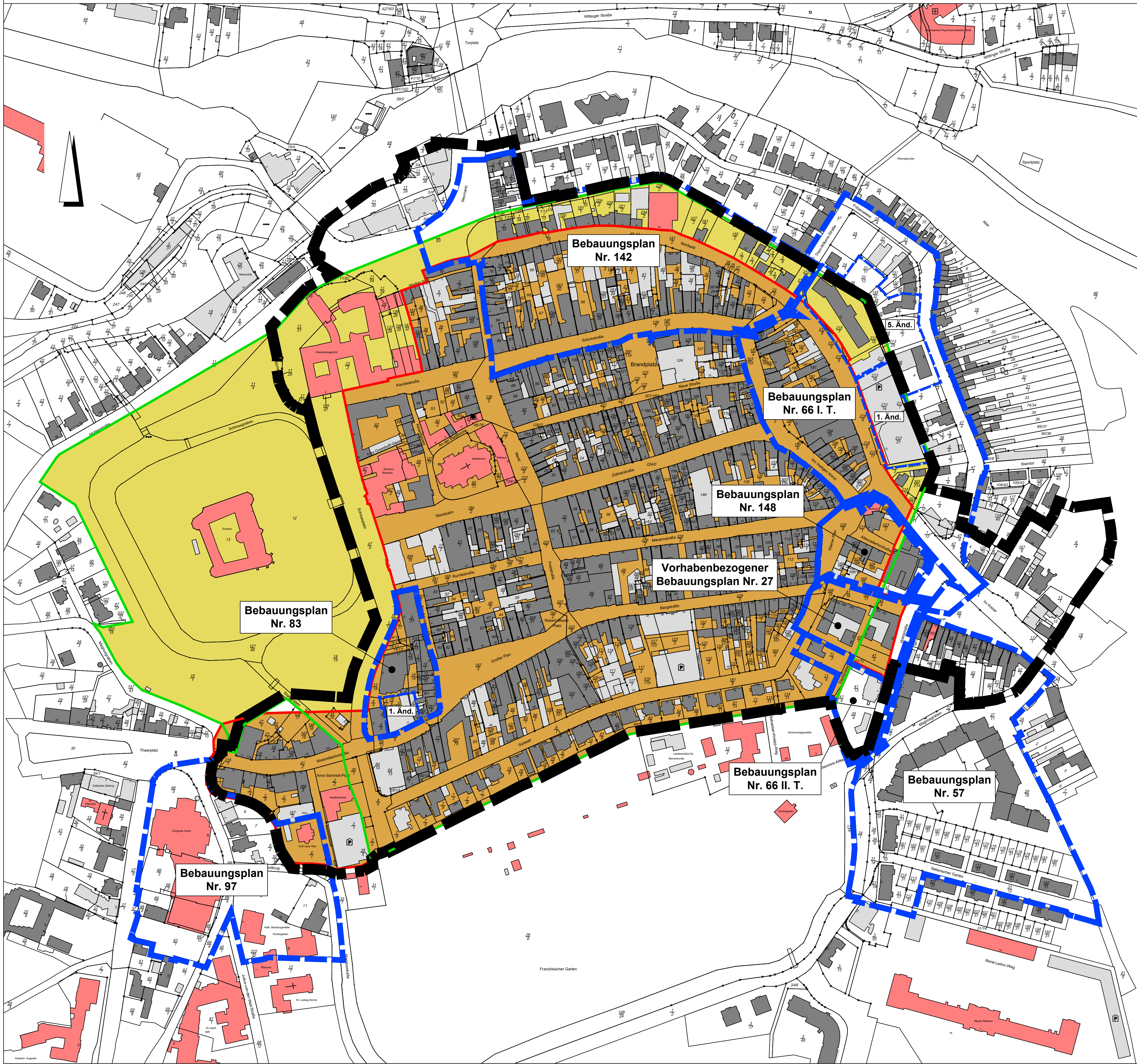


Bebauungsplan Nr. 156 "Steuerung von Vergnügungsstätten in der Innenstadt"



Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte, Gemarkung Celle, Flur 18, 34, 35, 36, 52, 53, 54, 55, 56 und 57

M. 1 : 2.000

Planzeichenerklärung
- Festsetzungen gemäß Planzeichenverordnung 1990 -
(Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der zur Zeit geltenden Fassung)

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungs-bereichs des Bebauungsplans Nr. 156 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenzen der räumlichen Geltungs-bereiche der zu ändernden rechtsver-bindlichen Bebauungspläne
 - Geltungsbereich Fördergebiet "Städtebaulicher Denkmalschutz"
 - Ensemble Altstadt Celle, Baudenkmal (Gruppe baulicher Anlagen gemäß § 3 Abs. 3 NDSchG)

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen für den Bebauungsplan Nr. 156 "Steuerung von Vergnügungsstätten in der Innenstadt"

mit Ergänzung bzw. Teiländerung der Bebauungspläne:
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "Wohn- und Handelsquartier Bergstraße Südost";
Bebauungsplan Nr. 57 "Gelände Kluge Wehlstraße mit Anschlussbebauung";
Bebauungsplan Nr. 66 I. T. "Nordwall mit anschließenden Randgebieten", 1. Änderung;
Bebauungsplan Nr. 66 II. T. "Nordwall mit anschließenden Randgebieten", 5. Änderung;
Bebauungsplan Nr. 83 "Stadtparkasse";
Bebauungsplan Nr. 83 "Stadtparkasse", 1. vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG;
Bebauungsplan Nr. 97 "Bullenberg";
Bebauungsplan Nr. 142 "Stadtquartier Schuhstraße/Nordwall";
Bebauungsplan Nr. 148 "Stadtquartier am Kleinen Plan" einschließlich der im Geltungsbereich befindlichen Bereiche nach § 34 BauGB bezüglich Art der baulichen Nutzung, hier

Ausschluss von Vergnügungsstätten in der Altstadt.

Die Ergänzung bzw. Änderung der Festsetzungen und Regelungen innerhalb des Geltungsbereichs wer-den durch den Rat der Stadt Celle auf der Grundlage von § 1 Abs. 3, § 2, § 9 Abs. 2a und 2b und § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) getroffen

- § 1 Räumlicher Geltungsbereich
Der Geltungsbereich entspricht der nebenstehenden Planzeichnung.
- § 2 Ausschluss von Nutzungen
Beschlissen wird der Ausschluss von Nutzungen für den räumlichen Geltungsbereich nach § 1 die-ser Satzung:
Vergnügungsstätten - hier Spielhallen und ähnliche Unternehmen im Sinne von § 33 i) der GewO, die der Aufstellung von Spielgeräten mit Gewinnmöglichkeiten dienen, Spielcasinos und Wettbüros - sind gemäß § 9 Abs. 2b BauGB sowie § 1 Abs. 5 und 9 Baunutzungsverordnung (BauNVO) nicht zulässig.
Festsetzungen und Regelungen innerhalb des Geltungsbereichs, die dieser Festsetzung entgegen- stehen, werden aufgehoben oder ergänzt. Alle weiteren Festsetzungen und Regelungen der im Gel- tungsbereich befindlichen Bebauungspläne und des unbeplanten Innenbereichs (§ 34 BauGB) blei- ben bestehen.
- § 3 Ausnahmen und Befreiungen
Hierfür gelten die Bestimmungen des § 31 BauGB.
- § 4 Ordnungswidrigkeiten
Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB handelt, wer den Festsetzungen dieser Satzung zuwi- derhandelt.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 14.12.2017 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstel- lung des Bebauungsplanes Nr. 156 der Stadt Celle gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.04.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
Celle, den 25.03.2020
gez. Dr. Nigge
Oberbürgermeister

Planverfasser
Der Bebauungsplan Nr. 156 wurde ausgearbeitet im Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Umwelt; Fachdienst Stadtplanung.
Celle, den 25.03.2020
gez. Kaplick
Fachdienstleiter

Planunterlage
Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Katasteramt Celle (A-792/2019)
Gemarkung: Celle, Flur 18, 34, 35, 36, 52, 53, 54, 55, 56 u. 57, Flurstücke div.
Maßstab: 1 : 1.000
© 2019 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg Katasteramt Celle
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeut- samen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand: 02.07.2019). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Celle, den 13.03.2020
gez. Stronk, VmOR
Landesamt für Geoinformation und Landes- vermessung Niedersachsen (LGLN) - RD Braunschweig-Wolfsburg Katasteramt Celle -

Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 24.09.2019 dem Entwurf zum Be- bauungsplan Nr. 156 und der zugehörigen Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Der Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie deren Ort und Dauer wurden am 28.09.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 156 und die zugehörige Begründung haben in der Zeit vom 08.10. bis 12.11.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Celle, den 25.03.2020
gez. Dr. Nigge
Oberbürgermeister

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Celle hat den Bebauungsplan Nr. 156 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 27.02.2020 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie die zugehörige Begründung beschlossen.
Celle, den 25.03.2020
gez. Dr. Nigge
Oberbürgermeister

Ausgefertigt
am 25.03.2020
gez. Dr. Nigge
Oberbürgermeister

Inkrafttreten
Der Bebauungsplan Nr. 156 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 31.03.2020 im Amtsblatt für den Land- kreis Celle bekannt gemacht worden.
Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Celle, den 03.04.2020
gez. Dr. Nigge
Oberbürgermeister

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 156 ist die Verletzung von Vor- schriften nicht geltend gemacht worden.
Celle, den
Oberbürgermeister

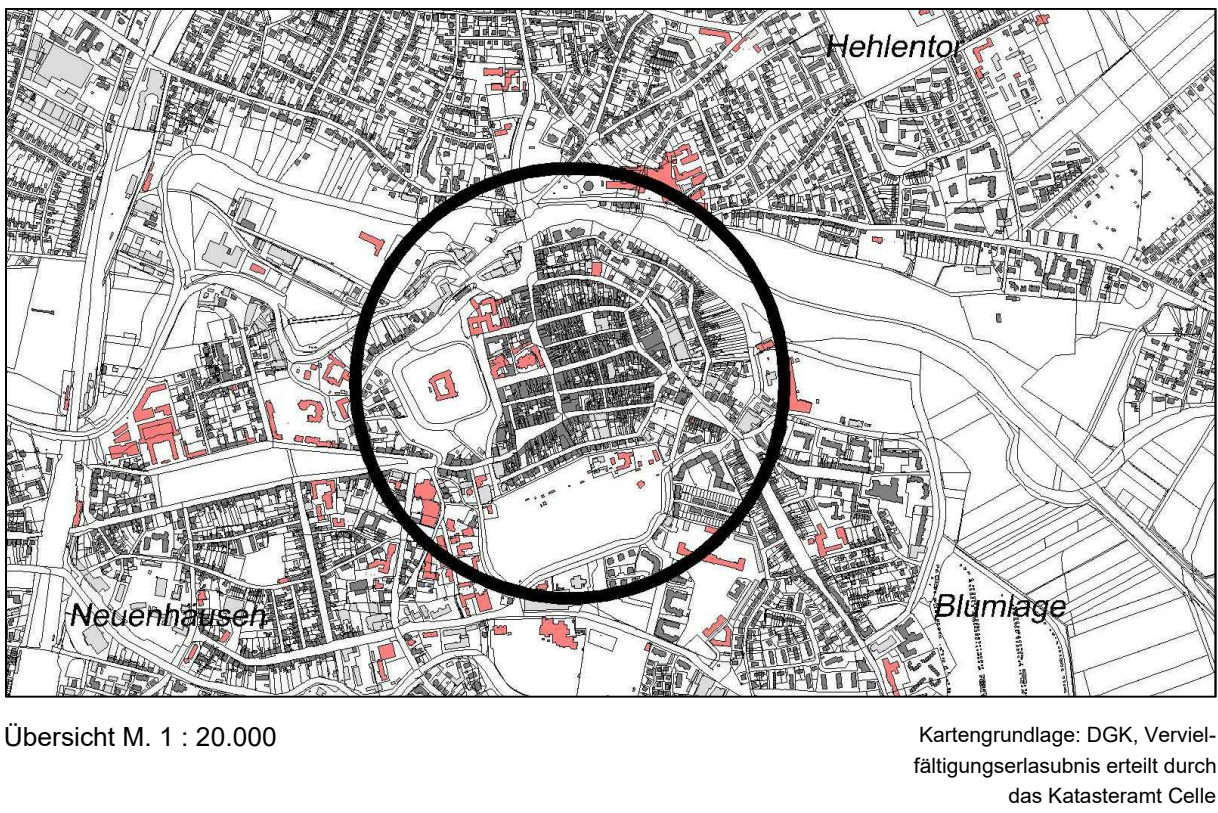
Präambel
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Nie- dersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Celle diesen Bebau- ungsplan Nr. 156, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.
Celle, den 25.03.2020
gez. Dr. Nigge
Oberbürgermeister

Stadt Celle

Bebauungsplan Nr. 156

"Steuerung von Vergnügungs- stätten in der Innenstadt"

mit Teilaufhebung der betroffenen Bebauungspläne



PLANURKUNDE
Stadtplanung

Stadt Celle - Der Oberbürgermeister
Fachbereich 5 - Stadtplanung, Bauen und Umwelt
Fachdienst 61 - Stadtplanung

Stand: 28.11.2019
(Satzung)

Tel. 05141 - 12 0, Fax 05141 - 12 75 6199
Am Französischen Garten 1, 29221 Celle