



ZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG 81 -
(Bundesbaugesetz vom 18.8.1976 und Baunutzungsverordnung vom 15.9.1977)
(Beschlussnovelle zum BBauG vom 6.7.1979)

- Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - Mischgebiete (MI)
- Maß der baulichen Nutzung
 - Geschossflächenzahl (z.B. GFZ 0,3)
 - Grundflächenzahl (z.B. GRZ 0,3)
 - Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) (z.B. II)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Öffene Bauweise (o)
 - Baugrenze (—)
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreiecke
 - Im Sichtfeld sind bauliche Anlagen, Einfriedigungen sowie Bäume, Sträucher und Stauden unzulässig, wenn sie höher als 80 cm über die Fahrbahnkante hinausragen.
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche
 - Spielplatz (u)
 - Bolzplatz (b)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise

1. Der Bebauungsplan liegt im Bauschutzbereich des Flugplatzes Wietzenbruch. Bei Bauvorhaben sind die Bestimmungen des Luftverkehrsgesetzes zu beachten. Mit Verfügung RP vom 6.2.1970 wurde für den 15 km-Bereich eine Ausnahme genehmigt gemäß § 13 LuftVG bis zu einer Bauhöhe von 10,00 m über Grund erteilt.

2. Mit Bekanntmachung der Genehmigung dieses Bebauungsplanes nach § 12 BBauG werden die bisher in diesem Bereich geltenden Pläne aufgehoben.

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur: 4
Maßstab: 1:1000
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Celle erteilt durch das Katasteramt Celle am 12.6.1982, Az. V 1003/82

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 2.7.1982).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu aufgeführten Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, den 5. Jan. 1984

Übersicht 1:25000

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Beschl. Novelle vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch 8. Gesetz vom 18.2.1982 (Nds. GVBl. S. 53) hat der Rat der Stadt Celle diesen Bebauungsplan Nr. 89 bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Celle, den 16.1.1984

1. Müller
Oberbürgermeister

min.
Oberstadtdirektor

Aufstellungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 18.2.1982 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 27.2.1982 ortsüblich bekanntgegeben.

min.
Oberstadtdirektor

Ausgearbeitet

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung, Stadtvermessung und Bauaufsicht, Abt. Stadtplanung.

Celle, den 11.04.1983

L. Baudirektor
Ltd. Baudirektor

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 14.06.1983 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.06.1983 ortsüblich bekanntgegeben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 05.07.1983 bis 05.08.1983 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.

Celle, den 16.1.1984

min.
Oberstadtdirektor

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 16.12.1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Celle, den 16.1.1984

min.
Oberstadtdirektor

Genehmigung

Bezirksregierung Lüneburg
Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage
309 - 2402 - Ce 01/13
mit Auflagen/Maßnahmen/Hinweisen
Lüneburg, den 14.02.1984
Im Auftrage
Dr. Wichbrodt



Bekanntmachung

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 28.03.1984 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 28.03.1984 rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 03.04.1984

min.
Oberstadtdirektor

BEBAUUNGSPLAN

NR. 89

DER STADT CELLE

"IMMENWEG"

PLANURKUNDE

- Stadtbauamt / Stadtplanung

M.1:1000