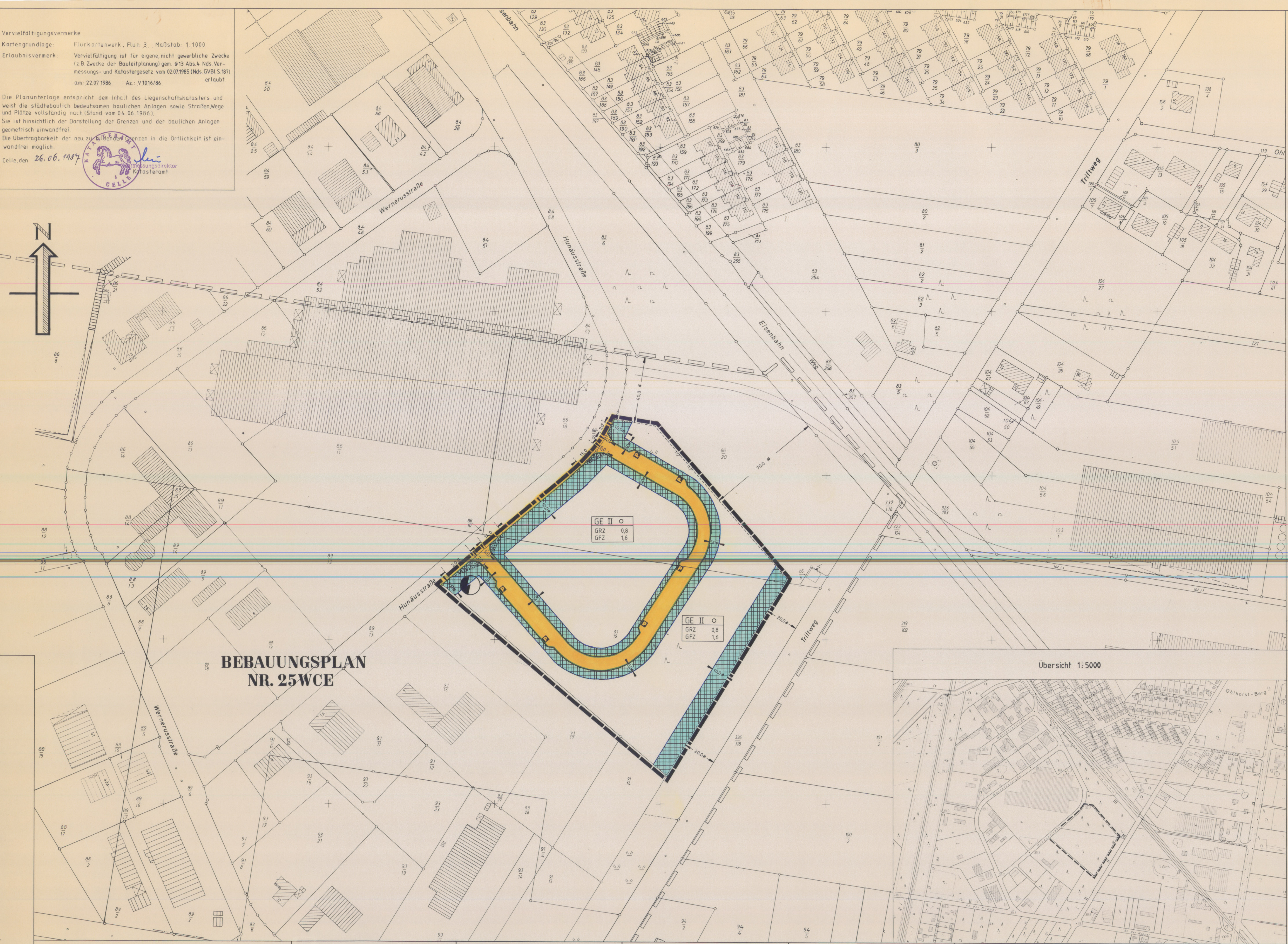
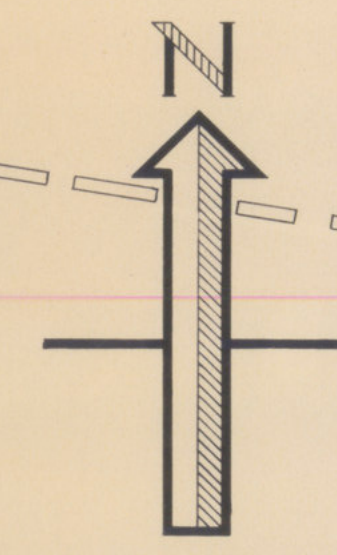


Vervielfältigungsvermerke  
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur. 3, Maßstab: 1:1000  
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigung ist für eigene, nicht gewerbliche Zwecke (z.B. Zwecke der Bauteilplanung) gem. § 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.1985 (Nds. GVBl. S. 187) am 22.07.1986, Az.: V.1016/86 erlaubt.  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßenwege und Plätze vollständig nach (Stand vom 04.06.1986).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.  
Celle, den 26.06.1987  
[Signaturen]  
[Stempel: Amt für Stadtplanung, Katasteramt]



**BEBAUUNGSPLAN  
NR. 25WCE**

GE II o  
GRZ 0,8  
GFZ 1,6

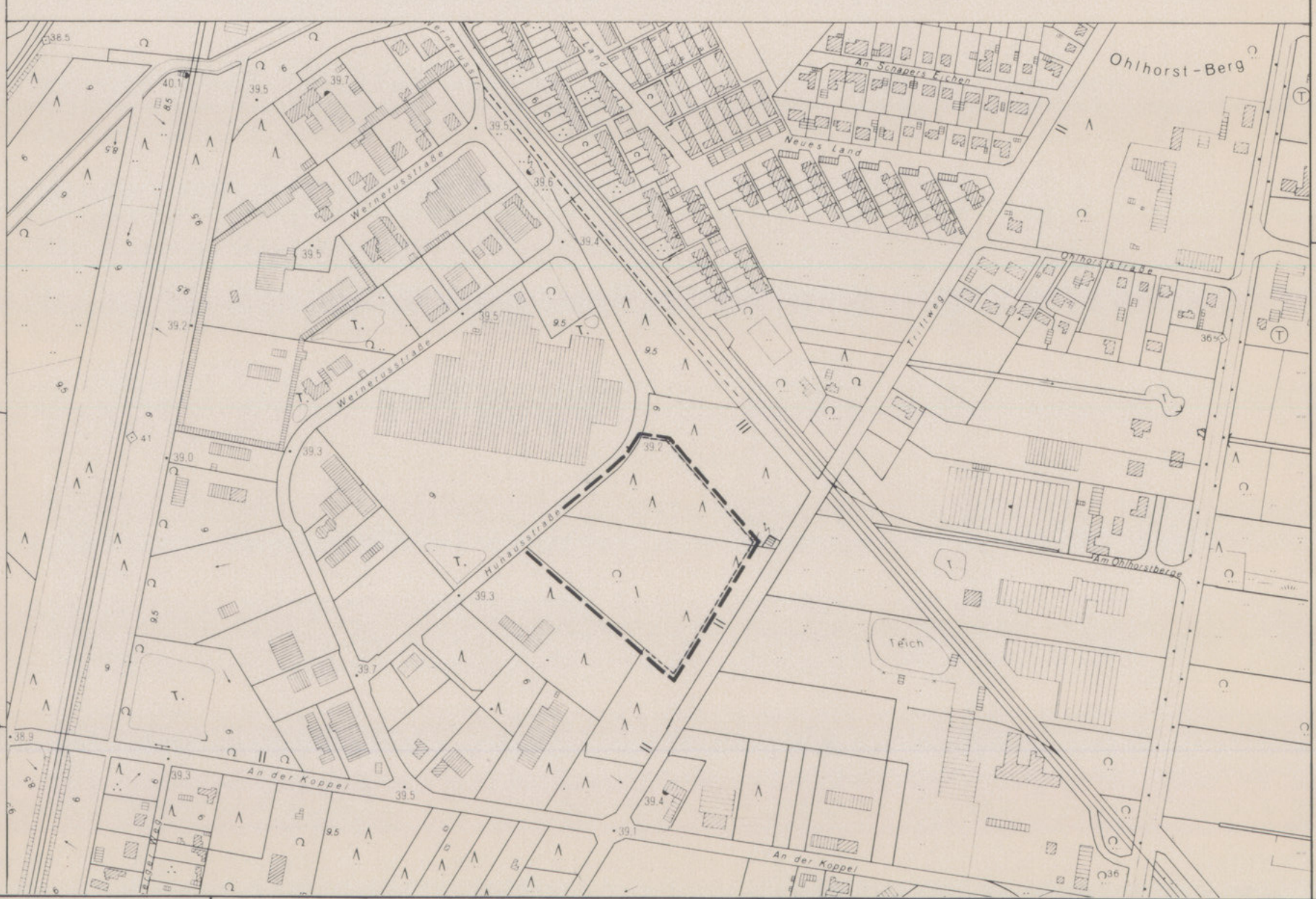
GE II o  
GRZ 0,8  
GFZ 1,6

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**- FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG - 81 -**  
(Bundesbaugesetz i. d. F. v. 18.08.1976 und Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977)  
(Beschlussnovelle zum BBauG vom 06.07.1979)

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)  
Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)  
Grundflächenzahl  
(§ 19 BauNVO) z.B. GRZ 0,8  
Geschäftflächenzahl  
(§ 20 BauNVO) z.B. GFZ 1,6  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(§ 18 BauNVO) z.B. II
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)  
Offene Bauweise  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)   
Baugrenze  
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)  
Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie  
Öffentl. Parkfläche
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BBauG)   
Umgrenzung der Flächen, die von der  
Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)   
hier: Sichtdreiecke  
Innerhalb dieser Flächen sind  
bauliche Anlagen, Einfriedungen  
und Anpflanzungen, die die Höhe  
von 80 cm über Fahrbahnkante  
überschreiten, sowie Stellplätze,  
Lager- und Abstellplätze unzulässig.  
Ordnungswidrigkeiten: Auf die §§ 61 Nds.  
Straßen-Gesetz und 91 Nds. Bauordnung  
wird hingewiesen.
- Flächen für Versorgungsanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)  
Zweckbestimmung: Trafostation

Übersicht 1:5000



- Hinweis**
- Der gesamte Planungsbereich liegt im Bauschulzbereich des Flughafens Wietzenbruch. Bei Bauvorhaben sind die Bestimmungen des Luftverkehrsgesetzes zu beachten.
  - Grundlage für die geodätische Übertragbarkeit der öffentlichen Verkehrsfläche ist der Straßenausbauplan des Tiefbauamtes, der auf Grundlage der geometrisch errechneten Trassenwerte der Vermessungsabteilung aufgestellt ist.

**Präambel**  
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. v. 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265ff.), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. v. 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVBl. S. 323) hat der Rat der Stadt Celle die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25Wce bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Celle, den 02.07.1987

[Signaturen]  
Oberbürgermeister      [Stempel: Stadt Celle]      [Signaturen]  
Oberstadtdirektor

**Änderungsbeschuß**

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 01.07.1986 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25Wce gemäß § 2 (6) BBauG beschlossen.  
Der Änderungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 19.07.1986 ortsüblich bekanntgemacht.

Celle, den 02.07.1987

**Ausgearbeitet**

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung, Stadtvermessung und Bauaufsicht, Abt. Stadtplanung.

Celle, den 09.09.1986

**Öffentliche Auslegung**

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 20.11.1986 die Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.11.1986 ortsüblich bekanntgemacht.  
Die Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 09.12.1986 bis 09.01.1987 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Celle, den 02.07.1987

**Satzungsbeschuß**

Der Rat der Stadt Celle hat die Änderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 23.06.1987 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Celle, den 02.07.1987

**Genehmigung**

Rechtsverletzungen sind unter den Auflagen, Maßgaben mit Ausnahme der kenntlich gemachten Teile gemäß Verfügung vom heutigen Tage (Az.: 309.2 - 21102 - 67 / 100) nicht geltend gemacht worden.

Lüneburg, d. 24.9.87 Bezirksregierung Lüneburg  
Im Auftrage

[Stempel: Bezirksregierung Lüneburg]  
[Signaturen]  
f. Welchbrodt

**Bekanntmachung**

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens der Änderung ist gemäß § 10 BBauG am 28.10.1987 im Amtsblatt für den Landkreis Celle bekanntgemacht worden.  
Die Änderung ist damit am 28.10.1987 rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 24.11.1987

[Signaturen]  
Oberstadtdirektor

**BEBAUUNGSPLAN  
NR. 25 WCE  
DER STADT CELLE**

**"GEWERBEGEBIET HINTER DEM NEUEN LANDE"**

**2. ÄNDERUNG  
PLANURKUNDE**  
Stadtplanung

M.1:1000