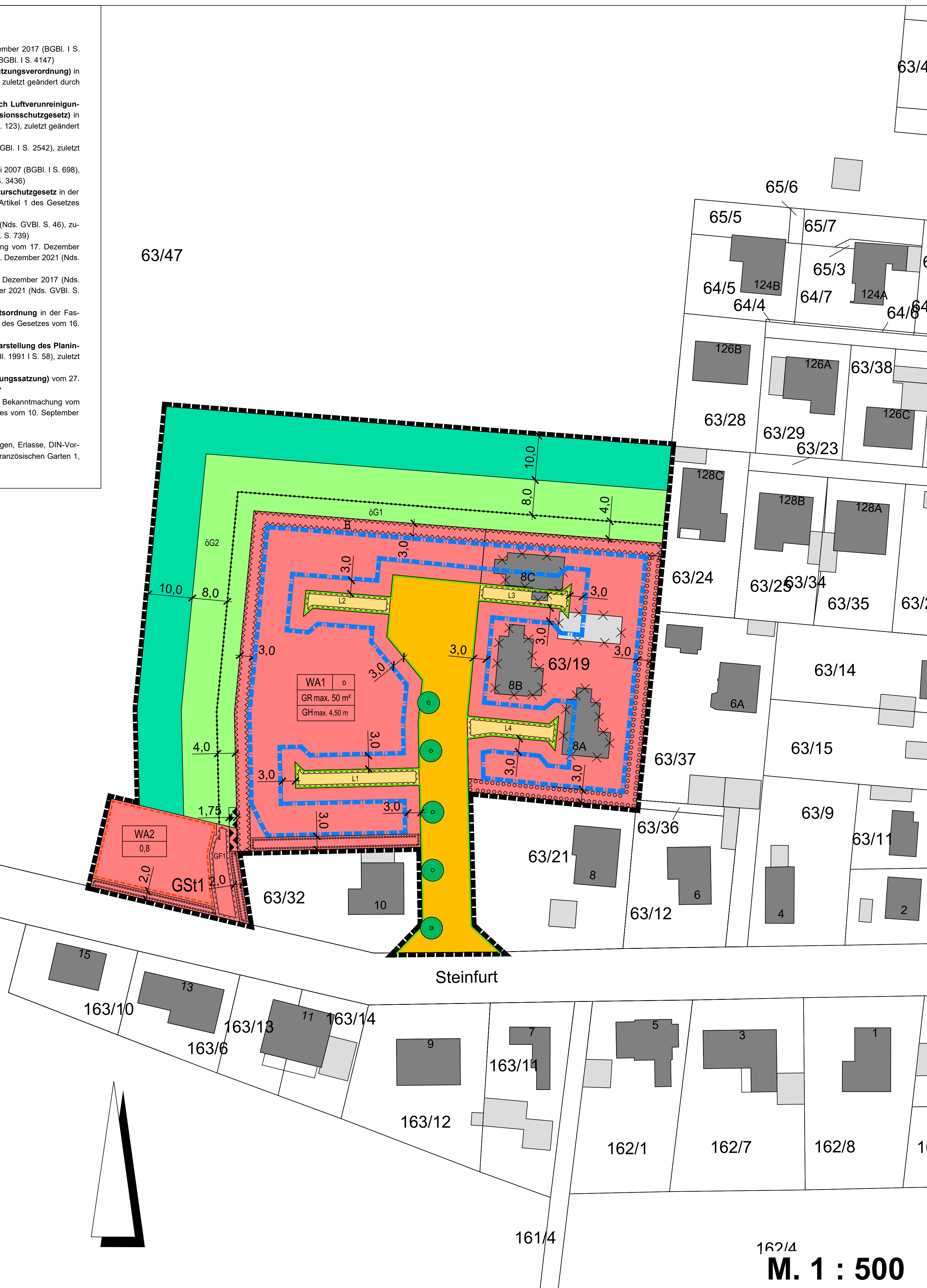


# Bebauungsplan Nr. 159 "Steinfurt"

## Rechtsgrundlagen

**BauGB** - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)  
**BauNVO** - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1602)  
**BImSchG** - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458)  
**BNatSchG** - Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)  
**LuftVG** - Luftverkehrsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 696), zuletzt geändert durch Artikel 131 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436)  
**NAGB-BNatSchG** - Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung vom 19. Februar 2010 (Nds. GVBl. S. 104), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2020 (Nds. GVBl. S. 451)  
**NBAuO** - Niedersächsische Bauordnung in der Fassung vom 03. April 2012 (Nds. GVBl. S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10. November 2021 (Nds. GVBl. S. 739)  
**NKornVG** - Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Dezember 2021 (Nds. GVBl. S. 830)  
**NROG** - Niedersächsisches Raumordnungsgesetz in der Fassung vom 06. Dezember 2017 (Nds. GVBl. S. 456), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 07. Dezember 2021 (Nds. GVBl. S. 830)  
**NWaldLG** - Niedersächsisches Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung in der Fassung vom 21. März 2002 (Nds. GVBl. S. 112), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 16. Dezember 2021 (Nds. GVBl. S. 883)  
**PlanZfV 90** - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planungszustands (Planzeichenverordnung) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)  
**Satzung der Stadt Celle über die Abwasserbeseitigung (Abwasserbeseitigungssatzung)** vom 27. November 2014 in der Fassung der Änderungssatzung vom 28. September 2017  
**UVPG** - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Die dem Bebauungsplan zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften u. dgl.) können während der Öffnungszeiten im Neuen Rathaus, Am Französischen Garten 1, 29221 Celle, beim Fachdienst Bauordnung eingesehen werden.



Planbereich 1

Kartengrundlage:  
Liegenschaftskarte, Gemarkung Celle, Flur 115

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner Sitzung am 28.11.2019 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 159 der Stadt Celle gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.12.2020 ortsüblich bekanntgemacht.  
Celle, den 09.06.2022

### Planverfasser

Der Bebauungsplan Nr. 159 wurde ausgearbeitet im Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Umwelt; Abteilung Stadtplanung.  
Celle, den 09.06.2022

### Planunterlage

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)  
Katasteramt Celle (082-L4-12/202021)  
Gemarkung Celle, Flur 115, Flurstücke 63/19, 63/47 bis 63/49, 63/51 bis 63/53, 63/55 bis 63/57, 63/59 bis 63/61, 63/63 bis 63/65, 63/67 bis 63/69, 63/71 bis 63/73, 63/75 bis 63/77, 63/79 bis 63/81, 63/83 bis 63/85, 63/87 bis 63/89, 63/91 bis 63/93, 63/95 bis 63/97, 63/99 bis 63/101, 63/103 bis 63/105, 63/107 bis 63/109, 63/111 bis 63/113, 63/115 bis 63/117, 63/119 bis 63/121, 63/123 bis 63/125, 63/127 bis 63/129, 63/131 bis 63/133, 63/135 bis 63/137, 63/139 bis 63/141, 63/143 bis 63/145, 63/147 bis 63/149, 63/151 bis 63/153, 63/155 bis 63/157, 63/159 bis 63/161, 63/163 bis 63/165, 63/167 bis 63/169, 63/171 bis 63/173, 63/175 bis 63/177, 63/179 bis 63/181, 63/183 bis 63/185, 63/187 bis 63/189, 63/191 bis 63/193, 63/195 bis 63/197, 63/199 bis 63/201, 63/203 bis 63/205, 63/207 bis 63/209, 63/211 bis 63/213, 63/215 bis 63/217, 63/219 bis 63/221, 63/223 bis 63/225, 63/227 bis 63/229, 63/231 bis 63/233, 63/235 bis 63/237, 63/239 bis 63/241, 63/243 bis 63/245, 63/247 bis 63/249, 63/251 bis 63/253, 63/255 bis 63/257, 63/259 bis 63/261, 63/263 bis 63/265, 63/267 bis 63/269, 63/271 bis 63/273, 63/275 bis 63/277, 63/279 bis 63/281, 63/283 bis 63/285, 63/287 bis 63/289, 63/291 bis 63/293, 63/295 bis 63/297, 63/299 bis 63/301, 63/303 bis 63/305, 63/307 bis 63/309, 63/311 bis 63/313, 63/315 bis 63/317, 63/319 bis 63/321, 63/323 bis 63/325, 63/327 bis 63/329, 63/331 bis 63/333, 63/335 bis 63/337, 63/339 bis 63/341, 63/343 bis 63/345, 63/347 bis 63/349, 63/351 bis 63/353, 63/355 bis 63/357, 63/359 bis 63/361, 63/363 bis 63/365, 63/367 bis 63/369, 63/371 bis 63/373, 63/375 bis 63/377, 63/379 bis 63/381, 63/383 bis 63/385, 63/387 bis 63/389, 63/391 bis 63/393, 63/395 bis 63/397, 63/399 bis 63/401, 63/403 bis 63/405, 63/407 bis 63/409, 63/411 bis 63/413, 63/415 bis 63/417, 63/419 bis 63/421, 63/423 bis 63/425, 63/427 bis 63/429, 63/431 bis 63/433, 63/435 bis 63/437, 63/439 bis 63/441, 63/443 bis 63/445, 63/447 bis 63/449, 63/451 bis 63/453, 63/455 bis 63/457, 63/459 bis 63/461, 63/463 bis 63/465, 63/467 bis 63/469, 63/471 bis 63/473, 63/475 bis 63/477, 63/479 bis 63/481, 63/483 bis 63/485, 63/487 bis 63/489, 63/491 bis 63/493, 63/495 bis 63/497, 63/499 bis 63/501, 63/503 bis 63/505, 63/507 bis 63/509, 63/511 bis 63/513, 63/515 bis 63/517, 63/519 bis 63/521, 63/523 bis 63/525, 63/527 bis 63/529, 63/531 bis 63/533, 63/535 bis 63/537, 63/539 bis 63/541, 63/543 bis 63/545, 63/547 bis 63/549, 63/551 bis 63/553, 63/555 bis 63/557, 63/559 bis 63/561, 63/563 bis 63/565, 63/567 bis 63/569, 63/571 bis 63/573, 63/575 bis 63/577, 63/579 bis 63/581, 63/583 bis 63/585, 63/587 bis 63/589, 63/591 bis 63/593, 63/595 bis 63/597, 63/599 bis 63/601, 63/603 bis 63/605, 63/607 bis 63/609, 63/611 bis 63/613, 63/615 bis 63/617, 63/619 bis 63/621, 63/623 bis 63/625, 63/627 bis 63/629, 63/631 bis 63/633, 63/635 bis 63/637, 63/639 bis 63/641, 63/643 bis 63/645, 63/647 bis 63/649, 63/651 bis 63/653, 63/655 bis 63/657, 63/659 bis 63/661, 63/663 bis 63/665, 63/667 bis 63/669, 63/671 bis 63/673, 63/675 bis 63/677, 63/679 bis 63/681, 63/683 bis 63/685, 63/687 bis 63/689, 63/691 bis 63/693, 63/695 bis 63/697, 63/699 bis 63/701, 63/703 bis 63/705, 63/707 bis 63/709, 63/711 bis 63/713, 63/715 bis 63/717, 63/719 bis 63/721, 63/723 bis 63/725, 63/727 bis 63/729, 63/731 bis 63/733, 63/735 bis 63/737, 63/739 bis 63/741, 63/743 bis 63/745, 63/747 bis 63/749, 63/751 bis 63/753, 63/755 bis 63/757, 63/759 bis 63/761, 63/763 bis 63/765, 63/767 bis 63/769, 63/771 bis 63/773, 63/775 bis 63/777, 63/779 bis 63/781, 63/783 bis 63/785, 63/787 bis 63/789, 63/791 bis 63/793, 63/795 bis 63/797, 63/799 bis 63/801, 63/803 bis 63/805, 63/807 bis 63/809, 63/811 bis 63/813, 63/815 bis 63/817, 63/819 bis 63/821, 63/823 bis 63/825, 63/827 bis 63/829, 63/831 bis 63/833, 63/835 bis 63/837, 63/839 bis 63/841, 63/843 bis 63/845, 63/847 bis 63/849, 63/851 bis 63/853, 63/855 bis 63/857, 63/859 bis 63/861, 63/863 bis 63/865, 63/867 bis 63/869, 63/871 bis 63/873, 63/875 bis 63/877, 63/879 bis 63/881, 63/883 bis 63/885, 63/887 bis 63/889, 63/891 bis 63/893, 63/895 bis 63/897, 63/899 bis 63/901, 63/903 bis 63/905, 63/907 bis 63/909, 63/911 bis 63/913, 63/915 bis 63/917, 63/919 bis 63/921, 63/923 bis 63/925, 63/927 bis 63/929, 63/931 bis 63/933, 63/935 bis 63/937, 63/939 bis 63/941, 63/943 bis 63/945, 63/947 bis 63/949, 63/951 bis 63/953, 63/955 bis 63/957, 63/959 bis 63/961, 63/963 bis 63/965, 63/967 bis 63/969, 63/971 bis 63/973, 63/975 bis 63/977, 63/979 bis 63/981, 63/983 bis 63/985, 63/987 bis 63/989, 63/991 bis 63/993, 63/995 bis 63/997, 63/999 bis 63/1001, 63/1003 bis 63/1005, 63/1007 bis 63/1009, 63/1011 bis 63/1013, 63/1015 bis 63/1017, 63/1019 bis 63/1021, 63/1023 bis 63/1025, 63/1027 bis 63/1029, 63/1031 bis 63/1033, 63/1035 bis 63/1037, 63/1039 bis 63/1041, 63/1043 bis 63/1045, 63/1047 bis 63/1049, 63/1051 bis 63/1053, 63/1055 bis 63/1057, 63/1059 bis 63/1061, 63/1063 bis 63/1065, 63/1067 bis 63/1069, 63/1071 bis 63/1073, 63/1075 bis 63/1077, 63/1079 bis 63/1081, 63/1083 bis 63/1085, 63/1087 bis 63/1089, 63/1091 bis 63/1093, 63/1095 bis 63/1097, 63/1099 bis 63/1101, 63/1103 bis 63/1105, 63/1107 bis 63/1109, 63/1111 bis 63/1113, 63/1115 bis 63/1117, 63/1119 bis 63/1121, 63/1123 bis 63/1125, 63/1127 bis 63/1129, 63/1131 bis 63/1133, 63/1135 bis 63/1137, 63/1139 bis 63/1141, 63/1143 bis 63/1145, 63/1147 bis 63/1149, 63/1151 bis 63/1153, 63/1155 bis 63/1157, 63/1159 bis 63/1161, 63/1163 bis 63/1165, 63/1167 bis 63/1169, 63/1171 bis 63/1173, 63/1175 bis 63/1177, 63/1179 bis 63/1181, 63/1183 bis 63/1185, 63/1187 bis 63/1189, 63/1191 bis 63/1193, 63/1195 bis 63/1197, 63/1199 bis 63/1201, 63/1203 bis 63/1205, 63/1207 bis 63/1209, 63/1211 bis 63/1213, 63/1215 bis 63/1217, 63/1219 bis 63/1221, 63/1223 bis 63/1225, 63/1227 bis 63/1229, 63/1231 bis 63/1233, 63/1235 bis 63/1237, 63/1239 bis 63/1241, 63/1243 bis 63/1245, 63/1247 bis 63/1249, 63/1251 bis 63/1253, 63/1255 bis 63/1257, 63/1259 bis 63/1261, 63/1263 bis 63/1265, 63/1267 bis 63/1269, 63/1271 bis 63/1273, 63/1275 bis 63/1277, 63/1279 bis 63/1281, 63/1283 bis 63/1285, 63/1287 bis 63/1289, 63/1291 bis 63/1293, 63/1295 bis 63/1297, 63/1299 bis 63/1301, 63/1303 bis 63/1305, 63/1307 bis 63/1309, 63/1311 bis 63/1313, 63/1315 bis 63/1317, 63/1319 bis 63/1321, 63/1323 bis 63/1325, 63/1327 bis 63/1329, 63/1331 bis 63/1333, 63/1335 bis 63/1337, 63/1339 bis 63/1341, 63/1343 bis 63/1345, 63/1347 bis 63/1349, 63/1351 bis 63/1353, 63/1355 bis 63/1357, 63/1359 bis 63/1361, 63/1363 bis 63/1365, 63/1367 bis 63/1369, 63/1371 bis 63/1373, 63/1375 bis 63/1377, 63/1379 bis 63/1381, 63/1383 bis 63/1385, 63/1387 bis 63/1389, 63/1391 bis 63/1393, 63/1395 bis 63/1397, 63/1399 bis 63/1401, 63/1403 bis 63/1405, 63/1407 bis 63/1409, 63/1411 bis 63/1413, 63/1415 bis 63/1417, 63/1419 bis 63/1421, 63/1423 bis 63/1425, 63/1427 bis 63/1429, 63/1431 bis 63/1433, 63/1435 bis 63/1437, 63/1439 bis 63/1441, 63/1443 bis 63/1445, 63/1447 bis 63/1449, 63/1451 bis 63/1453, 63/1455 bis 63/1457, 63/1459 bis 63/1461, 63/1463 bis 63/1465, 63/1467 bis 63/1469, 63/1471 bis 63/1473, 63/1475 bis 63/1477, 63/1479 bis 63/1481, 63/1483 bis 63/1485, 63/1487 bis 63/1489, 63/1491 bis 63/1493, 63/1495 bis 63/1497, 63/1499 bis 63/1501, 63/1503 bis 63/1505, 63/1507 bis 63/1509, 63/1511 bis 63/1513, 63/1515 bis 63/1517, 63/1519 bis 63/1521, 63/1523 bis 63/1525, 63/1527 bis 63/1529, 63/1531 bis 63/1533, 63/1535 bis 63/1537, 63/1539 bis 63/1541, 63/1543 bis 63/1545, 63/1547 bis 63/1549, 63/1551 bis 63/1553, 63/1555 bis 63/1557, 63/1559 bis 63/1561, 63/1563 bis 63/1565, 63/1567 bis 63/1569, 63/1571 bis 63/1573, 63/1575 bis 63/1577, 63/1579 bis 63/1581, 63/1583 bis 63/1585, 63/1587 bis 63/1589, 63/1591 bis 63/1593, 63/1595 bis 63/1597, 63/1599 bis 63/1601, 63/1603 bis 63/1605, 63/1607 bis 63/1609, 63/1611 bis 63/1613, 63/1615 bis 63/1617, 63/1619 bis 63/1621, 63/1623 bis 63/1625, 63/1627 bis 63/1629, 63/1631 bis 63/1633, 63/1635 bis 63/1637, 63/1639 bis 63/1641, 63/1643 bis 63/1645, 63/1647 bis 63/1649, 63/1651 bis 63/1653, 63/1655 bis 63/1657, 63/1659 bis 63/1661, 63/1663 bis 63/1665, 63/1667 bis 63/1669, 63/1671 bis 63/1673, 63/1675 bis 63/1677, 63/1679 bis 63/1681, 63/1683 bis 63/1685, 63/1687 bis 63/1689, 63/1691 bis 63/1693, 63/1695 bis 63/1697, 63/1699 bis 63/1701, 63/1703 bis 63/1705, 63/1707 bis 63/1709, 63/1711 bis 63/1713, 63/1715 bis 63/1717, 63/1719 bis 63/1721, 63/1723 bis 63/1725, 63/1727 bis 63/1729, 63/1731 bis 63/1733, 63/1735 bis 63/1737, 63/1739 bis 63/1741, 63/1743 bis 63/1745, 63/1747 bis 63/1749, 63/1751 bis 63/1753, 63/1755 bis 63/1757, 63/1759 bis 63/1761, 63/1763 bis 63/1765, 63/1767 bis 63/1769, 63/1771 bis 63/1773, 63/1775 bis 63/1777, 63/1779 bis 63/1781, 63/1783 bis 63/1785, 63/1787 bis 63/1789, 63/1791 bis 63/1793, 63/1795 bis 63/1797, 63/1799 bis 63/1801, 63/1803 bis 63/1805, 63/1807 bis 63/1809, 63/1811 bis 63/1813, 63/1815 bis 63/1817, 63/1819 bis 63/1821, 63/1823 bis 63/1825, 63/1827 bis 63/1829, 63/1831 bis 63/1833, 63/1835 bis 63/1837, 63/1839 bis 63/1841, 63/1843 bis 63/1845, 63/1847 bis 63/1849, 63/1851 bis 63/1853, 63/1855 bis 63/1857, 63/1859 bis 63/1861, 63/1863 bis 63/1865, 63/1867 bis 63/1869, 63/1871 bis 63/1873, 63/1875 bis 63/1877, 63/1879 bis 63/1881, 63/1883 bis 63/1885, 63/1887 bis 63/1889, 63/1891 bis 63/1893, 63/1895 bis 63/1897, 63/1899 bis 63/1901, 63/1903 bis 63/1905, 63/1907 bis 63/1909, 63/1911 bis 63/1913, 63/1915 bis 63/1917, 63/1919 bis 63/1921, 63/1923 bis 63/1925, 63/1927 bis 63/1929, 63/1931 bis 63/1933, 63/1935 bis 63/1937, 63/1939 bis 63/1941, 63/1943 bis 63/1945, 63/1947 bis 63/1949, 63/1951 bis 63/1953, 63/1955 bis 63/1957, 63/1959 bis 63/1961, 63/1963 bis 63/1965, 63/1967 bis 63/1969, 63/1971 bis 63/1973, 63/1975 bis 63/1977, 63/1979 bis 63/1981, 63/1983 bis 63/1985, 63/1987 bis 63/1989, 63/1991 bis 63/1993, 63/1995 bis 63/1997, 63/1999 bis 63/2001, 63/2003 bis 63/2005, 63/2007 bis 63/2009, 63/2011 bis 63/2013, 63/2015 bis 63/2017, 63/2019 bis 63/2021, 63/2023 bis 63/2025, 63/2027 bis 63/2029, 63/2031 bis 63/2033, 63/2035 bis 63/2037, 63/2039 bis 63/2041, 63/2043 bis 63/2045, 63/2047 bis 63/2049, 63/2051 bis 63/2053, 63/2055 bis 63/2057, 63/2059 bis 63/2061, 63/2063 bis 63/2065, 63/2067 bis 63/2069, 63/2071 bis 63/2073, 63/2075 bis 63/2077, 63/2079 bis 63/2081, 63/2083 bis 63/2085, 63/2087 bis 63/2089, 63/2091 bis 63/2093, 63/2095 bis 63/2097, 63/2099 bis 63/2101, 63/2103 bis 63/2105, 63/2107 bis 63/2109, 63/2111 bis 63/2113, 63/2115 bis 63/2117, 63/2119 bis 63/2121, 63/2123 bis 63/2125, 63/2127 bis 63/2129, 63/2131 bis 63/2133, 63/2135 bis 63/2137, 63/2139 bis 63/2141, 63/2143 bis 63/2145, 63/2147 bis 63/2149, 63/2151 bis 63/2153, 63/2155 bis 63/2157, 63/2159 bis 63/2161, 63/2163 bis 63/2165, 63/2167 bis 63/2169, 63/2171 bis 63/2173, 63/2175 bis 63/2177, 63/2179 bis 63/2181, 63/2183 bis 63/2185, 63/2187 bis 63/2189, 63/2191 bis 63/2193, 63/2195 bis 63/2197, 63/2199 bis 63/2201, 63/2203 bis 63/2205, 63/2207 bis 63/2209, 63/2211 bis 63/2213, 63/2215 bis 63/2217, 63/2219 bis 63/2221, 63/2223 bis 63/2225, 63/2227 bis 63/2229, 63/2231 bis 63/2233, 63/2235 bis 63/2237, 63/2239 bis 63/2241, 63/2243 bis 63/2245, 63/2247 bis 63/2249, 63/2251 bis 63/2253, 63/2255 bis 63/2257, 63/2259 bis 63/2261, 63/2263 bis 63/2265, 63/2267 bis 63/2269, 63/2271 bis 63/2273, 63/2275 bis 63/2277, 63/2279 bis 63/2281, 63/2283 bis 63/2285, 63/2287 bis 63/2289, 63/2291 bis 63/2293, 63/2295 bis 63/2297, 63/2299 bis 63/2301, 63/2303 bis 63/2305, 63/2307 bis 63/2309, 63/2311 bis 63/