

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG 81-

(Bundesbaugesetz i. d. F.v. 18.08.1976 und Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977)

(Beschleunigungsnovelle zum BBauG vom 06.07.1979)

Art der baulichen Nutzung

Reine Wohngebiete



Maß der baulichen Nutzung

Geschoßflächenzahl

z.B. GFZ 0,9

Grundflächenzahl

z.B. GRZ 0,4

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. IV

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

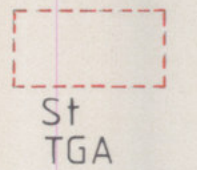
Offene Bauweise

0

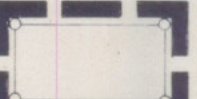
Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Stellplätze (oberirdisch)
Tiefgarage (unterirdische Garagenanlage)



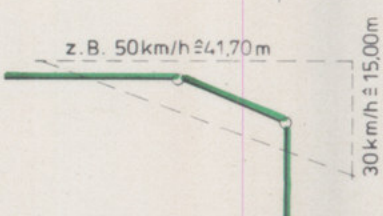
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Freizuhaltende Sichtfelder

Im Sichtfeld sind bauliche Anlagen, Einfriedungen,
sowie Bäume, Sträucher und Stauden unzulässig,
wenn sie höher als 80cm über die Fahrbahnkante
hinausragen.



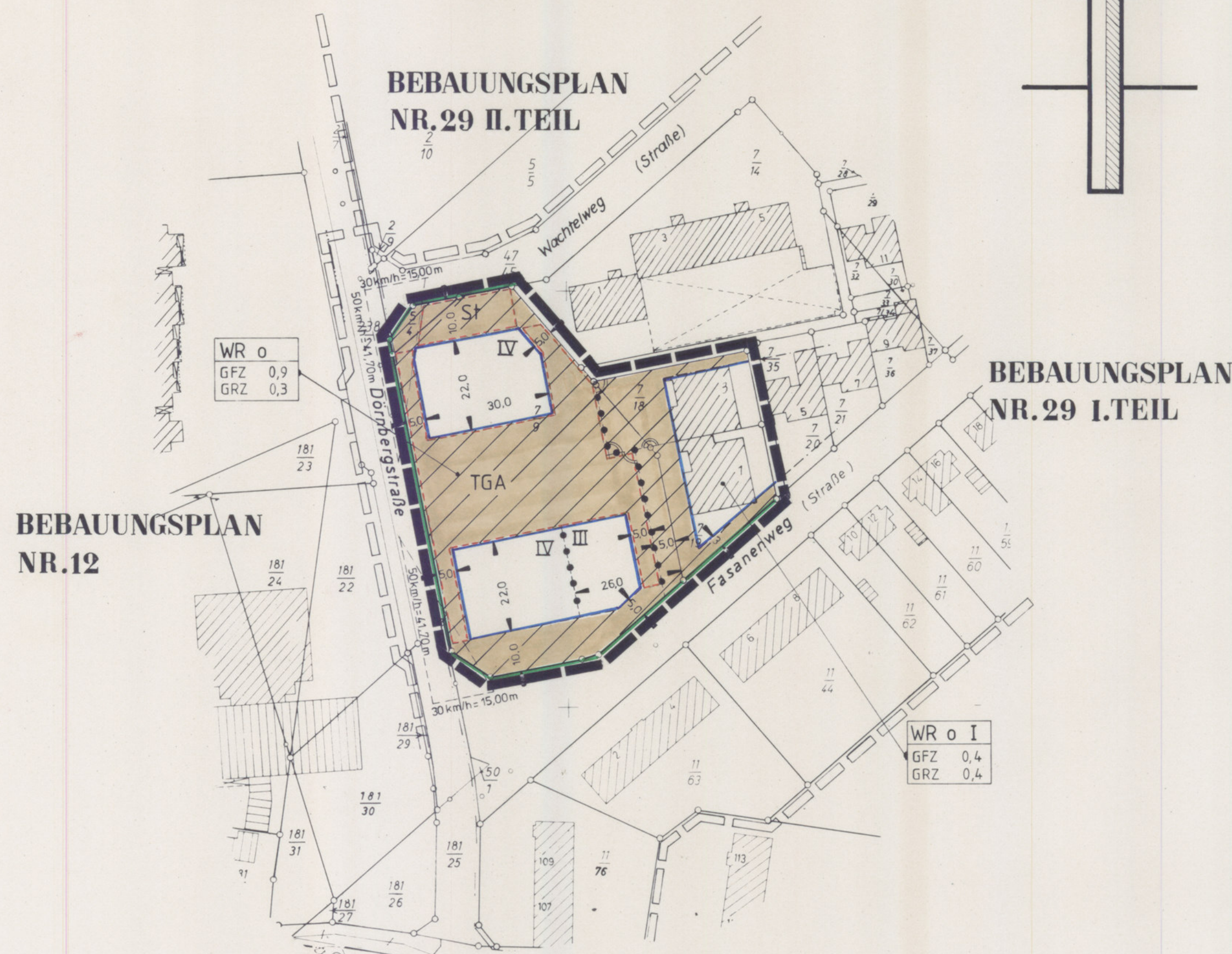
Textliche Festsetzungen

Innerhalb der überbaubaren Flächen für die mehrgeschossigen Hochbauten
ist auch die Errichtung einer unterirdischen Garagenanlage zulässig.

Oberirdische Stellplätze sind nur in der dafür vorgesehenen Fläche zulässig.

Hinweis

Im Planbereich ist mit Schichtenwasser zu rechnen. Für die Errichtung von
Kellern oder einer Tiefgarage können ggf. besondere bauliche Maßnahmen
erforderlich werden.



Flurübersicht

Gemarkung
Celle

Fl. 27 Fl. 129
Fl. 33

Aufstellungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner
Sitzung am 23.01.1984 die Aufstellung
des Bebauungsplanes Nr. 93 be-
schlossen.
Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2
Abs. 1 BBauG am 25.01.1984 ortsüblich
bekanntgemacht.

Celle, den 28.06.1984

min
Oberstadtdirektor

Ausgearbeitet

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde
ausgearbeitet im Amt für Stadtplanung,
Stadtvermessung und Bauaufsicht
Abt. Stadtplanung

Celle, den 16.01.1984

Lh
Ltd. Baudirektor

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur. 129 Maßstab: 1:1000

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Celle erteilt
durch das Katasteramt Celle
am 24. 1. 1983 Az: V 1033/82

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist
die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze
vollständig nach (Stand vom 20.12.1982).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch
einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwand-
frei möglich.

Celle, den 29. Juni 1984



Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Celle hat in seiner
Sitzung am 23.01.1984 dem Entwurf des
Bebauungsplanes zugestimmt und die öf-
fentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6
BBauG beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Ausle-
gung wurden am 25.01.1984 ortsüblich
bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und
die Begründung haben vom 02.02.1984
bis 02.03.1984 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG
öffentlich ausgelegen.

Celle, den 28.06.1984

min
Oberstadtdirektor

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat den Bebau-
ungsplan nach Prüfung der Bedenken und
Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in
seiner Sitzung am 06.06.1984 als Satzung
(§ 10 BBauG) sowie die Begründung be-
schlossen.

Celle, den 28.06.1984

min
Oberstadtdirektor

Genehmigung

Bezirksregierung Lüneburg
Genehmigt gemäß Verfügung
vom heutigen Tage
309- 2/102 - Cc 0/116
mit Auflegen/Abgeben/Hinweisen
Lüneburg, den 21. 9. 1984
Im Auftrage



Bekanntmachung

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist
gemäß § 12 BBauG am 31.10.1984 im Amts-
blatt für den Landkreis Celle bekanntge-
macht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am 31.10.1984
rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 06.11.1984

min
Oberstadtdirektor

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F.
vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Beschl.-
Novelle vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), und des § 40 der Nieder-
sächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229),
zuletzt geändert durch _____ vom _____ (Nds. GVBl. S. _____) hat
der Rat der Stadt Celle diesen Bebauungsplan Nr. 93 bestehend aus der
Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung
beschlossen.

Celle, den 28.06.1984

Hindemann
Oberbürgermeister



min
Oberstadtdirektor

BEBAUUNGSPLAN NR. 93 DER STADT CELLE

"ÖSTLICH DÖRNBERGSTRASSE"

PLANURKUNDE
Stadtbauamt / Stadtplanung

M.1:1000