

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-FESTSETZUNGEN GEM. PLANZEICHENVERORDNUNG - 90 -
(Baugesetzbuch (BauGB) von 05.12.1985 und Bauflächenverordnung (BauFlV) von 23.01.1990)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauFlV)



Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Grundflächenzahl
(§ 9 BauFlV)

GRZ 0,3

Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 BauFlV)

als Höchstmaß

z.B. II

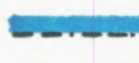
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauFlV)



Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauFlV)

o. festliche Festsetzung Diff. 2

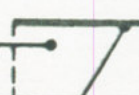


Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 30, 35 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen sowie Bin-
dungen für Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
o. festliche Festsetzung Diff. 12 u. 15a
Anpflanzen: Bäume

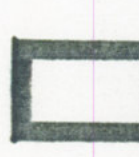


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
o. festliche Festsetzung Diff. 13



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplans
2. Änderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



HINWEIS

Die durch die zweite Änderung nicht berührten Festsetzungen des rechtsverbindlichen
Bebauungsplanes sowie die "Örtliche Bauvorschrift über Gestaltung" gelten auch
für die Änderungsbereiche weiterhin.

Vervielfältigungsvermerk

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte, Flur: 4,5,7 Ace Maßstab: 1:1000

Erlaubnisvermerk:

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke ge-
stattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom
02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187).

am: 07.05.1990 Az.: V 1008/90

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städte-
baulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach
(Stand vom 14.02.1990)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen der baulichen Anlagen geometrisch einwand-
frei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Celle, den 19.12.1997



Katasteramt

(Fiebranz)

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit
§ 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Celle die Än-
derung des Bebauungsplanes Nr. 19 Ace, bestehend aus der Planzeichnung und den
nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Celle, den 8.1.1998

(Signature)
Oberbürgermeister



(Signature)
Oberstadtdirektor

Planverfasser

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde aus-
gearbeitet im Amt für Stadtplanung, Stadtver-
messung und Bauaufsicht.
Abt. Stadtplanung

Celle, den 17.10.1997

(Signature)
Bauberrat

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Celle hat die Änderung des
Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken
und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in sei-
ner Sitzung am 27.11.1997 als Satzung (§ 10
BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Celle, den 8.1.1998

(Signature)
Oberstadtdirektor

Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß
§ 12 BauGB am 30.12.1997 im Amtsblatt für den
Landkreis Celle bekanntgemacht worden.
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit
am 30.12.1997 rechtsverbindlich geworden.

Celle, den 8.1.1998

(Signature)
Oberstadtdirektor

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der
Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung
von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zu-
standekommen der Änderung des Bebauungspla-
nes nicht geltend gemacht worden.

Celle, den
Oberstadtdirektor

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten
der Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel
der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Celle, den
Oberstadtdirektor

STADT CELLE



BEBAUUNGSPLAN NR. 19 ACE

"GEBIET ZWISCHEN LÜCKEN-
WEG UND BLECKENWEG"

PLANURKUNDE
2.ÄNDERUNG Stadtbauamt/ Stadtplanung

M. 1 : 1000