

A u s s c h n i t t e

- | | |
|--|--|
| ☐ Nds. Gesetz- und Verordnungsblatt | ☐ Amtsblatt für den Reg. Bezirk Weser-Ems |
| ☐ Nds. Ministerialblatt | ☒ Amtsblatt für den Landkreis Leer |
| ☐ Bundesgesetzblatt | ☐ Zeitschrift - Die niedersächsische Gemeinde |
| ☐ Fundstelle | ☐ Zeitschrift - Städte- und Gemeindebund |
| ☐ Eildienst - Nds. Städte- und Gemeindebund | ☐ Ostfriesen-Zeitung |
| | ☐ Sonstiges |

Nr. 23 Seite 312-313 vom 17.12.84

Bekanntmachung der Gemeinde Moormerland

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 11 für ein Gebiet im Bereich des Finken- und Meisenweges sowie Elsterstraße der Gemeinde Moormerland

Der Rat der Gemeinde Moormerland hat in seiner Sitzung am 13.06.1984 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. W 11 gemäß § 13 (1) des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der zur Zeit gültigen Fassung zu ändern.

Die Änderung umfaßt:

1. Die Anhebung der Grundflächenzahl (GRZ) von 0,2 auf 0,3 und die Geschoßflächenzahl (GFZ) von 0,2 auf 0,4 für die Grundstücke Gemarkung Warsingsfehn, Flur 13, Flurstücke 24/10, 24/18, 24/19, 24/26, 24/27, 24/28, 24/29, 24/32, 24/25, 24/21, 24/22, 24/23, 31/11, 31/10, 31/22, 31/21, 30/8, 30/9, 31/13, 30/4, 31/15, 30/10, 30/2, 31/17, 32/20, 31/23, 31/18, 32/16, 38/18 teilweise, soweit das Grundstück im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. W 11 belegen ist, 32/3, 32/8, 32/9, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15, 25/1.
2. Verlegung des öffentlichen Parkplatzes von dem Grundstück Gemarkung Warsingsfehn, Flur 13, Flurstück 24/9 in den Bereich der Elsterstraße, Flurstück 24/20, belegen angrenzend an die Flurstücke 24/25 und 24/21 und des Meisenweges, Flurstück 31/14, belegen nordwestlich des Flurstücks 32/18.
3. Verlegung der Baugrenze und der damit verbundenen Änderung der überbaubaren Grundstücksflächen im Bereich der Grundstücke (Gemarkung Warsingsfehn, Flur 13, Flurstücke 24/18 (Finkenweg 22), 24/14 (Finkenweg 17), 24/28 (Elsterstraße 5), 24/29 (Elsterstraße 7), 24/32 (Elsterstraße 4), 31/11 (Finkenweg 11), 31/10 (Finkenweg 10), 31/22 (Meisenweg 1), 30/9 (Meisenweg 3), 30/4 und 31/15 (Meisenweg 5), 30/10 (Meisenweg 7). Die Abstände sind wie folgt festgesetzt:

Finkenweg Nr. 22
Abstand zum Finkenweg 5 m

Finkenweg Nr. 17
Abstand zum Finkenweg 4 m
Bautiefe 22 m

Elsterstraße Nr. 4, 5, 7 sowie Meisenweg Nr. 3, 5, 7 und 9
Abstand zur jeweiligen Nordostgrenze der genannten Grundstücke auf 5 m verringert

Finkenweg Nr. 10
Abstand zum Finkenweg 5 m, zum Meisenweg 4 m

Elsterstraße Nr. 5 u. 7 sowie Meisenweg Nr. 5 und 7
Abstände zur Straßengrundstücksgrenze jeweils 3 m

Finkenweg Nr. 12
Abstand zum Finkenweg 5 m
Bautiefe 22 m

Meisenweg Nr. 1
Abstand zum Meisenweg 8 m
Bautiefe 24 m

4. Änderung der Festsetzung Baulinie in Baugrenze im Bereich der Grundstücke Gemarkung Warsingsfehn, Flur 13, Flurstücke 24/22, 31/11, 24/13 und 24/12

Der Rat der Gemeinde Moormerland hat in seiner Sitzung am 19. 11.1984 die vorstehenden Änderungen als Satzung beschlossen. Die Satzung in Schriftform mit Begründung kann gemäß § 12 (1) BBauG im Rathaus der Gemeinde Moormerland, Warsingsfehn, Theodor-Heuss-Straße 12, 2956 Moormerland, Zimmer 31, während der Dienststunden eingesehen werden.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung gemäß § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 Satz 1 und 2 BBauG über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen geänderten Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wird hingewiesen.

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften des BBauG beim Zustandekommen dieser Bebauungsplanänderung ist gemäß § 155a BBauG unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde Moormerland geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Dies gilt nicht für die Verletzung von Vorschriften über die Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung.

Moormerland, 29.11.1984

Gemeinde Moormerland
Der Gemeindefeldirektor