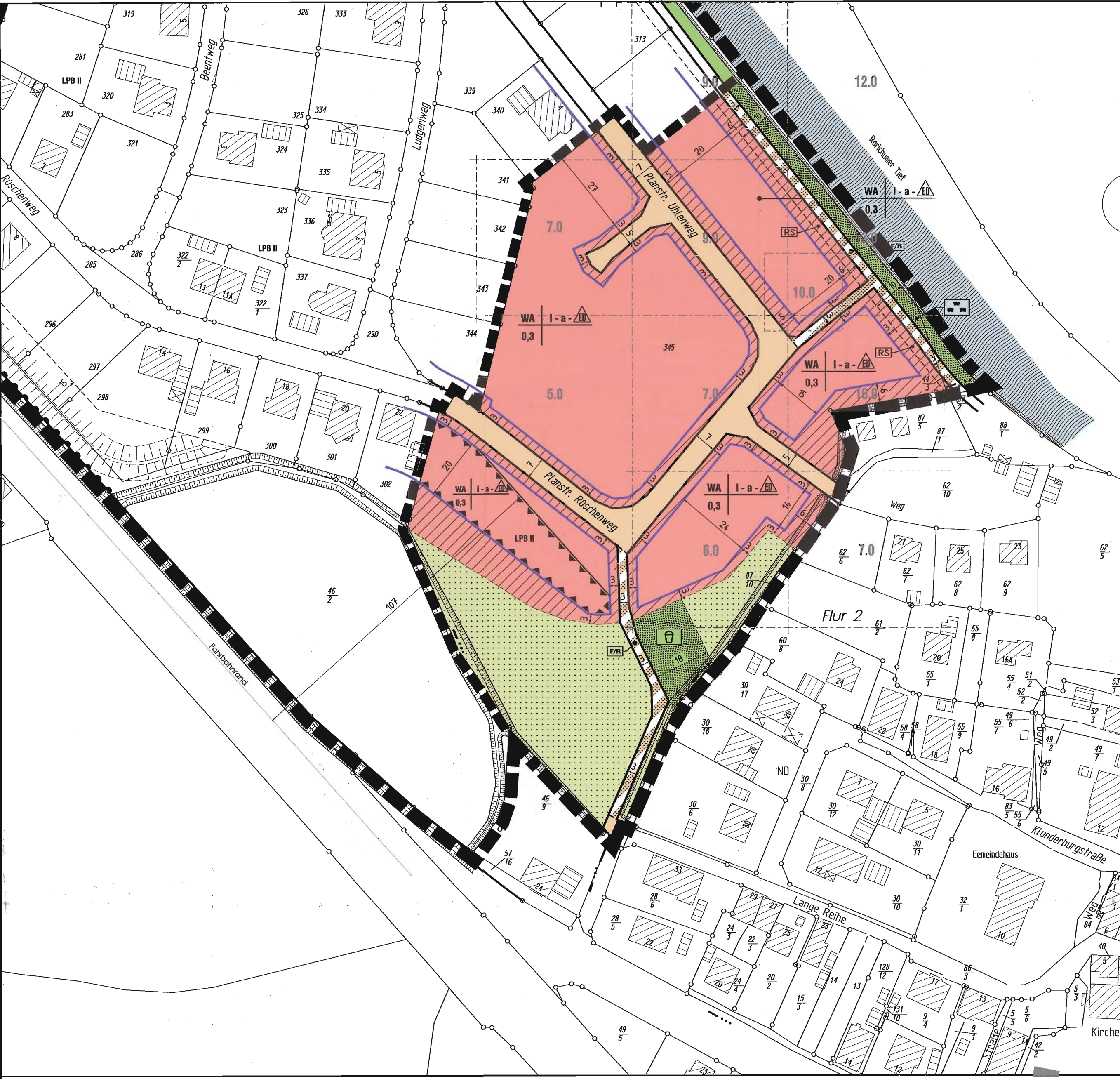




Gemarkung Rorichum Flur 1 u. 2 tlw. Maßstab: 1 : 1000

Planunterlage

Planunterlage gefertigt am: 11. April 2007

Planunterlage ergänzt am:

Der Bebauungsplan wurde von der Gemeinde Moormerland, Fachbereich II.61, Planung digital erstellt.

gez. G. Hattermann

Öffentl. best. Verm. Ing.

Öffentl. best. Verm. Ing.

MicroStation V8

Bentley Systems, Inc.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TF) und ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ÜBER GESTALTUNG (BV)

Die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. R 8 behalten ihre Gültigkeit.

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Maßkette

Geruchsimmisionswerte

Müllsammelplatz

Böschung bzw. Graben, Wieke

Nachrichtliche Hinweise:

1. Bodenfunde

2. Altablagerungen, Altstandorte

3. Rechtliche Grundlagen

4. Müll-, Sperrmüll-, Strauch- u. Baumschnittabfuhr

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316) und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. S. 473) zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2006 (Nds. GVBl. S. 575) hat der Rat der Gemeinde Moormerland die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 8 bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Moormerland, 28. Februar 2008

Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet. (§ 13 (4) Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 2. Juli 1985 - Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskataster und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand 11. April 2007). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Emden, 28. Februar 2008

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 21. März 2007 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 8 in Verb. mit § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am 26. Nov. 2007 ortsüblich bekanntgemacht.

Moormerland, 28. Februar 2008

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 21. März 2007 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26. Nov. 2007 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 04. Dez. 2007 bis 04. Jan. 2008 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Moormerland, 28. Februar 2008

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 21. März 2007 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26. Nov. 2007 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 04. Dez. 2007 bis 04. Jan. 2008 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Moormerland, 09. Mai 2008

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 (3) BauGB am 03. März 2008 im Amtsblatt für den LANDKREIS LEER bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 03. März 2008 rechtsverbindlich geworden.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 9 (1) BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (sh. textl. Festsetzungen)

2. Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinen, Baugrenzen

abweichende Bauweise, mit Längenbeschränkung (sh. § 3 der textl. FS)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenzen

4. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Fuß- und Radwege

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

Spielplatz

Grünanlage

Private Grünfläche

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserfläche

7. sonstige Planzeichen

Grenze des Bebauungsplanes

Grenze der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Überbaubare Grundstücksfläche (übG)

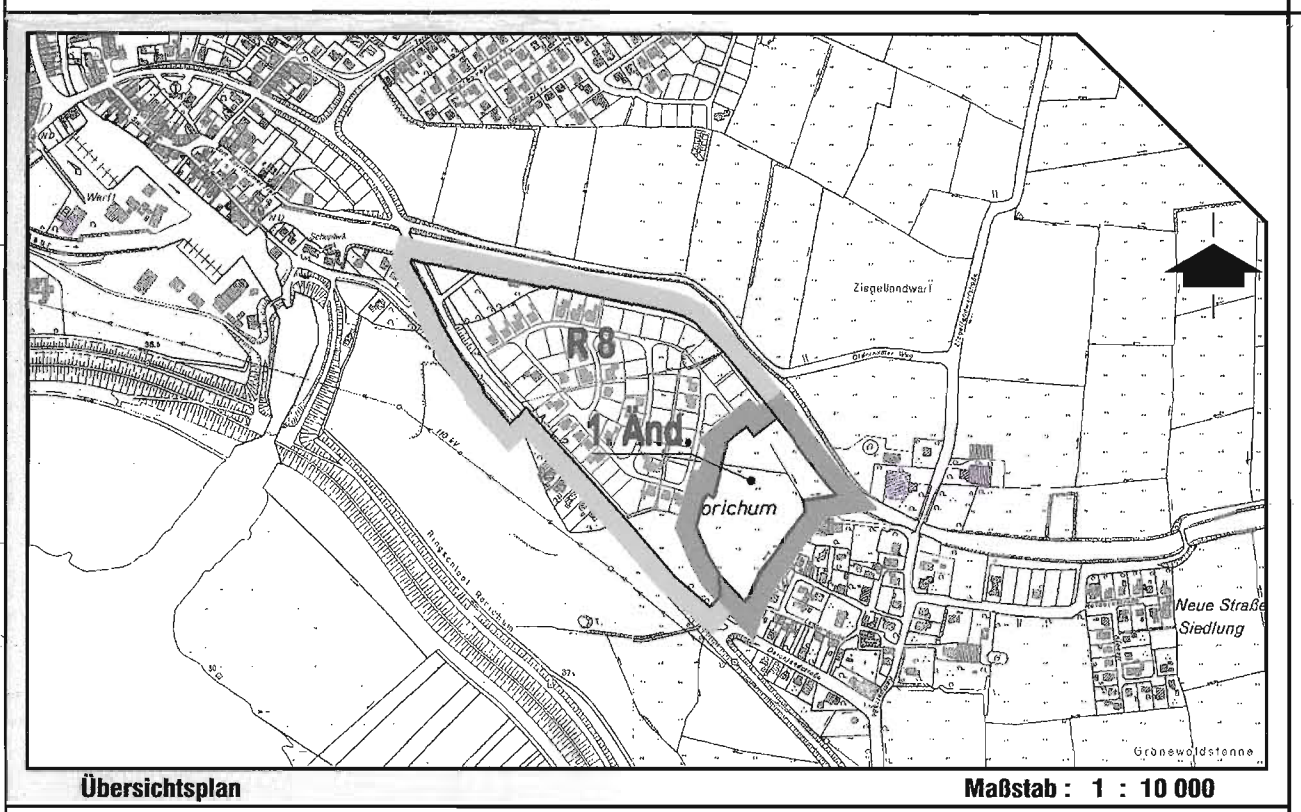
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

LPB

Lärmpegelbereich

RS

Räumstreifen



GEMEINDE MOORMERLAND

Bebauungsplan Nr. R 8

- Ortschaften Rorichum u. Oldersum -

(Bebauungspläne der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

1. Änderung

Datum: November 2007

NIEDERSÄCHSISCHE LANDGESELLSCHAFT MBH

GESCHÄFTSSTELLE AURICH

AM PFERDEMARKT 1 - 26603 AURICH

TEL: 04941-1707-0 - FAX: 04941-1705-55

INFO@AURICH.NLG.DE

Moormerland, 27. Februar 2008

Gemeinde Moormerland

- FB 12 Planung -

11.02.2008

31.10.2007

hs.

Datum:

Gez.

2. Ausfertigung

Blattgröße = 0.46 m²