Landkreis Leer

Amtsblatt

Nr. 24
Jahrgang 2024 Leer, den 30.12.2024

A BEKANNTMACHUNGEN DES LANDKREISES LEER 276

Amt III/70 276
7. ÄNDERUNG DER ENTGELTORDNUNG FÜR ENTSORGUNGSDIENSTLEISTUNGEN DES LANDKREISES LEER – ABFALLWIRTSCHAFTSBETRIEB 276

Amt I/10 277
Bekanntmachung zur Bundestagswahl am 23. Februar 2025; Aufforderung zur Einreichung von Wahlvorschlägen 277

B BEKANNTMACHUNGEN DER STÄDTE, GEMEINDEN, SAMTGEMEINDEN UND VERBÄNDE 279

Stadt Borkum 279
1. Änderungssatzung zur Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Borkum vom 11.12.2019 279

Stadt Leer (Ostfriesland) 279
Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebes Kommunale Wohnungsverwaltung Leer (KWL) 279

Jahresabschluss 2021 des Eigenbetriebes Kommunale Wohnungsverwaltung Leer (KWL) 279

Jahresabschluss 2022 des Eigenbetriebes Kommunale Wohnungsverwaltung Leer (KWL) 280

Satzung der Stadt Leer (Ostfriesland) über die kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts „Stadtwerke Leer AöR" 280

Siebte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Vergnügungssteuer der Stadt Leer (Ostfriesland) 287

Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuer A, Grundsteuer B und Gewerbesteuer in der Stadt Leer (Ostfriesland) 288

Bekanntmachung der Stadt Leer (Ostfriesland); Jahresabschluss 2020 288

Besondere Hafenordnung für den Hafen Leer 288

Verordnung der Stadt Leer (Ostfriesland) über Parkgebühren (Parkgebührenordnung) 297

Stadt Weener (Ems) **298**
Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2017 der Stadt Weener (Ems) 298

Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2018 der Stadt Weener (Ems) 298

Satzung der Stadt Weener (Ems) über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) 298

Satzung zur 24. Änderung der Satzung über die Erhebung der Abgaben für die Abwasserbeseitigung (Schmutzwasser) der Stadt Weener (Ems) 299

Satzung zur 13. Änderung der Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Weener (Ems) für die öffentliche dezentrale Abwasserbeseitigung 299

Satzung zur Änderung und 38. Ergänzung der Satzung der Stadt Weener (Ems) über die Abwälzung der Abwasserabgabe 299

Verlängerung der Antragsfrist zur Förderung sog. Balkonkraftwerke in der Stadt Weener (Ems) 300

Gemeinde Bunde **300**
Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer A und der Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer in der Gemeinde Bunde (Hebesatzsatzung) 300

Gemeinde Detern **300**
Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Detern (Hebesatzsatzung) 300

Satzung zur 1. Änderung der Hundesteuersatzung der Gemeinde Detern 301

Haushaltssatzung für die Gemeinde Detern für das Haushaltsjahr 2025 301

Gemeinde Filsum **302**
Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Filsum (Hebesatzsatzung) 302

Satzung zur 1. Änderung der Hundesteuersatzung der Gemeinde Filsum 302

Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2019 und der Entlastung 303

Gemeinde Jemgum **303**
Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Jemgum (Hebesatzsatzung 2025) 303

Landkreis Leer

Gemeinde Moormerland **304**
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 50 – Teilbereich III 304

15. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. W 50-Teilbereich III 304

17. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 50-Teilbereich III 305

16. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 8 306

14. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. V 16 für einen Teilbereich des Gebietes im Bereich der Turm-, Glocken-, Lange Straße (Lange Straße 10/13 bis Lange Straße 18/23) 307

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) in der Gemeinde Moormerland 308

Hundesteuersatzung der Gemeinde Moormerland 309

Gemeinde Nortmoor **312**
Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2019 und der Entlastung 312

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Nortmoor (Hebesatzsatzung) 313

Hundesteuersatzung der Gemeinde Nortmoor 313

Satzung zur 1. Änderung der Hundesteuersatzung der Gemeinde Nortmoor 316

Gemeinde Ostrhauderfehn **317**
2. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Ostrhauderfehn für das Haushaltsjahr 2024 317

Haushaltssatzung der Gemeinde Ostrhauderfehn für das Haushaltsjahr 2025 317

Gemeinde Rhauderfehn **318**
Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.05 „Wohnmobilstellplatz Backemoor" 318

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.01 „Ellernbroek" 319

70. Änderung des Flächennutzungsplanes 320

Gebührenordnung für die Gemeindebücherei der Gemeinde Rhauderfehn 320

Benutzungsordnung der Gemeindebücherei Rhauderfehn 321

1. Änderung der Gebührensatzung für die Friedhöfe und Friedhofskapellen der Gemeinde Rhauderfehn (Friedhofsgebührensatzung) 324

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Rhauderfehn 324

Gemeinde Uplengen **325**
Satzung zur 9. Änderung der Satzung über die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen durch die öffentliche dezentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Uplengen und über die dafür zu erhebenden Gebühren 325

Satzung zur 14. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die zentrale Abwasserbeseitigung der Gemeinde Uplengen 325

Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Uplengen 325

Gemeinde Westoverledingen **326**
Satzung über die 11. Änderung der Satzung über Gebühren für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen der Gemeinde Westoverledingen 326

Satzung über die 20. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Abwasserbeseitigung der Gemeinde Westoverledingen 326

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Westoverledingen 326

Samtgemeinde Jümme **327**
Haushaltssatzung der Samtgemeinde Jümme für das Haushaltsjahr 2025 327

Leda-Jümme-Verband **328**
Änderung der Satzung des Leda-Jümme-Verbandes 328

C SONSTIGES **328**

Touristik GmbH „Südliches Ostfriesland" **328**
Bestätigungsvermerk der Dr. Stieve & Poppinga GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zum Jahresabschluss 2023 der Touristik GmbH „Südliches Ostfriesland" 328

Stadtwerke Leer AöR **329**
17. Satzung zur Änderung der Straßenreinigungsgebührensatzung der Stadt Leer (Ostfriesland) 329

Sechste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Abgaben für die Abwasserbeseitigung der Stadtwerke Leer AöR 329

Achte Satzung zur Änderung der Satzung der Stadtwerke Leer AöR über Gebühren für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen 330

Evangelisch-lutherische Kirchengemeinde Loga **330**
Bekanntmachung über die Friedhofsordnung der Ev.-luth. Kirchengemeinde Loga 330

Bekanntmachung über die Friedhofsgebührenordnung der Ev.-luth. Kirchengemeinde Loga 340

Evangelisch-lutherische Kirchengemeinde Flachsmeer **342**
Bekanntmachung über die Friedhofsgebührenordnung der Ev.-luth. Kirchengemeinde Flachsmeer 342

Gemeinde Moormerland

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 50 – Teilbereich III

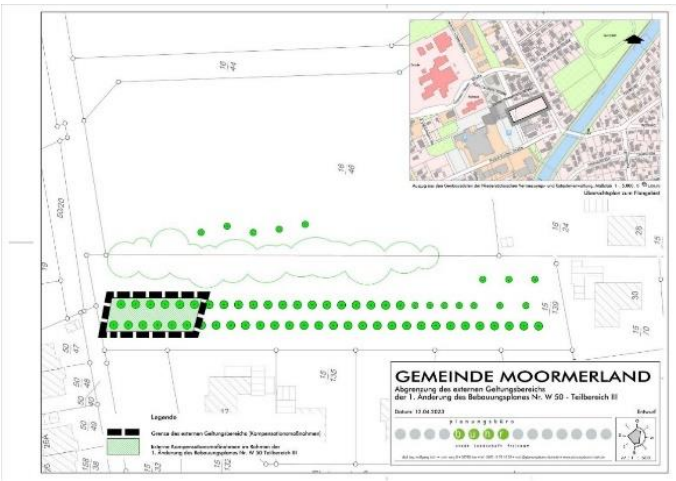
Der Rat der Gemeinde Moormerland hat in seiner Sitzung am 13.06.2024 die 1. Änderung für den Bebauungsplan Nr. W 50-Teilbereich III als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Anlass der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 50-Teilbereich III ist die Festsetzung einer neuen Maßnahme Fläche. Nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. W 50-Teilbereich III hat die untere Naturschutzbehörde des Landkreises Leer auf den Planungsfehler hinsichtlich der bereits belegten Kompensationsfläche hingewiesen. Die durch Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. W 50 Teilbereich III vorbereiteten, naturschutzrechtlichen Eingriffe werden mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 50-Teilbereich III auf dem Flurstück 15/139, Flur 4 der Gemarkung Veenhusen umgesetzt. Die genaue Abgrenzung ist dem Geltungsbereich zu entnehmen.

Das Planverfahren wurde gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt am 30.12.2024 tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 50-Teilbereich III gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 50-Teilbereich III wird mit der Begründung vom Tage der Ausgabe des Amtsblattes im Rathaus der Gemeinde Moormerland, Theodor-Heuss-Str. 12, 26802 Moormerland, während der Dienststunden (montags bis mittwochs von 8.30 bis 12.30 Uhr, donnerstags von 14.30 bis 17.00 Uhr, freitags von 8.30 – 12.30 Uhr) zu jedermanns Einsicht bereitgehalten, über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 50-Teilbereich III ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich.

Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. W 50 – Teilbereich III– Kompensationsfläche Flurstück 15/139, Flur 4 Gem. Veenhusen



Es wird gemäß § 215 Abs. 1 BauGB darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Bauleitpläne,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sowie
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtliche Fehler dann unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Moormerland unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 u. 2 BauGB sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch die Satzung eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Moormerland, den 30.12.2024

Gemeinde Moormerland
Der Bürgermeister
Schulz

---

15. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. W 50-Teilbereich III

Der Rat der Gemeinde Moormerland hat in seiner Sitzung am 11.10.2021 den Bebauungsplan Nr. W 50-Teilbereich III gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren. Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt des Landkreises Leer am 15.11.2021 ist der vorgenannte Bebauungsplan in Kraft getreten.

Der Flächennutzungsplan wird aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Moormerland vom 07.10.2021 gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des o. a. Bebauungsplanes angepasst. Die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Moormerland werden in dem von der 15. Berichtigung überlagerten Bereich aufgehoben.

Im bisher wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Moormerland wird das Plangebiet als „Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Fußgänger- und Fahrradbereich" dargestellt. Im Zuge der Berichtigung wird der Bereich nun als „Gemischte Bauflächen" dargestellt.