

Satzung
=====

über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 11 für ein Gebiet im Bereich des Finken- und Meisenweges sowie Elsterstraße der Gemeinde Moormerland

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in Verbindung mit § 13 des Bundesbaugesetzes jeweils in der gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Moormerland folgende Satzung erlassen:

§ 1

Der mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten in Aurich vom 19.08.1971, Aktenzeichen 214-54 a 2 (22/71) genehmigte Bebauungsplan Nr. W 11 der Gemeinde Moormerland wird wie folgt geändert:

1. Anhebung der Grundflächenzahl (GRZ) von 0,2 auf 0,3 und die Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,2 auf 0,4 für die Grundstücke Gemarkung Warsingsfehn, Flur 13, Flurstücke 24/10, 24/18, 24/19, 24/26, 24/27, 24/28, 24/29, 24/32, 24/25, 24/21, 24/22, 24/23, 31/11, 31/10, 31/22, 31/21, 30/8, 30/9, 31/13, 30/4, 31/15, 30/10, 30/2, 31/17, 32/20, 31/23, 31/18, 32/16, 38/18 teilweise, soweit das Grundstück im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes W 11 belegen ist 32/3, 32/8, 32/9, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15, 24/1.
2. Verlegung des öffentlichen Parkplatzes von dem Grundstück Gemarkung Warsingsfehn, Flur 13, Flurstück 24/9 in den Bereich der Elsterstraße, Flurstück 24/20, belegen, angrenzend an die Flurstücke 24/25 und 24/21 und des Meisenweges, Flurstück 31/14, belegen nordwestlich des Flurstücks 32/18.
3. Verlegung der Baugrenzen und der damit verbundenen Änderung der überbaubaren Grundstücksflächen im Bereich der Grundstücke Gemarkung Warsingsfehn, Flur 13, Flurstücke 24/18, (Finkenweg 22), 24/14 (Finkenweg 17), 24/28 (Elsterstraße 5), 24/29 (Elsterstr. 7), 24/32 (Elsterstr. 4), 31/11 (Finkenweg 11), 31/10 (Finkenweg 10), 31/22 (Meisenweg 1), 30/9 (Meisenweg 3), 30/4 und 31/15 (Meisenweg 5), 30/10 (Meisenweg 7). Die Abstände sind wie folgt festgesetzt:

Finkenweg Nr. 22	Abstand vom Finkenweg 5 m Bautiefe 20 m
------------------	--

Finkenweg Nr. 17	Abstand zum Finkenweg 4 m Bautiefe 22 m
------------------	--

Elsterstr. Nr. 4,5,7 sowie
Meisenweg Nr. 3,5,7,9

Abstand zur jeweiligen Nordost-
grenze der genannten Grundstücke
auf 5 m verringert

Elsterstr. Nr. 5 u. 7 sowie
Meisenweg 5 u. 7

Abstände zur Straßengrundstücks-
grenze jeweils 3 m

Finkenweg Nr. 10

Abstand zum Finkenweg 5 m, zum
Meisenweg 4 m

Finkenweg Nr. 12

Abstand zum Finkenweg 5 m,
Bautiefe 22 m

Meisenweg Nr. 1

Abstand zum Meisenweg 8 m,
Bautiefe 24 m

4. Änderung der Festsetzung Baulinie in Baugrenze im Bereich
der Grundstücke Gemarkung Warsingsfehn, Flur 13, Flurstücke
24/22, 31/11, 24/13, 24/12

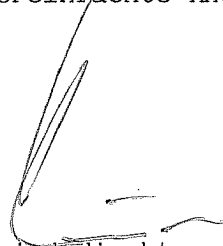
§ 2

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Moormerland hat in seiner Sitzung am
13.06.1984 gemäß § 13 Bundesbaugesetz die 1. vereinfachte Ände-
rung des Bebauungsplanes Nr. W 11 beschlossen.


Bürgermeister

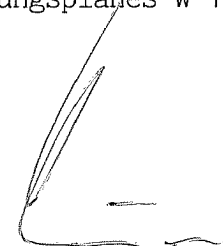



Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Moormerland hat in seiner Sitzung am
19. Nov. 1984gemäß den §§ 13 und 10 des Bundesbauges-
etzes die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes W 11
als Satzung beschlossen.


Bürgermeister




Gemeindedirektor

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 11 ist gemäß § 12 Bundesbaugesetz am ..17..Dez..1984.... im Amtsblatt des Landkreises Leer bekanntgemacht worden..

Die 1. vereinfachte Änderung ist damit am ..17..Dez..1984.... rechtsverbindlich geworden.

Der Gemeindedirektor



A handwritten signature, likely of the Gemeindedirektor, written in ink. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of a name.