



G e m e i n d e M o o r m e r l a n d

SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. W 14

1. ÄNDERUNG

(in Textform)

G e m e i n d e M o o r m e r l a n d
Postfach 1120 • 26793 Moormerland

SATZUNG

DER BEBAUUNGSPLAN NR. W 14 WIRD MIT DER 1. ÄNDERUNG IN TEXTFORM WIE FOLGT GEÄNDERT:

Nähere Einzelheiten sind aus dem anliegenden Plan ersichtlich, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 1

Änderung der Nutzungsart „Gemeindebedarfsfläche - Kirche“ (Flurstücke 12/12, 60/27, 12/8 der Flur 12 der Gemarkung Warsingsfehn) sowie „Öffentliche Grünfläche - Parkanlage“ (Teilflächen des Flurstücks 12/9 der Flur 12 der Gemarkung Warsingsfehn) jeweils in „Allgemeines Wohngebiet“ gemäß § 4 der Baunutzungsverordnung (BauNVO), bzw. öffentliche Verkehrsfläche.

§ 2

Ausdehnung der überbaubaren Grundstücksflächen im Bereich der Flurstücke 3/1, 4/10, 4/11, 4/12, 9/11, 9/7, 9/8, 9/13, 9/5, 9/1, 9/9, 9/10, 4/9, 3/12, 12/7, 344/15, 23/13, 23/14, 27/1 und 22/3 der Flur 12 der Gemarkung Warsingsfehn.

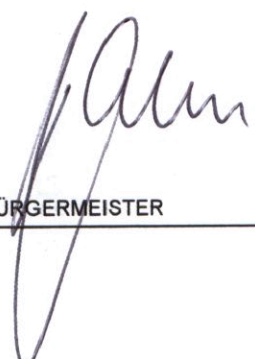
§ 3

Die Ausweisung +ID, dass im Dachgeschoss ein vollausgebautes Dachgeschoss zulässig sein soll, ist ersatzlos zu streichen.

P R Ä A M B E L

Aufgrund des § 1 Absatz 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 383) hat der Rat der Gemeinde Moormerland die **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 14** in Textform als Satzung beschlossen.

Moormerland , 15 . September 1999

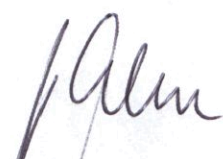

BÜRGERMEISTER



V E R F A H R E N S V E R M E R K E

Der Rat der Gemeinde Moormerland hat in seiner Sitzung am **18. Juni 1998** die Aufstellung der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 14** beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **25. Juni 1998** ortsüblich bekannt gemacht.

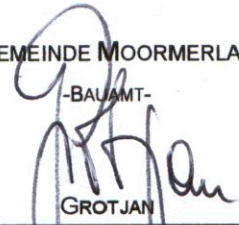
Moormerland, *15* . September 1999


BÜRGERMEISTER



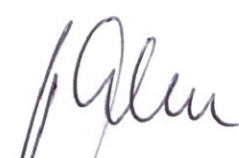
Der Entwurf der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 14** wurde ausgearbeitet von

GEMEINDE MOORMERLAND • THEODOR-HEUSS-STRASSE 12 • 26802 MOORMERLAND

GEMEINDE MOORMERLAND
-BAUAMT-

GROTJAN

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am **16. Sept. 1998** dem Entwurf der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 14** und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **08. Oktober 1998** ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 14** und der Begründung haben vom **26. Okt. 1998** bis **26. Nov. 1998** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Moormerland, *15* . September 1999


BÜRGERMEISTER



Der Rat der Gemeinde Moormerland hat die **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 14** nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **25. März 1999** gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

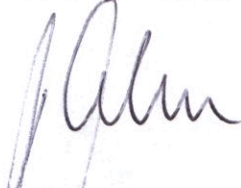
Moormerland, *15* . September 1999


BÜRGERMEISTER



Der Satzungsbeschluß der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 14** ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 1. Okt. 1999 im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekannt gemacht worden. Die **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 14** ist damit am 1. Okt. 1999 rechtsverbindlich geworden.

Moormerland, 19. Oktober 1999



BÜRGERMEISTER

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 14** ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 + 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen nicht / geltend gemacht worden.

Moormerland,

BÜRGERMEISTER

Innerhalb von 7 Jahren seit Bekanntmachung der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 14** sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der 1. Änderung des Bebauungsplanes nicht/geltend gemacht worden.

Moormerland,

BÜRGERMEISTER