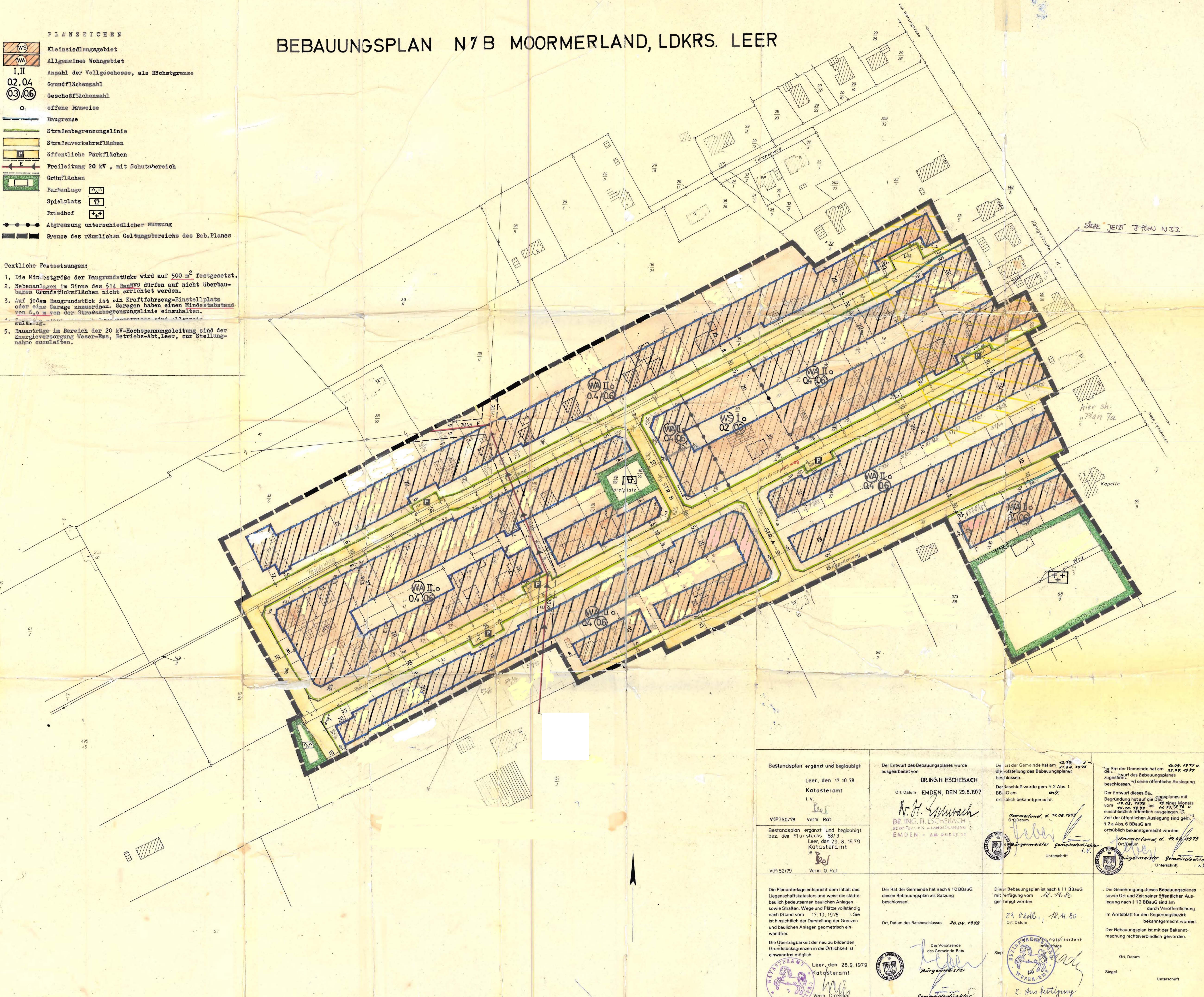


BEBAUUNGSPLAN N7 B MOORMERLAND, LDKRS. LEER

- PLANZEICHEN
- WS Kleinsiedlungsgebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - I, II Anzahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
 - 02, 04 Grundflächenzahl
 - 03, 06 Geschossflächenzahl
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Parkflächen
 - Freileitung 20 kV, mit Schutzbereich
 - Grünflächen
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - Friedhof
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

- Textliche Festsetzungen:
- Die Mindestgröße der Baugrundstücke wird auf 500 m² festgesetzt.
 - Nebenanlagen im Sinne des §14 BauNVO dürfen auf nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht errichtet werden.
 - Auf jedem Baugrundstück ist ein Kraftfahrzeug-Einstellplatz oder eine Garage anzuordnen. Garagen haben einen Mindestabstand von 6,0 m von der Straßenbegrenzungslinie einzuhalten.
 - Bauanträge im Bereich der 20 kV-Hochspannungsleitung sind der Energieversorgung Weser-Ems, Betriebs-Abt. Leer, zur Stellungnahme zuzuleiten.



Bestandsplan ergänzt und beglaubigt Leer, den 17.10.78 Katasteramt i.V. VIP/50/78 Verm. Rat	Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von DR. ING. H. ESCHBACH Ort, Datum EMDEN, DEN 29.8.1977 <i>H. H. Eschbach</i> DR. ING. H. ESCHBACH BERGSTRASSE 11 EMDEN - AM BOKERT	Die Rat der Gemeinde hat am 12.10.1978 die aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BBodG am 01.11.78 ortsblich bekanntgemacht. Moormerland, d. 14.08.1979 Ort, Datum <i>H. H. Eschbach</i> Bürgermeister Gemeindevorsteher i.V. Unterschrift	Der Rat der Gemeinde hat am 12.10.1978 die aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat auf die Dingspläne mit vom 17.02.1978 bis 22.02.1978 v. einschließlich öffentlich ausliegen. U. Zeit der öffentlichen Auslegung sind gem. § 2 a Abs. 5 BBodG am ortsblich bekanntgemacht worden. Moormerland, d. 14.08.1979 Ort, Datum <i>H. H. Eschbach</i> Bürgermeister Gemeindevorsteher i.V. Unterschrift
Bestandsplan ergänzt und beglaubigt bez. des Flurstücks 58/3 Leer, den 29.8.1979 Katasteramt i.V. VIP/52/79 Verm. O. Rat	Der Rat der Gemeinde hat nach § 10 BBodG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Ort, Datum des Ratsbeschlusses 20.04.1978 <i>H. H. Eschbach</i> Der Vorsitzende des Gemeinderats Bürgermeister Gemeindevorsteher i.V.	Der Bebauungsplan ist nach § 11 BBodG mit erfahrung vom 18.11.80 genehmigt worden. 29.04.1980 Ort, Datum <i>H. H. Eschbach</i> Bürgermeister 2. Ausfertigung	Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBodG sind am durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden. Ort, Datum Siegel Unterschrift