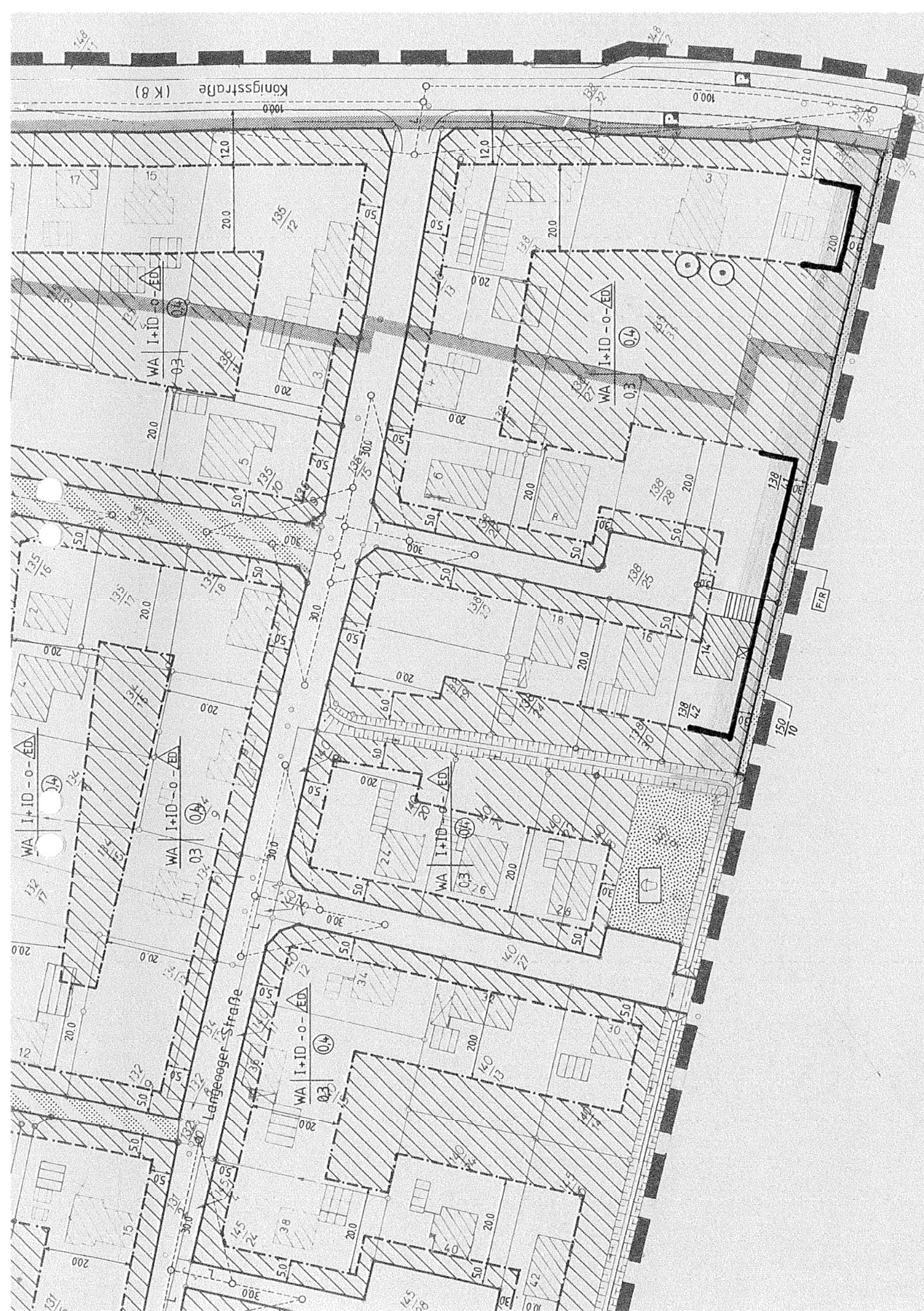
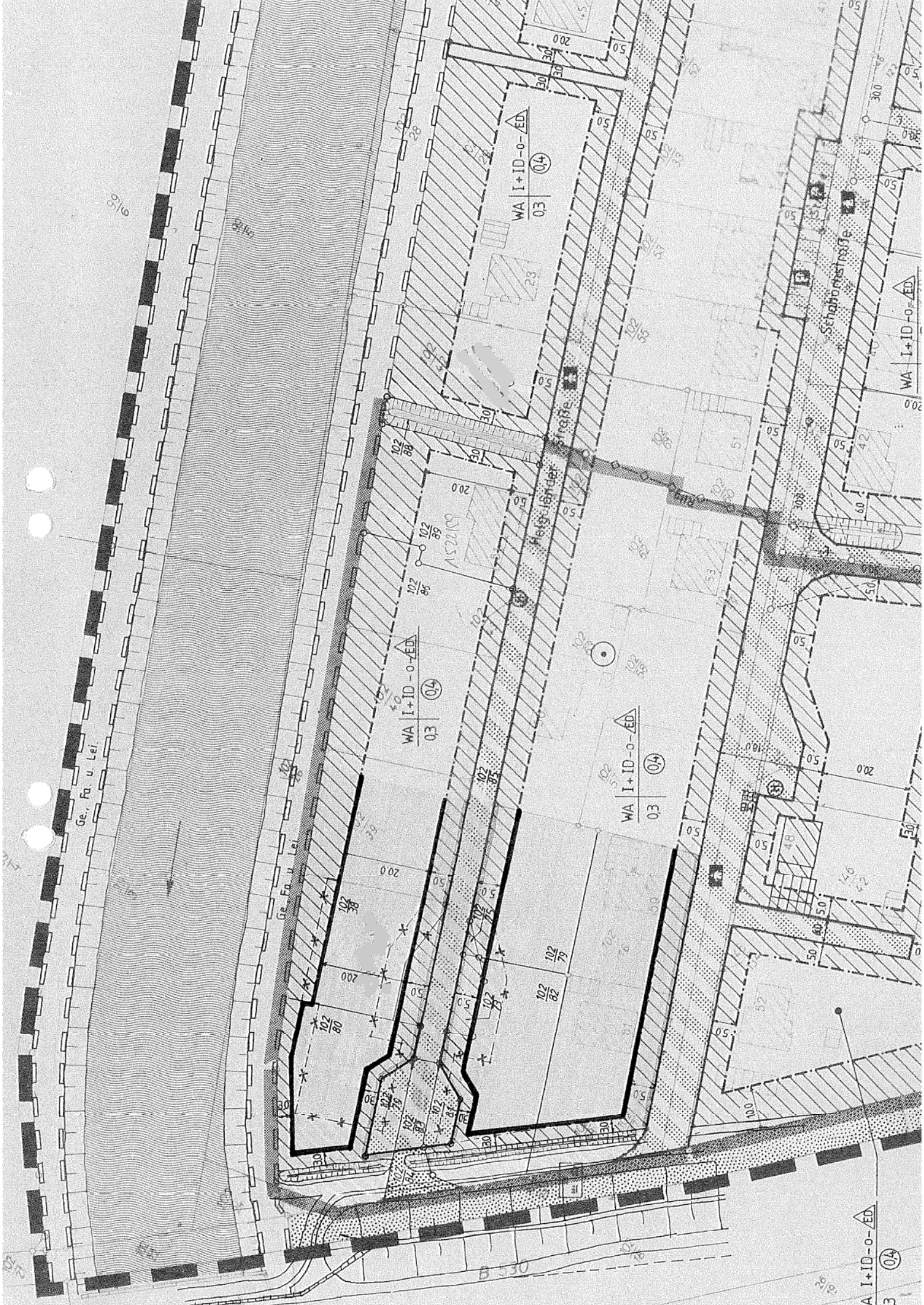






9/6

Ge. Fa. u. Lei.

WA I+ID-0-ED

WA I+ID-0-ED

WA I+ID-0-ED

Schönbachstraße

WA I+ID-0-ED

A I+ID-0-ED

3

Am Randkanal (Straße)

Ge. Fa. u. Lei.

Ge. Fa. u. Lei.

Helgoländer Straße

Schahnstraße

Weg

WA I+ID-0-ED
03 04

WA I+ID-0-ED
03 04

WA I+ID-0-ED
03 04

F.R.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem § 9(1) BBauG



Allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

+10

zusätzliches Vollgeschoss nur als ausgebauter Dachgeschoss zulässig

0,3

Grundflächenzahl

0,4

Geschoßflächenzahl

0

offene Bauweise



nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche



verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Grünfläche



Spielplatz



Bolzplatz



zuerhaltender Baumbestand



Sichtdreiecke



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des Bebauungsplangebietes



überbaubare Grundstücksfläche



Wasserfläche



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche



Flächen für Versorgungsanlagen



Pumpstation

Füllschema der
Nutzungsschablone

Art der baulichen
Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
und Bauweise

Baunutzungsverordnung 1977

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl