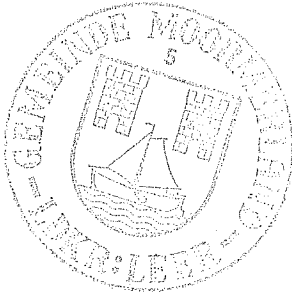


Gemeinde Moormerland

Die umstehende Abschrift stimmt mit dem Original
wörtlich überein, was hiermit beglaubigt wird.

Moormerland, den 16. Nov. 99

Der Bürgermeister
i.A.



SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. N 26

1. ÄNDERUNG

(in Textform)

Gemeinde Moormerland
Postfach 1120 • 26793 Moormerland

S A T Z U N G

ÜBER DIE 1. ORDENTLICHE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES N 26 FÜR EIN GEBIET BEIDERSEITS DES LÄRCHENWEGES IN DER ORTSCHAFT NEERMOOR

Aufgrund der §§ 6 und 40 NGO in Verbindung mit den einschlägigen Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) - jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung - hat der Rat der Gemeinde Moormerland folgende Satzung in Schriftform erlassen:

§ 1

1. Der vorgesehene Rad-/Gehweg in Verlängerung des über das Flurstück 33/9 der Flur 16 der Gemarkung Neermoor führenden Stichweges wird aufgehoben und ist als "Allgem. Wohngebiet (WA) auszuweisen. 2
2. Die Stichstraße entlang der Flurstücksgrenzen 32/7, 565/33 und 32/8 ist gleichbleibend in 5 m Breite auszuweisen. Die überbaubaren Grundstücksflächen sind zusätzlich auszudehnen. 2
3. Es ist die nichtüberbaubare Grundstücksfläche mittig des Flurstücks 33/9 als überbaubare Grundstücksfläche vorzusehen.

P R Ä A M B E L

Aufgrund des § 1 Absatz 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 383) hat der Rat der Gemeinde Moormerland die **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 26** in Textform als Satzung beschlossen.

M o o r m e r l a n d , 1 4 . O k t o b e r 1 9 9 9

GEZ. PALM

L. S.

BÜRGERMEISTER

V E R F A H R E N S V E R M E R K E

Der Rat der Gemeinde Moormerland hat in seiner Sitzung am **17. Nov. 1992** die Aufstellung der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 26** beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **06. Juni 1993** ortsüblich bekannt gemacht.

Moormerland, 14. Oktober 1999

GEZ. PALM

L. S.

BÜRGERMEISTER

Der Entwurf der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 26** wurde ausgearbeitet von

GEMEINDE MOORMERLAND • THEODOR-HEUSS-STRASSE 12 • 26802 MOORMERLAND

GEMEINDE MOORMERLAND

-BAUAMT-

gez. Grotjan

GROTJAN

Der Rat der Gemeinde Moormerland hat in seiner Sitzung am **16. Dez. 1993** dem Entwurf der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 26** und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **19. Januar 1994** ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 26** und der Begründung haben vom **07. Feb. 1994** bis **11. März 1994** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Moormerland, 14. Oktober 1999

GEZ. PALM

L. S.

BÜRGERMEISTER

Der Rat der Gemeinde Moormerland hat die **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 26** nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **25. März 1999** gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Moormerland, 14. Oktober 1999

GEZ. PALM

L. S.

BÜRGERMEISTER

Der Satzungsbeschluß der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 26** ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **01. Nov. 1999** im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekannt gemacht worden. Die **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 26** ist damit am **01. Nov. 1999** rechtsverbindlich geworden.

M o o r m e r l a n d ,

0 8 . N o v e m b e r 1 9 9 9

GEZ. PALM

L. S.

BÜRGERMEISTER

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 26** ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 + 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen nicht / geltend gemacht worden.

M o o r m e r l a n d ,

BÜRGERMEISTER

Innerhalb von 7 Jahren seit Bekanntmachung der **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 26** sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der 1. Änderung des Bebauungsplanes nicht/geltend gemacht worden.

M o o r m e r l a n d ,

BÜRGERMEISTER
