

Bebauungsplan Nr. L 2, 5. Änderung,
für ein Gebiet zwischen Hauptstraße, Mozartstraße, Kleine Allee,
Unter den Eichen und Schubertstraße
- vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB -

Präambel

Auf Grund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVBl. S. 323), hat der Rat der Stadt Leer diesen Bebauungsplan Nr. L 2, 5. Änderung, bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Leer, den 17. Dezember 1987

gez. Boekhoff

gez. Schaefer

L.S.

Bürgermeister

Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. L 2 umfaßt den Bereich der Grundstücke Schubertstraße 17-21, Flurstücke 55/58, 55/53, 163/55, 55/11, 55/56 sowie die nordöstliche Teilfläche des Flurstücks 55/62.

§ 2 Festsetzungen

- a) Das Flurstück 55/53 wird als öffentliche Verkehrsfläche aufgehoben. Stattdessen wird auf dem Flurstück 55/53 eine mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche in 3 m Breite *) festgesetzt, gemessen von den südlichen Grundstücksgrenzen der Flurstücke 163/55 und 55/11.
- b) Die überbaubare Grundstücksfläche für das Grundstück Schubertstraße 17 wird bis an die südliche Begrenzung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Fläche nach Norden erweitert.
- *) zu Gunsten der Erschließung des rückwärtigen Grundstücks Hauptstraße 75

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Leer, den 17. Dezember 1987

gez. Boekhoff

Bürgermeister

L.S.

gez. Schaefer

Stadtdirektor

5. Änderung Bebauungsplan Nr. L 2

(vereinfachte Änderung gem. § 13 Bau GB)

Hauptstraße

63

B 75

55
16

55
15

55
17

55
13

55
14

55
17

55
15

55
16

55
17

55
18

55
19

55
20

55
21

55
22

55
23

55
24

55
25

55
26

55
27

55
28

55
29

55
30

55
31

55
32

55
33

55
34

55
35

55
36

55
37

55
38

55
39

55
40

55
41

55
42

55
43

55
44

55
45

55
46

55
47

55
48

55
49

55
50

55
51

55
52

55
53

55
54

55
55

55
56

55
57

55
58

55
59

55
60

55
61

55
62

55
63

55
64

55
65

55
66

55
67

55
68

55
69

55
70

55
71

55
72

55
73

55
74

55
75

55
76

55
77

55
78

55
79

55
80

55
81

55
82

55
83

55
84

55
85

55
86

55
87

55
88

55
89

55
90

55
91

55
92

55
93

55
94

55
95

55
96

55
97

55
98

55
99

55
100

55
101

55
102

55
103

55
104

55
105

55
106

55
107

55
108

55
109

55
110

55
111

55
112

55
113

55
114

55
115

55
116

55
117

55
118

55
119

55
120

55
121

55
122

55
123

55
124

55
125

55
126

55
127

55
128

55
129

55
130

55
131

55
132

55
133

55
134

55
135

55
136

55
137

55
138

55
139

55
140

55
141

55
142

55
143

55
144

55
145

55
146

55
147

55
148

55
149

55
150

55
151

55
152

55
153

55
154

55
155

55
156

55
157

55
158

55
159

55
160

55
161

55
162

55
163

55
164

55
165

55
166

55
167

55
168

55
169

55
170

55
171

55
172

55
173

55
174

55
175

55
176

55
177

55
178

55
179

55
180

55
181

55
182

55
183

55
184

55
185

55
186

55
187

55
188

55
189

55
190

55
191

55
192

55
193

55
194

55
195

55
196

55
197

55
198

55
199

55
200

55
201

55
202

55
203

55
204

55
205

55
206

55
207

55
208

55
209

55
210

55
211

55
212

55
213

55
214

55
215

55
216

55
217

55
218

55
219

55
220

55
221

55
222

55
223

55
224

55
225

55
226

55
227

55
228

55
229

55
230

55
231

55
232

55
233

55
234

55
235

55
236

55
237

55
238

55
239

55
240

55
241

55
242

55
243

55
244

55
245

55
246

55
247

55
248

55
249

55
250

55
251

55
252

55
253

55
254

55
255

55
256

55
257

55
258

55
259

55
260

55
261

55
262

55
263

55
264

55
265

55
266

55
267

55
268

55
269

55
270

55
271

55
272

55
273

55
274

55
275

55
276

55
277

55
278

55
279

55
280

55
281

55
282

55
283

55
284

55
285

55
286

55
287

55
288

55
289

55
290

55
291

55
292

55
293

55
294

55
295

55
296

55
297

55
298

55
299

55
300

55
301

</

Der Rat der Stadt Leer hat in seiner Sitzung am 17.12.1987 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. L 2 beschlossen.

Leer, den 18. Dezember 1987

gez. Schaeder

L.S.

Stadtdirektor

Aufgestellt:

Leer, den 2. November 1987

STADT LEER
Baudezernat

gez. Buhr

(Buhr, Stadtbaurat)

Der Rat der Stadt Leer hat in seiner Sitzung am 17.12.1987 dem Änderungsentwurf des Bebauungsplanes Nr. L 2 in Textform und der Begründung zugestimmt.

Leer, den 18. Dezember 1987

gez. Schaeder

L.S.

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Leer hat die Bebauungsplanänderung in seiner Sitzung am 17.12.1987 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen sowie der Begründung zugestimmt.

Leer, den 18. Dezember 1987

gez. Schaeder

L.S.

Stadtdirektor

Anzeigeverfahren

Im Anzeigeverfahren habe ich mit Verfügung vom 17.03.1988 (Az. IV/61.2-saa-di-) unter Auflagen gemäß § 11 Abs. 3 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Leer, den 17.03.1988

Landkreis Leer
2950 Leer

L. S.

Im Auftrage

gez. Jeß

(Jeß) Baudirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für die Bebauungsplanänderung ist gem. § 12 BauGB am 15.4.1988 im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden. Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.4.1988 rechtsverbindlich geworden und wird danach im Planungsamt der Stadt Leer zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Leer, den 18. April 1988

L. S.

gez. Schaefer
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 5. Änderung des Bebauungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht - geltend gemacht worden.

Leer, den 18. April 1989

L. S.

gez. Schaefer
Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 5. Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht - geltend gemacht worden.

Leer, den 18. April 1995

L. S.

gez. Pühl
Stadtdirektor