

F2) Die rückwärtige Baufluchtlinie wird auf die rückwärtige Grenze des Flurstückes 38 verlegt und verläuft weiter von der Südstecke dieses Flurstückes 400m in ostwärtiger Richtung auf die geplante Süd-Ostecke des neuen Gebäudes und von dort weiter in nördlicher Richtung bis zur neuen Baufluchtlinie an der Brunnenstraße.

~~und weiter in einem leichten Bogen zur Straßen- und Baufluchtlinie der Mühlenstraße an der Westseite der Parzelle 43/4. © F2)~~

Die nordwestliche Straßen- und Baufluchtlinie bleibt bestehen.

### 3. Harderwykensteg

Die Straßen- und Baufluchtlinien bleiben bestehen. Der Abstand zwischen den Fluchtlinien beträgt 12,00 m. Die Fahrbahn hat eine Breite von 6,00 m, die Fußwege von je 3,00 m.

### 4. Heisfelder Straße

Die Straßen- und Baufluchtlinien bleiben bestehen bis auf die bereits bei der Mühlenstraße beschriebene Festsetzung der neuen Straßen- und Baufluchtlinien.

### 5. Ostersteg

Die südliche Straßen- und Baufluchtlinie bleibt bestehen.

Durchführungsplan  
Nr. 11

## IV. Nutzung

Nach dem Baunutzungsplan ist das Durchführungsplangebiet als Geschäftsgebiet ausgewiesen. Es ist eine 2geschossige, geschlossene Bebauung, Bauklasse II, vorgesehen.

## V. Versorgungsleitungen

Kanal-, Wasser- und elektr. Leitungen sowie Postkabel sind vorhanden.

## VI. Ordnung des Grund und Bodens

Die in die Straße fallenden Flächen, soweit sie sich noch nicht im Eigentum der Stadt Leer befinden, sollen in das Eigentum derselben überführt werden.