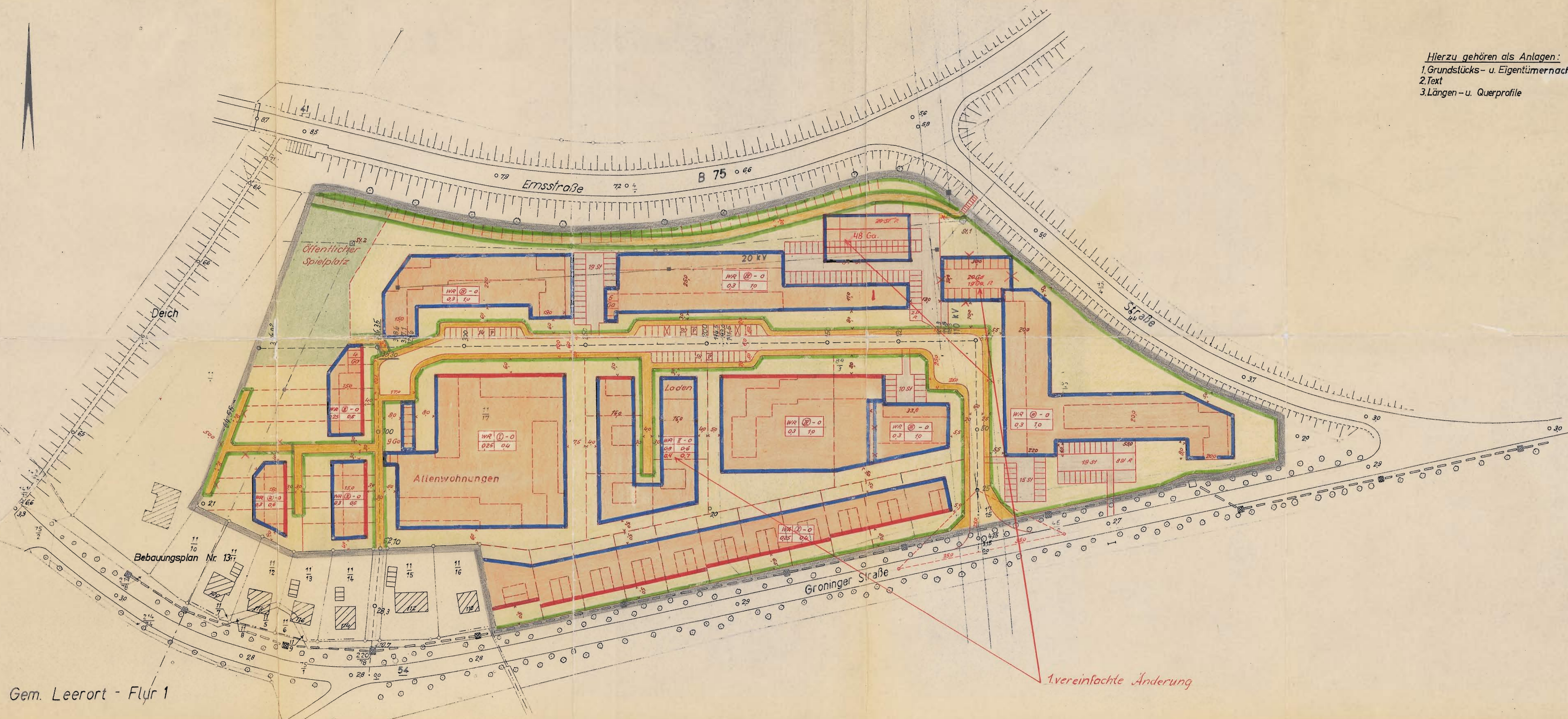


Hierzu gehören als Anlagen:  
1. Grundstücks- u. Eigentümnachweis  
2. Text  
3. Längen- u. Querprofile



Gem. Leerort - Flur 1

...1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13a. gemäß § 13 BBauG

|                                                              |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aufgestellt:</b><br>Leer, den 1. Dez. 1967<br>Baudezernat | <b>Aufstellung beschlossen</b><br>vom Rat der Stadt Leer<br>gemäß § 2 (1) des Bundes-<br>baugesetzes vom<br>23.6.1960 (BGBl. I S. 341)<br>am 27.3.1968... | <b>Als Satzung beschlossen</b><br>aufgrund der §§ 2 Abs. 1 und 10<br>des Bundesbaugesetzes vom 23.<br>Juni 1960 (BGBl. I S. 341) sowie<br>der §§ 6 u. 40 der Niedersächsischen<br>Gemeindeordnung vom 4.3.1955<br>(Nds. GVBl. S. 55) in der Fassung<br>vom 29.9.1967 (Nds. GVBl. S. 383),<br>vom Rat der Stadt Leer in seiner<br>Sitzung am 19.8.1970... | <b>Genehmigungsvermerk:</b><br><br><b>Genehmigt</b><br>gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes<br>vom 23. Juni 1960 - (BGBl. I S. 341) -<br>Aurich, den 19. 10. 1970<br>Der Regierungspräsident<br>Im Auftrage:<br>gez. Kiekheben<br>Oberbaurat | <b>Inkrafttreten der 1. Änderung des<br/>Bebauungsplanes Nr. 13a</b><br>Die 1. Änderung mit Begründung lag<br>gemäß § 12 BBauG vom 13.11.1970<br>öffentlich aus. Die Genehmigung sowie<br>Ort und Zeit der Auslegung ist in der<br>Ostfriesen-Zeitung bekanntgemacht<br>worden. Die 1. Änderung wurde am<br>13.11.1970 rechtsverbindlich. |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 13a  
treten die beim Bebauungsplan Nr. 13  
getroffenen Regelungen für die jetzt  
in das Bebauungsplangebiet Nr. 13a  
fallenden Flächen außer Kraft.

**Sichtdreiecke**  
Die Sichtdreiecke sind von  
sichtbehinderndem Bewuchs und  
Baulichkeiten aller Art mit mehr als  
Q80 m Höhe über Straßenoberkante freizuhalten.

**Zugänge und Zufahrten** aus dem  
Baugebiet zur Bundesstraße 75  
können nicht zugelassen werden.

Gemarkung Leer Flur 10

Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr. 13<sup>A</sup> für ein Gebiet zwischen Groninger Straße und Emsstraße (B 75) bei Leerort

Zeichenerklärung  
für die Festsetzungen

Flurstücksgrenze  
Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze  
Grundstücksgrenze, geplant  
Grenze des Bebauungsplangebietes

Straßenbegrenzungslinie  
Baulinie  
Baugrenze

Vorhandene Gebäude  
mit Geschosshöhen  
Geplante Gebäude  
Garagen

**Straßenverkehrsflächen**  
Fußweg bzw. Radweg  
Fahrbahn  
Öffentliche Parkflächen  
Stellplätze R + Reserve

**Art u. Maß der baulichen Nutzung**  
Bezeichnung  
des Gebietes  
Anzahl der Geschosse  
① zwingend 1 Höchstgrenze  
o - offen g - geschlossen  
Grund-  
flächenzahl  
(GRZ)  
Geschos-  
flächenzahl  
(GFZ)

**Überbaubare Grundstücksfläche**  
WA Allgemeines Wohngebiet  
WA Reines Wohngebiet  
Nicht bebaubare Fläche  
(Private Grünfläche)

Die Richtigkeit der Planungsunter-  
lage in vermessungstechnischer  
Hinsicht entspricht den Anfor-  
derungen des RdErl. d. Nds. MIVFuk  
vom 12.9.1961 (Nds. MBl. S. 942)

**Aufgestellt:**  
Leer, den 2. August 1965  
Stadtbaumeister  
Der Bürgermeister

**Aufstellung beschlossen**  
vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (1)  
des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960  
(BGBl. I S. 341) - BBauG - am 28. 1. 1965  
Beschluss über die Aufstellung in den  
beiden Tageszeitungen am 5. 2. 1965  
bekanntgemacht  
Leer, den 29. Januar 1965  
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

**Öffentliche Auslegung beschlossen**  
vom Rat der Stadt Leer  
gemäß § 2 (1) BBauG am 1. 12. 1965  
Leer, den 2. Dezember 1965  
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

**Hat öffentlich ausgelegt**  
gemäß § 2 (6) BBauG vom 17. 12. 1965  
bis 17. 1. 1966 (Ort und Dauer der  
Auslegung in den beiden Tages-  
zeitungen am 9. 12. 1965  
bekanntgemacht)  
Leer, den 18. Januar 1966  
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

**Als Satzung beschlossen**  
vom Rat der Stadt Leer  
gemäß § 10 BBauG am 16. 2. 1966  
Leer, den 17. Februar 1966  
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

**Genehmigungsvermerk:**  
  
**Inkrafttreten des Bebauungsplanes**  
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß  
§ 12 BBauG seit dem 21. 4. 1966 öffentlich aus.  
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Aus-  
legung sind in der Ostfriesen-Zeitung und der  
Ostfriesischen-Rundschau bekanntgemacht  
worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan  
rechtsverbindlich  
Leer, den 21. April 1966  
Der Stadtdirektor

