



Gem. Leer Flur 11 tlw. Maßstab 1:500

Planunterlage

Ausgefertigt Leer, den 11.6.1979
Katasteramt
V(P) 15/79
Leer, Direktor

Textliche Festsetzungen:

§1
Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 91 treten die Festsetzungen der Teilfläche des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 42 für dieses Gebiet außer Kraft.

§2
Gemäß §9 (1) Nr. 25a BBauG sind die im Bebauungsplan gekennzeichneten Flächen mit standortgerechten Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen und zu unterhalten.

Zeichenerklärung für die Festsetzungen des Bebauungsplanes: gem. §9 (1) BBauG

■ Grenze des Bebauungsplangebietes
--- Grenze der bisherigen und angrenzenden Bebauungsplangebiete
— Baugrenze

■ Straßenbegrenzungslinie
■ Straßenverkehrsflächen
■ Stellplätze

■ Pflanzgebiet gem. §9 (1) Nr. 25a BBauG

■ Umformerstation
■ Erdgasleitung

Sichtdreieck

Die Sichtdreiecke sind von sichtbehinderndem Bewuchs und Baulichkeiten aller Art mit mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

Bestandsangaben

— Flurstücksgrenze
— Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze
■ Vorhandene Gebäude

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 11.6.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Leer, den 3.12.1979
Katasteramt

Aufstellung beschlossen
vom Rat der Stadt Leer am 9.2.1979.
Der Beschluss wurde gemäß §2 (1) BBauG ortsüblich bekanntgemacht.

Leer, den 29. Oktober 1979
Bürgermeister

Aufgestellt:
Leer, den 22. Mai 1979

STADT LEER
Stadtbaureferat

Zugestimmt und öffentliche Auslegung beschlossen
vom Rat der Stadt Leer gemäß §2a (6) BBauG am 29.5.1979

Leer, den 29. Oktober 1979
Bürgermeister

Hat öffentlich ausgelegt

gemäß §2a (6) BBauG vom 13.6.1979 bis 13.7.1979 (Ort und Dauer der Auslegung in der Ostfriesen-Zeitung und der Rheiderland-Zeitung am 6.6.1979 bekanntgemacht).

Leer, den 29. Oktober 1979
Stadtbaureferat

Als Sitzung beschlossen

auf Grund der §§ 64, 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GV Bl. Nr. 6 S. 55) in der jetzt gültigen Fassung und des §10 BBauG in der zur Zeit geltenden Fassung vom Rat der Stadt Leer in seiner Sitzung am 4.10.1979

Leer, den 29. Oktober 1979
Stadtbaureferat

STADT LEER Bebauungsplan Nr. 91

für ein Gebiet westlich des Weges Südhammrich und nördlich der Breslauer Straße - Grundschule West -

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt
gemäß §11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256).

Oldenburg, den 4. Januar 1980
Bezirksregierung Weser - Ems

Az. 309.4 - 21102 - 57013/91

L.S.

Im Auftrage:
gez. Mack

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß §12 BBauG vom 1.2.1980 an einen Monat öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt für den Landkreis Leer bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist ab 1.2.1980 (Ausgabedatum dieses Amtsblattes) rechtsverbindlich.

Leer, den 6. Februar 1980
Stadtbaureferat