Hierzu gehören als Anlagen:
1. Grundstücks- und Eigentümernach
2. Bestandsplan
3. Text
4. Längen- und Querprofile (Blatt 1 u. 2)

Bebauungsplangebiet Nr. 5

Bebauungsplangebiet Nr. 23

Bebauungsplangebiet Nr. 14

Durchführungsplangebiet Nr. 14 A

Außer Kraft siehe Bebauungsplan Nr. 60

Außer Kraft siehe Bebauungsplan Nr. 63

Ungültig siehe B.plan Nr. 99

Ungültig siehe 4. Änderung

Westerende

Plytenbergstraße (A)

Blinke

Fabrik

Vorbehaltsfläche für Altersheim

Kreisberufsschulen

Haneburg

Altersheim

Graben

Weg

Haneburgallee

Öffentliche Grünfläche

Platz

Am Pferdemarkt

Fl. 14

Fl. 16

Fl. 11

* Geändert gemäß Ratsbeschluß vom 12.5.1.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 15 treten
a) die durch frühere Fluchtlinienpläne förmlich festgestellten Fluchtlinien
b) die Verordnung über die Festsetzung von Baugebieten und Bausufen für das Gebiet der Stadt Leer (Baunutzungsplan) vom 14. Juli 1955
c) die beim Bebauungsplan Nr. 5 getroffenen Regelungen für die jetzt in das Bebauungsplangebiet Nr. 15 fallenden Flächen
für dieses Gebiet außer Kraft.

Sichtdreiecke:
Die Sichtdreiecke sind von sichtbehindertem Bewuchs und Baulichkeiten aller Art mit mehr als 0,50 m Höhe über Straßenoberkante freizuhalten.

1 : 500

Ausgefertigt, Aurich, den 16. Mai 19
Regierungsvermessungsob

Bebauungsplan Nr. 15 für ein Gebiet beiderseits der Blinke zwischen Westerende und Am Pferdemarkt

Art u. Maß der baulichen Nutzung

Bezeichnung des Gebietes: WA – Allgemeines Wohngebiet
Anzahl der Geschosse: a – als Mindest-, z – als Zwangszahl
Grund-flächenzahl (GRZ): WA | 0,3
Geschoß-flächenzahl (GFZ): a o. Hgr | 0,6 | z o. Hgr | 1,0

Flächen für Einstellplätze (E) oder Garagen (G)
Vermessungsfehlergrenze
Elektr. Leuchte
Grünstreifen mit Baumreihe

Kanalleitung, vorhanden
Kanalleitung, geplant
Wasserleitung, vorhanden
Straßensinkkasten
Hydrant

Grenze der einzelnen Baugebiete
Straßenbegrenzungslinie und zwingende Baulinie, neu
Stationierung für Längenprofil
Straßenbegrenzungslinie u. Baugrenze, neu

Festsetzungen
Flurstücksgrenze
Straßenbegrenzungslinie neu
Baulinie neu und zwingend
Baulinie (Baugrenze) neu
Grundstücksgrenze geplant

Vorhandene Gebäude mit Geschoßhöhen
Geplante Gebäude
Grenze des Bebauungsplangebietes
Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze

Fahrbahn vorhanden
Fahrbahn geplant
Fußweg vorhanden
Fußweg bzw. Radweg geplant
Vorgarten bzw. nicht bebaubare Fläche

Aufgestellt:
Leer, den 1. Nov. 1963
Stadtbauamt
Stadtbaudirektor

Aufstellung und öffentliche Auslegung beschlossen
vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (1 u. 6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) - BBauG - am 24.1962 bzw. 8.1.1964
Leer, den 9. Januar 1964
Der Bürgermeister / Der Stadtdirektor

Hat öffentlich ausgelegen
gemäß § 2 (6) BBauG vom 30.11. bis 30.12.1964 (Ort und Dauer der Auslegung in den beiden Tageszeitungen am 20.11.1964 bekanntgemacht)
Leer, den 31. Dezember 1964
Der Stadtdirektor

Als Satzung beschlossen
vom Rat der Stadt Leer gemäß § 10 BBauG am 12.5.1965
Leer, den 13. Mai 1965
Der Bürgermeister / Der Stadtdirektor

Genehmigungsvermerk:
Genehmigt
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - (BGBl I S. 341) -
Aurich, den 20. 10. 1965
Der Regierungspräsident
2.12.45 a 2 (742) 65 Im Auftrage:
Regierungsrat

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 BBauG seit dem 5. 11. 1965 öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind in der Ostfriesen-Zeitung und der Ostfriesischen Rundschau bekanntgemacht worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Leer, den 8. November 1965
Der Stadtdirektor

Landwirtschaftliche Fläche

Durchführungsplangebiet Nr. 14 A

Platz

Parkung Leer Fl. 11, 14 u. 16

STADT LEER
Bebauungsplan
Nr. 15
Nr. 29460
ELBA
Büroschnellhefter
Made in Germany