Flur 6 Blatt 1 Gemarkung Loga Nr. 61 Kreis Leer Maßstab 1:1000

Ausgefertigt Leer, den 2. Mai 1960 Katasteramt — K.B. Nr. I/4,xx
Beglaubigt Leer, den 196 Katasteramt — K.B. Nr. I/
Ergänzt Leer, den 27.8. 1962 Katasteramt — K.B. Nr. I/86/62 Dr.H.
Ergänzt Leer, den 1.4.1971 Katasteramt — K.B. Nr. I/1969 Verm. O.R.

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2

der Stadt Leer – Ortsteil Loga – für ein Gebiet zwischen Papenburger Straße (B 70) und Durchführungsplangebiet Nr. 5 sowie Hauptstraße (B 75) und Neuer Weg

Zeichenerklärung für die Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Grenze des Gebietes der 2. Änderung
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze – bei d. Vermessen
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- P Öffentliche Parkflächen
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grünflächen
- Umformerstation
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngeb.
- MI Mischgebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung: Bauweise u. Gebiete; Anzahl d. Geschosse; Grundflächenzahl (GRZ); Geschoßflächenzahl (GFZ)

Z Zwingend, II Höchstgrenze, o Offen

Sichtdreieck: Die Sichtdreiecke sind von sichtbehinderten Bebauungen und Bauteilen aller Art mit mehr als 0,80 m Höhe über Straßenoberkante freizuhalten.

Bestandsangaben: Flurstücksgrenze; Eigentums bzw. Grundstücksgrenze; Vorhandene Gebäude

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom 1.4.1970) Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Leer, den 21.6.1971
Katasteramt
Vermessungsdirektor

Aufstellung beschlossen vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) – BBauG – am 1.12.1970
Leer, den 2. Dezember 1970
Der Bürgermeister — Stadtdirektor

Aufgestellt
Bearbeitet
Gezeichnet
Leer, den 31. März 1970
Baudezernat
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung beschlossen vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (6) BBauG am 1.12.1970
Leer, den 2. Dezember 1970
Der Bürgermeister — Stadtdirektor

Hat öffentlich ausgelegen gemäß § 2 (6) BBauG vom 4.1. bis 5.2.1971 (Ort und Dauer der Auslegung in der Ostfriesen-Zeitungen am 28.12.1970 bekanntgemacht)
Leer, den 8. Februar 1971
Stadtdirektor

Als Satzung beschlossen auf Grund der §§ 5 u. 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GVBl. Nr. 6 S. 53) in der jetzt gültigen Fassung und des § 10 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Leer in seiner Sitzung am 18.5.1971
Leer, den 14. Mai 1971
Der Bürgermeister — Stadtdirektor

Genehmigungsvermerk
Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 – (BGBl. I S. 341) – Aurich, den 11. August 1971
Der Regierungspräsident
54 a 2 (754) Im Auftrage:
L. S. gez. Wieneke
Oberbaurat

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Der Bebauungsplan mit Begründung (§ 9) gemäß § 12 BBauG vom 8.9. – 8.10.1971 öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung ist in der Ostfriesen-Zeitung bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan wird seit dem 8.9.71 ... rechtsverbindlich.
Leer, den 8. September 1971
Der Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen

§ 1

Im Reinen Wohngebiet sind gemäß § 3 (4) BauNVO (vom 26.6.1968) nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig

§ 2

Die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2 wird für das Änderungsgebiet aufgehoben.

(1)