

Gemarkung Leer  
Flur 32  
Maßstab 1:500

Aufhebung beschlossen  
vom Rat der Stadt Leer am  
30.04.1981.

Begründung zugestimmt und öffentliche  
Auslegung beschlossen  
vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2a (6)  
BBauG am 30.04.1981.

# Durchführungsplan Nr. 8 für ein Gebiet beiderseits der Mörkenstraße

Anlage 4

Leer, den 09. Nov. 1981.

Leer, den 09. Nov. 1981.

Durchführungsplan und Begründung  
hat öffentlich ausgelegt

gemäß § 2a (6) BBauG vom 10.06.1981,  
bis 10.07.1981 (Ort und Dauer der Aus-  
legung in der Ostfriesen-Zeitung und  
der Rheiderland-Zeitung am 01.06.1981  
bekanntgemacht).

Als Satzung beschlossen sowie Begründung  
beschlossen

Der Rat der Stadt Leer hat die Aufhebung  
des Durchführungsplanes nach Prüfung der  
Bedenken und Anregungen gemäß § 2a (6)  
BBauG in seiner Sitzung am 05.11.1981 als  
Satzung (§ 10 BBauG) sowie Begründung  
beschlossen.

Genehmigungsvermerk:

Inkrafttreten der Aufhebung des Durchführungsplanes

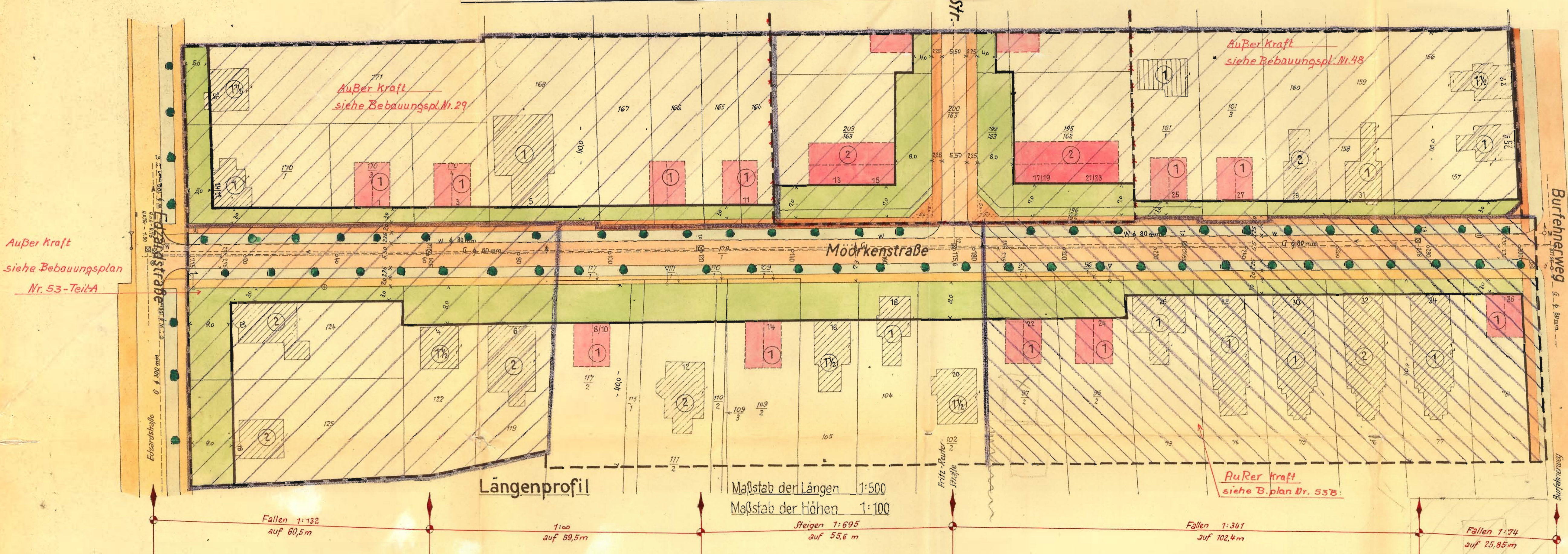
Die Genehmigung zur Aufhebung des Durchführungs-  
planes ist gemäß § 12 BBauG im Amtsblatt für den  
Landkreis Leer am 19.11.1981 bekanntgemacht worden.  
Die Aufhebung des Durchführungsplanes ist damit am  
19.11.1981 rechtsverbindlich geworden.

Leer, den 19.11.1981

Stadtdirektor

Leer, den 09. Nov. 1981.

Leer, den 09. Nov. 1981.



| Flur | L.B. | Größe  | Größe in a | Eigentümer                                                                     |
|------|------|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 195  | 48,128 | 0,46       | Stadt Leer                                                                     |
| 2    | 196  | 42,161 | 0,40       | Harms, Hilke geb. Wyse in Leer und Mörben                                      |
| 3    | 197  | 42,161 | 0,40       | Brants, Hilke geb. Kohnen                                                      |
| 4    | 198  | 42,161 | 0,40       | de Vries, Tamm, Arbeiter und Ehefrau Karoline geb. Casper                      |
| 5    | 199  | 42,161 | 0,40       | Knoke, Rudolf, Seemann, Ehefrau Rosika geb. Flügel in Hamburg, Spaldingstr. 41 |
| 6    | 200  | 50,788 | 0,48       | de Vries, Johann, Arbeiter                                                     |
| 7    | 201  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 8    | 202  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 9    | 203  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 10   | 204  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 11   | 205  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 12   | 206  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 13   | 207  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 14   | 208  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 15   | 209  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 16   | 210  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 17   | 211  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 18   | 212  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 19   | 213  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 20   | 214  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 21   | 215  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 22   | 216  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 23   | 217  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 24   | 218  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 25   | 219  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 26   | 220  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 27   | 221  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 28   | 222  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 29   | 223  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 30   | 224  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 31   | 225  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 32   | 226  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 33   | 227  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 34   | 228  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 35   | 229  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 36   | 230  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 37   | 231  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 38   | 232  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 39   | 233  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 40   | 234  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 41   | 235  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 42   | 236  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 43   | 237  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 44   | 238  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 45   | 239  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 46   | 240  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 47   | 241  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 48   | 242  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 49   | 243  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 50   | 244  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 51   | 245  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 52   | 246  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 53   | 247  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 54   | 248  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 55   | 249  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 56   | 250  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 57   | 251  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 58   | 252  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 59   | 253  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 60   | 254  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 61   | 255  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 62   | 256  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 63   | 257  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 64   | 258  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 65   | 259  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 66   | 260  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 67   | 261  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 68   | 262  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 69   | 263  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 70   | 264  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 71   | 265  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 72   | 266  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 73   | 267  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 74   | 268  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 75   | 269  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 76   | 270  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 77   | 271  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 78   | 272  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 79   | 273  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 80   | 274  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 81   | 275  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 82   | 276  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 83   | 277  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 84   | 278  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 85   | 279  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 86   | 280  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 87   | 281  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 88   | 282  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 89   | 283  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 90   | 284  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 91   | 285  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 92   | 286  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 93   | 287  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 94   | 288  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 95   | 289  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 96   | 290  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 97   | 291  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 98   | 292  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 99   | 293  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 100  | 294  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 101  | 295  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 102  | 296  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 103  | 297  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 104  | 298  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 105  | 299  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 106  | 300  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 107  | 301  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 108  | 302  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 109  | 303  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 110  | 304  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 111  | 305  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 112  | 306  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 113  | 307  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 114  | 308  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 115  | 309  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 116  | 310  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 117  | 311  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 118  | 312  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 119  | 313  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 120  | 314  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 121  | 315  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 122  | 316  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 123  | 317  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 124  | 318  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 125  | 319  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 126  | 320  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 127  | 321  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 128  | 322  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 129  | 323  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 130  | 324  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 131  | 325  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 132  | 326  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 133  | 327  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 134  | 328  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 135  | 329  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 136  | 330  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 137  | 331  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 138  | 332  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 139  | 333  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 140  | 334  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 141  | 335  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 142  | 336  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 143  | 337  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 144  | 338  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 145  | 339  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 146  | 340  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 147  | 341  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 148  | 342  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 149  | 343  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 150  | 344  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 151  | 345  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 152  | 346  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 153  | 347  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 154  | 348  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 155  | 349  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 156  | 350  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 157  | 351  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 158  | 352  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 159  | 353  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 160  | 354  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 161  | 355  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 162  | 356  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 163  | 357  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 164  | 358  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 165  | 359  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 166  | 360  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 167  | 361  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 168  | 362  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 169  | 363  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 170  | 364  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 171  | 365  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 172  | 366  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 173  | 367  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 174  | 368  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 175  | 369  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 176  | 370  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 177  | 371  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 178  | 372  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 179  | 373  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 180  | 374  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 181  | 375  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 182  | 376  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 183  | 377  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 184  | 378  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 185  | 379  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 186  | 380  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 187  | 381  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 188  | 382  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 189  | 383  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 190  | 384  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 191  | 385  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 192  | 386  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 193  | 387  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 194  | 388  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 195  | 389  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 196  | 390  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 197  | 391  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 198  | 392  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 199  | 393  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 200  | 394  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 201  | 395  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 202  | 396  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 203  | 397  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 204  | 398  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 205  | 399  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 206  | 400  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 207  | 401  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 208  | 402  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 209  | 403  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 210  | 404  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 211  | 405  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 212  | 406  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 213  | 407  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 214  | 408  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 215  | 409  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 216  | 410  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 217  | 411  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 218  | 412  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 219  | 413  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 220  | 414  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 221  | 415  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 222  | 416  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 223  | 417  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 224  | 418  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 225  | 419  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 226  | 420  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 227  | 421  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 228  | 422  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 229  | 423  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 230  | 424  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 231  | 425  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 232  | 426  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 233  | 427  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 234  | 428  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 235  | 429  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 236  | 430  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 237  | 431  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 238  | 432  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 239  | 433  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 240  | 434  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 241  | 435  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 242  | 436  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 243  | 437  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 244  | 438  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 245  | 439  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 246  | 440  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 247  | 441  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 248  | 442  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 249  | 443  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 250  | 444  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 251  | 445  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 252  | 446  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 253  | 447  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 254  | 448  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |
| 255  | 449  | 50,788 | 0,48       |                                                                                |

Die ostwärtige Baufluchtlinie verläuft von der Edzardstrasse längs den Parzellen 124, 73, 74, 75, 76, 77 und 78 am Burfehrer Weg in einem Abstand von 3 m und längs der Parzellen 122, 119, 117 $\frac{1}{2}$ , 115 $\frac{1}{2}$ , 111 $\frac{1}{2}$ , 110 $\frac{1}{2}$ , 235/109 $\frac{1}{3}$ , 109/2 234/109, 105, 104, 102/2 $\frac{1}{2}$  95 und 96 $\frac{1}{2}$  in einem Abstand von 7 m von der Strassenfluchtlinie.

Die Vorgartentiefen betragen demnach 3 bzw.

8 m Fritz-Reuter-Strasse  
 4. Flusslinie haben einen Abstand von 1000 m voneinander mit fließender  
 die Flusslinie haben einen Abstand von 500 m von der Flusslinie der Mörkenstrasse an, die  
 mit einer Abzweigung von 500 m von der Flusslinie der Mörkenstrasse an, die  
 Flusslinie, liegt bei den Parzellen 202/163 und 498/163 nur 400 m zurück, so daß der  
 gleiche Abstand von der Straße der Straße 900 m beträgt. Bei den Parzellen 195/162 und  
 203/163 liegen die Flusslinien 800 m zurück, der gleiche Abstand von der Straße  
 der Straße beträgt dort 1300 m. Die Flusslinie fließt an  
 der Flusslinie der Mörkenstrasse an.

#### IV. Nutzung

Längs der Mörkenstrasse sind Einfamilienhäuser, Bauklasse Ia, mit Ausnahme der beiden 2-geschos- sigen Wohnhäuser, Bauklasse II, des Beamten- wohnungsbauvereins an der Fritz-Reuter-Strasse vorgesehen.

#### V. Versorgungsleitungen

Kanal-, Gas- und Wasserleitungen sind bereits vorhanden.

Bei einem späteren Verlegen von Telefon- und elektr. Kabeln sind dieselben im Bürgersteig zu verlegen.

#### VI. Ordnung des Grund und Bodens

Die in die Strasse fallenden Flächen, soweit sie sich noch nicht im Eigentum der Stadt Leer befinden, sollen in das Eigentum dersel- ben überführt werden.

Mit den Eigentümern dieser Flächen sollen Verhandlungen aufgenommen werden. Die Flächen sollen nach § 17 ffl als Verkehrsflächen des Gemeinbedarfs in Anspruch genommen werden.

Für folgende Grundflächen trifft dies zu:

Durchführungs-  
 plan Nr. 8