

Amtsblatt

Jahrgang 2023

Nr. 02
Leer, den 31.01.2023

A. Bekanntmachungen des Landkreises Leer	Seite
--	-------

B. Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden, Samtgemeinden und Verbände	Seite
---	-------

■ Stadt Leer (Ostfriesland)

Bauleitplanung; 80. Änderung des Flächennutzungsplanes „Großcarré“; Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB	44
Bauleitplanung; Bebauungsplan Nr. 217 „Großcarré“; Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB	44 – 45
Bauleitplanung; 88. Änderung des Flächennutzungsplanes „An der Rotbuche“; Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB	45

■ Gemeinde Bunde

Gebührensatzung für das Mölenland Bad	45 – 46
Satzung zur 4. Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer A und der Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)	46 – 47
Bauleitplanung; Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 02.44 „Kirchring/Friedhofsweg“ mit örtlichen Bauvorschriften, Ortschaft Bunde	47
Bauleitplanung; Bekanntmachung zur Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 02.44 „Kirchring/Friedhofsweg“, Ortschaft Bunde	47 – 48

■ Gemeinde Jemgum

Bauleitplanung; Neuauflistung des Flächennutzungsplanes; Genehmigung des Flächennutzungsplanes durch den Landkreis Leer	48 – 49
---	---------

■ Gemeinde Rhaderfehn

Bauleitplanung; 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9.26 „Rhaderfehn-Mitte“, Teilbereich A	49
--	----

■ Gemeinde Westoverledingen

Satzung über die 9. Änderung der Satzung über Gebühren für die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen (Gebührensatzung für Grundstücksabwasseranlagen)	49 – 50
Satzung über die 18. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Abwasserbeseitigungsabgabensatzung)	50
Bauleitplanung; Bebauungsplan G18 „Überschlickungsgebiet Ihrhove III“ in den Ortschaften Großwolde und Ihrhove	50 – 51

■ Abwasserverband Overledingen

Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023

51 - 52

C. Sonstiges	Seite
--------------	-------

■ Kooperative Regionalleitstelle Ostfriesland (KRLO) AöR

Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023

52 - 53

**Bauleitplanung der Stadt Leer (Ostfriesland);
80. Änderung des Flächennutzungsplanes
„Großcarré“;
Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB**

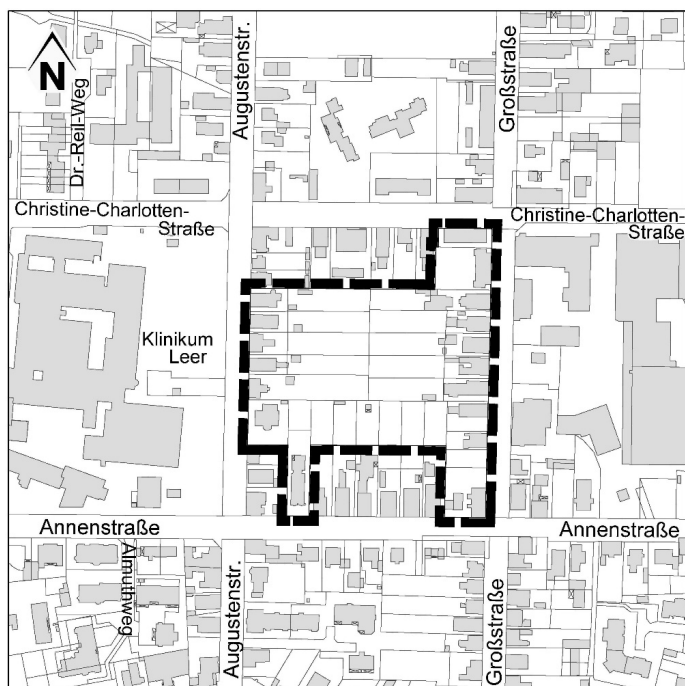
Die vom Rat der Stadt Leer am 29.09.2022 beschlossene 80. Änderung des Flächennutzungsplanes „Großcarré“ wurde vom Landkreis Leer mit Verfügung vom 22.12.2022 (Az. III/61.2.6-2056/16-ju) gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt.

Hiermit wird gemäß § 6 (5) BauGB die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes bekannt gemacht.

Gegenstand der 80. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung weiterer Gebäude des Klinikum Leer zur Erweiterung des Klinikbetriebes.

Die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, Umweltbericht, Gutachten und zusammenfassender Erklärung liegt vom Tage der Veröffentlichung im Rathaus der Stadt Leer, Fachdienst 2.61 – Stadtplanung, Rathausstraße 1, während der Dienststunden zur Einsicht aus. Jedermann kann über die Inhalte der Bauleitpläne Auskunft verlangen.

Der Geltungsbereich der 80. Änderung des Flächennutzungsplanes „Großcarré“ ist in dem nachstehenden Planausschnitt dargestellt.



Es wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 bis 3 des BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Bauleitpläne sowie nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Leer unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Leer, den 23.01.2023

**Stadt Leer (Ostfriesland)
Der Bürgermeister
Claus-Peter Horst**

**Bauleitplanung der Stadt Leer (Ostfriesland);
Bebauungsplan Nr. 217 „Großcarré“;
Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB**

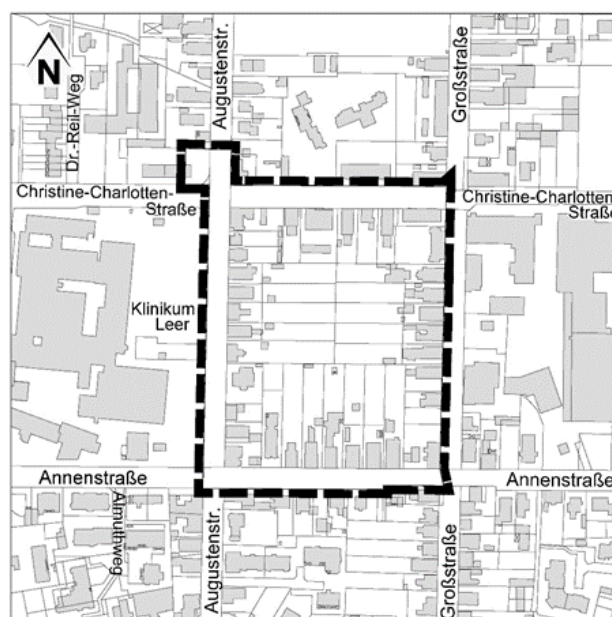
Der Rat der Stadt Leer hat am 21.07.2021 den Bebauungsplan Nr. 217 „Großcarré“ als Satzung beschlossen.

Hiermit wird gemäß § 10 (3) BauGB der Bebauungsplan Nr. 217 bekannt gemacht.

Gegenstand des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung weiterer Gebäude des Klinikum Leer zur Erweiterung des Klinikbetriebes.

Der Bebauungsplan Nr. 217 mit Begründung, Umweltbericht, Gutachten und zusammenfassender Erklärung liegt vom Tage der Veröffentlichung im Rathaus der Stadt Leer, Fachdienst 2.61 – Stadtplanung, Rathausstraße 1, während der Dienststunden zur Einsicht aus. Jedermann kann über die Inhalte des Bebauungsplanes Auskunft verlangen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 217 ist in dem nachstehenden Planausschnitt dargestellt.



Es wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 bis 3 des BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Bauleitpläne sowie nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Leer unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder seine Durchführung eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 217 in Kraft.

Leer, den 23.01.2023

Stadt Leer (Ostfriesland)
Der Bürgermeister
Claus-Peter Horst

Bauleitplanung der Stadt Leer (Ostfriesland);
88. Änderung des Flächennutzungsplanes „An der
Rotbuche“;
Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB

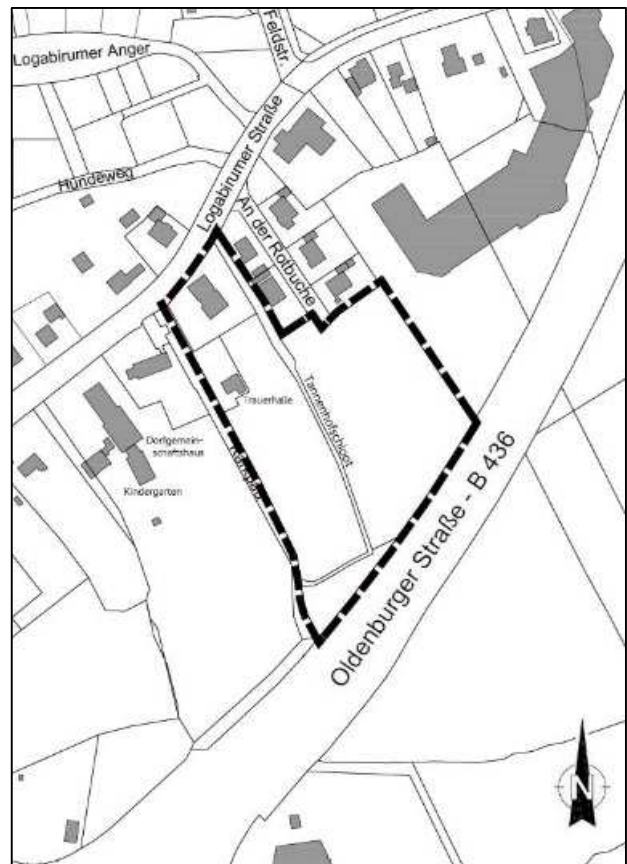
Die vom Rat der Stadt Leer am 21.07.2021 beschlossene 88. Änderung des Flächennutzungsplanes „An der Rotbuche“ wurde vom Landkreis Leer mit Verfügung vom 27.10.2021 (Az. III/61.2.6-2002/19-ju) gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt.

Hiermit wird gemäß § 6 (5) BauGB die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes bekannt gemacht.

Gegenstand der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen neuer Wohnbebauung im Ortsteil Logabirum.

Die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, Umweltbericht, Gutachten und zusammenfassender Erklärung liegt vom Tage der Veröffentlichung im Rathaus der Stadt Leer, Fachdienst 2.61 – Stadtplanung, Rathausstraße 1, während der Dienststunden zur Einsicht aus. Jedermann kann über die Inhalte der Bauleitpläne Auskunft verlangen.

Der Geltungsbereich der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes „An der Rotbuche“ ist in dem nachstehenden Planausschnitt dargestellt.



Es wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 bis 3 des BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Bauleitpläne sowie nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Leer unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Leer, den 23.01.2023

Stadt Leer (Ostfriesland)
Der Bürgermeister
Claus-Peter Horst

Gebührensatzung für das Mölenland Bad der Gemeinde Bunde

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) und der §§ 1 und 5 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Bunde in seiner Sitzung am 19.01.2023 folgende Satzung beschlossen: