

Hierzu gehören als Anlagen:

- 1) Grundstücks- und Eigentümersnachweis
- 2) Bestandsplan
- 3) Text

Flur 19

Flur 19

Flur 20

Flur 22

Flur 31

Flur 18

Bauliche Nutzung
Aus städtebaulichen Gründen ist für das
Bebauungsplangebiet in Ausnahmefällen
eine 4-geschossige Bebauung mit
Flachdach zulässig (GFZ 11).

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 31 treten

- a) die durch frühere Fluchtlinienpläne
förmlich festgestellten Fluchtlinien
- b) die Verordnung über die Festsetzung
von Baugruben und Baustufen für
das Gebiet der Stadt Leer
(Bauabstandsplan) vom 14. Juli 1955
für dieses Gebiet außer Kraft.

Sichtdreiecke

Die Sichtdreiecke sind von sichtbehinderndem
Bewuchs und Baulichkeiten aller Art mit
mehr als 0,80 m Höhe über Straßenebene
freizuhalten.

Flur 19

Gemarkung Leer

Maßstab 1:500

Planungsunterlage

Ausgefertigt: Leer, den 18. September 1964

Katasteramt

K.B.I. 67/64 Tit. 11

Ob. Reg. Verm. Rat

Bebauungsplan Nr. 31 für ein Gebiet zwischen Gaswerkstraße und Heisfelder Straße sowie Harderwykensteg und Hasenpfad

Zeichenerklärung für die Festsetzungen

- Flurstücksgrenze
- Straßenbegrenzungslinie neu
- Baulinie neu und zwingend
- Baulinie (Baugrenze) neu
- Grundstücksgrenze geplant

- Vorhandene Gebäude
mit Geschöbshöhen
- Geplante Gebäude
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze

- Fahrbahn vorhanden
- Fahrbahn geplant
- Fußweg vorhanden
- Fußweg bzw. Radweg geplant
- Vorgarten, bzw. nicht bebaubare Fläche

- Art und Maß der baulichen Nutzung
- | Bezeichnung
des Gebietes | Anzahl
der Geschosse | Grund-
flächenzahl
(GRZ) |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| M 1 3 - p - Hgr | 0,9 | 0,9 |
- Grund-
flächenzahl
(GRZ)

- Flächen für Stellplätze (E)
oder Garagen (G)
- Vermessungstechn. Absteckungsmäße
- Wasserleitung, vorhanden
- Kanalleitung, vorhanden
- Straßensinkkosten

- Grünstreifen mit Baumreihe
- Elektr. Leuchte
- Anschlagsäule
- Straßenbegrenzungslinie
und zwingende Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie
und Baugrenze

Die Richtigkeit der Planungsunter-
lage in vermessungstechnischer
Hinsicht entspricht den Anforder-
ungen des RdEnt. d. Nds. MvFuk
vom 12.9.1961 (Nds. MBl. S. 942)

Aufgestellt:

Leer, den 7. Januar 1965

Stadtbaumeister

Aufstellung und öffentliche Aus-
legung beschlossen
vom Rat der Stadt Leer
gemäß § 2 (1 u. 6) des Bundesbau-
gesetzes vom 23. Juni 1960
(BGBI. I S. 341) - BBauG -
am 25.6.1964 bzw. 28.1.1965

Leer, den 7. Februar 1965

Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Hat öffentlich ausgelegt
gemäß § 2 (6) BBauG vom 2.3.
bis 2.4.1965 Ort und Dauer der
Auslegung in den beiden Tages-
zeitungen am 23.2.1965
bekanntgemacht

Leer, den 5. April 1965

Der Stadtdirektor

Als Satzung beschlossen
vom Rat der Stadt Leer
gemäß § 10 BBauG am 12.5.1965

Leer, den 13. Mai 1965

Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Genehmigungsvermerk:

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß
§ 12 BBauG seit dem 8.7.1965 öffentlich aus.
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Aus-
legung sind in der Ostfriesen-Zeitung und der
Ostfriesischen-Rundschau bekanntgemacht
worden. Mit diesem Tage ist der Bebauungsplan
rechtsverbindlich

Leer, den 9. Juli 1965

Der Stadtdirektor

