



Zeichenerklärung:



Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 202



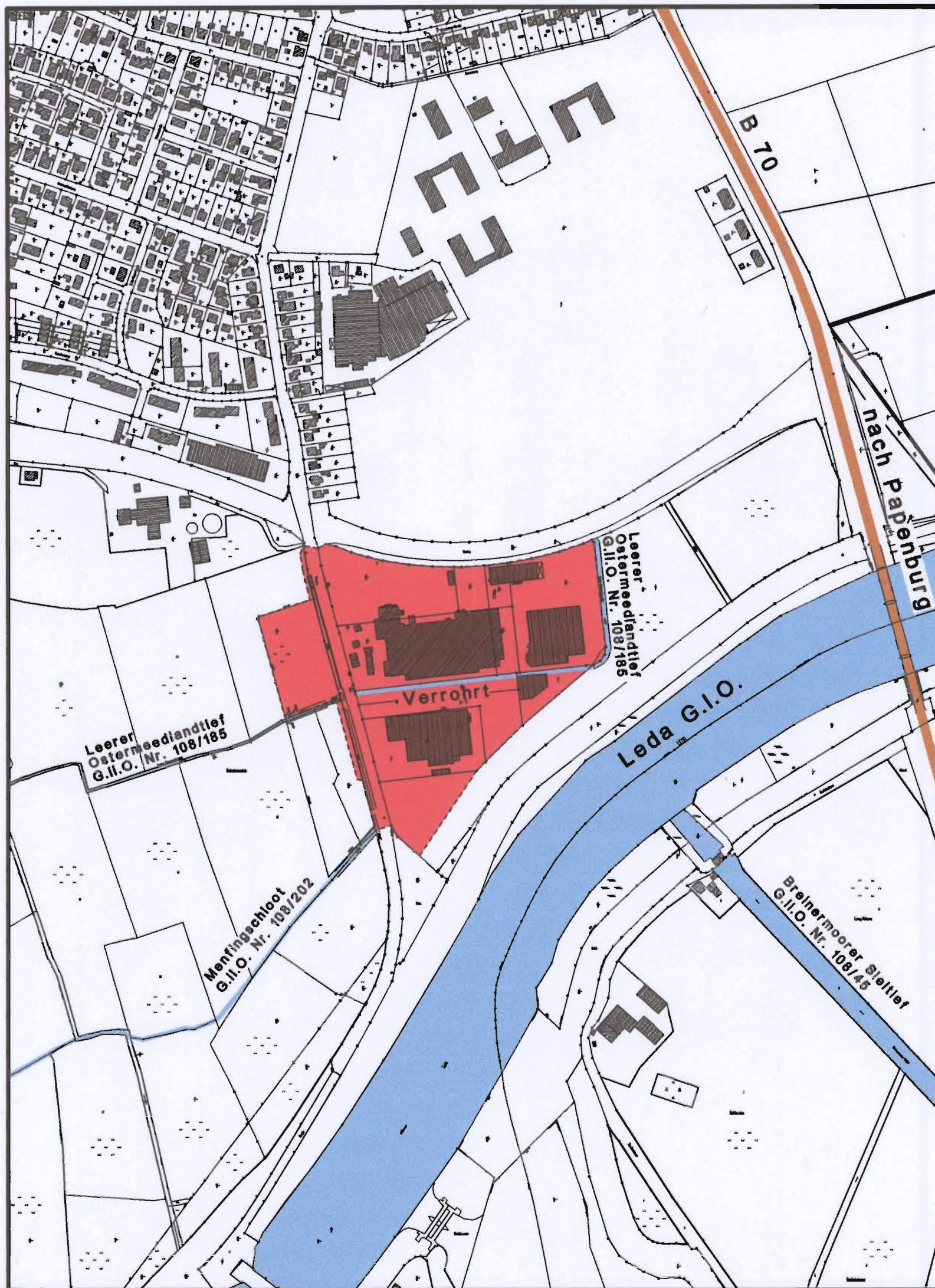
klassifizierte Straße






klassifizierte Gewässer

Wasserbehördlich
genehmigt
Leer, 11.3.2010
Landkreis Leer
Der Landrat
im Auftrage


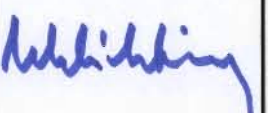
Bauherr	Multi Süd KG Osseweg 87 26789 Leer	Anlage: 1
Entwurf	Stadt Leer Bebauungsplan Nr. 202 für ein Gebiet südl. des Südringes und östlich des Osseweges	Blatt:
Entwurfsteil	Übersichtskarte	Bearbeiter: Wt/Se
Ingenieure Dr. Schlichting – Dr. Ermel GmbH		Pfad: P:/021 10/ CADDY/ENTW/
		Dateiname: U25000.PIC
		Maßstab: 1 : 25000
		Aufgestellt: Aurich, 30.03.2010
26605 Aurich 27568 Bremerhaven	TJüchkampstraße 12 Grabenstraße 31	Ruf 04941/1793-0 Ruf 0471/94427-0
		Fax 04941/1793-66 Fax 0471/94427-27
		Maßn.Nr.: 021/10 Größe: 0.12 m²

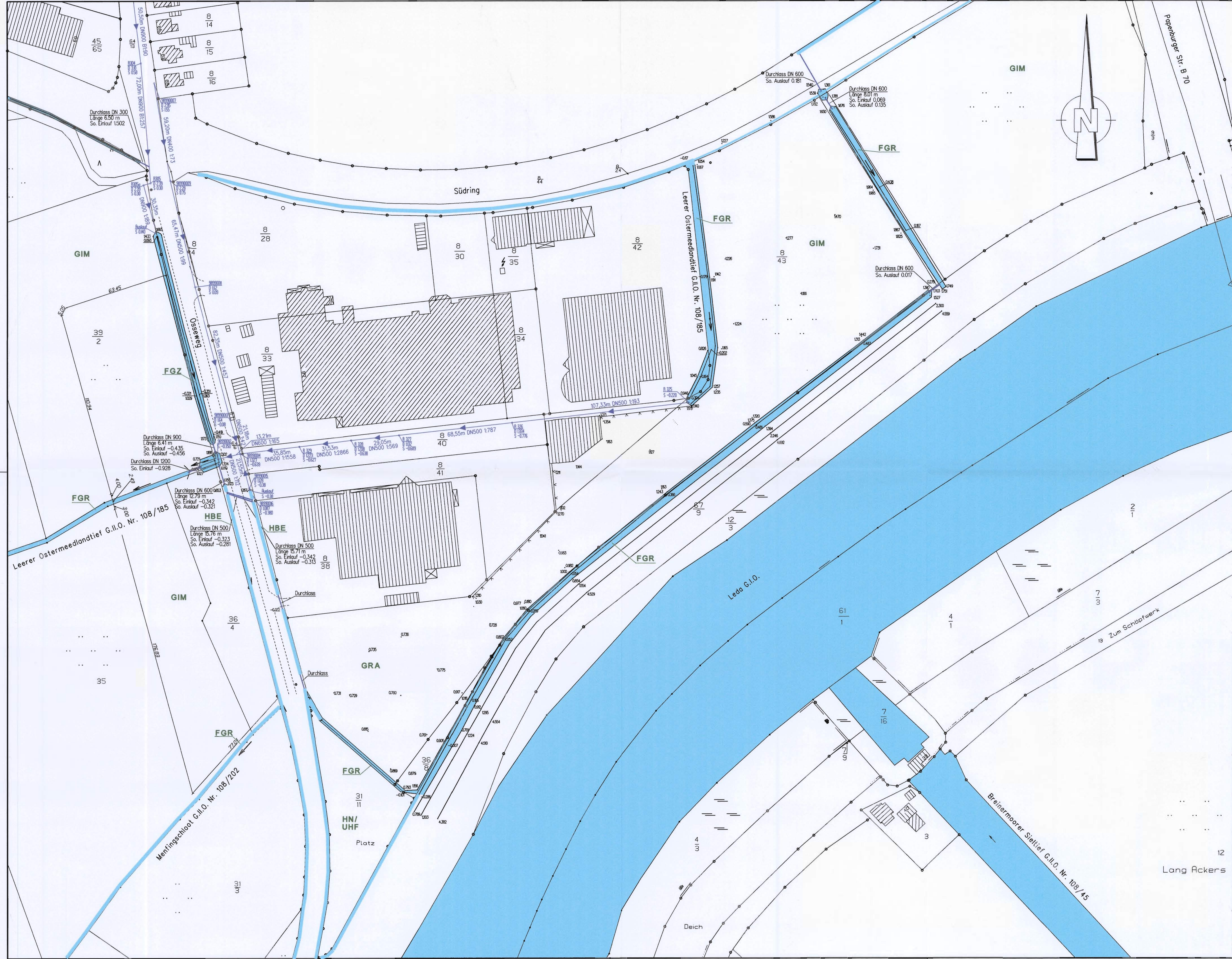


Zeichenerklärung:

-  Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 202
-  klassifizierte Straße
-  klassifizierte Gewässer

Wasserbehördlich
genehmigt
Leer, 13. JUL. 2010
Landkreis Leer
Der Landrat
Im Auftrage

Bauherr Multi Süd KG Osseweg 87 26789 Leer	Anlage: 2 Blatt: Bearbeiter: Wf/Se
Entwurf Stadt Leer Bebauungsplan Nr. 202 für ein Gebiet Südl. des Südringes und östlich des Osseweges	Pfad: P:/021 10/ CADDY/ENTW/ Dateiname: U5000.PIC
Entwurfsteil Übersichtslageplan	Maßstab: 1 : 5000
Ingenieure Dr. Schlichting –  Dr. Ermel GmbH	
26605 Aurich Tjückkampstraße 12 Ruf 04941/1793-0 Fax 04941/1793-66 27568 Bremerhaven Grabenstraße 31 Ruf 0471/94427-0 Fax 0471/94427-27	
Aufgestellt: Aurich, 30.03.2010 	
Maßn.Nr.: 021/10 Größe: 0.12 m ²	



Zeichenerklärung

Bestand:

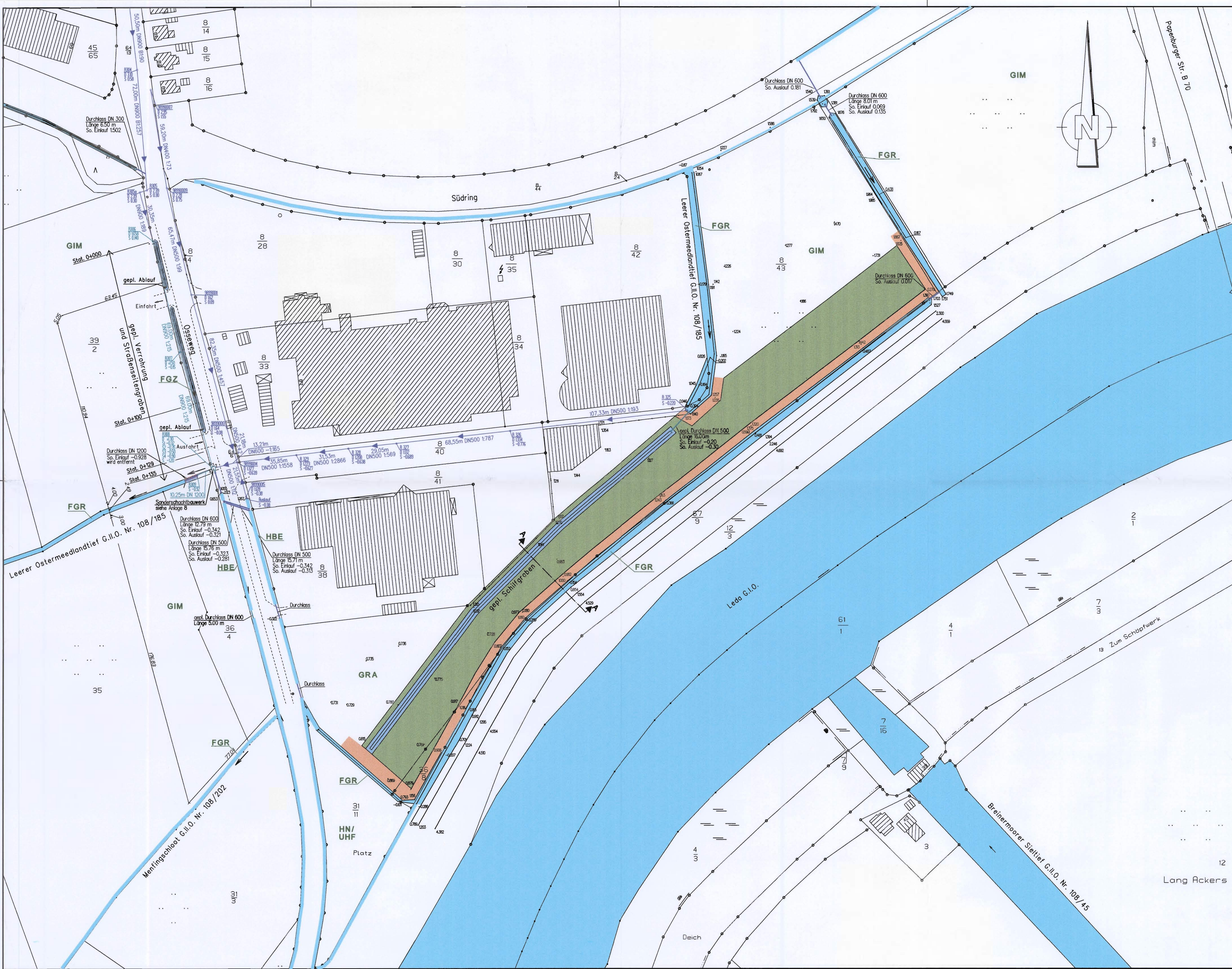
- Biotoptypen (O.v. DRACHENFELS, 2004)**
- HBE** Baumreihe
 - HN** Naturnahes Feldgehölz (§ 22 (4) NAGBNatSchG)
 - FGR** Nährstoffreicher Graben
 - FGZ** Sonstiger Graben
 - GIM** Intensivgrünland der Marschen
 - UHF** Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte (§ 22 (4) NAGBNatSchG)
 - GRA** Artenarmer Scherrrasen

Graben

Wasserbehördlich
genehmigt
13. JUL. 2010
Leer, ...
Landkreis Leer
Der Landrat
Im Auftrage

Alle Höhen sind auf mNN bezogen

Bauherr	Multi Süd KG Osseweg 87 26789 Leer	Anlage: 3 Blatt:
Entwurf	Stadt Leer Bebauungsplan Nr. 202 für ein Gebiet südlich des Südringes und östlich des Osseweges	Bearbeiten: Hh/Se Prüf: Pz/021/10/ CADDY/ENTW/
Entwurfst	Lageplan Bestand	Dateneintrag: BEST AND PIC Maßstab: 1 : 1000
Ingenieure Dr. Schlichting - Dr. Ermel GmbH		Aufgestellt: Aurich, 30.03.2010 <i>Schlichting</i>
26605 Aurich 27568 Bremerhaven	Tillichkampstraße 12 Grabenstraße 31	Ruf 04941/1993-0 Ruf 0471/94427-0 Fax 04941/1993-66 Fax 0471/94427-27
MafNr. 021/10 Größe: 0,55 m²		



Zeichenerklärung

Bestand:
Biotoptypen (O.v. DRACHENFELS, 2004)

- Baumreihe
- Naturnahes Feldgehölz (§ 22 (4) NAGBNatSchG)
- Nährstoffreicher Graben
- Sonstiger Graben
- Intensivgrünland der Marschen
- Artenarmer Scherren
- Halbruderale Gras- und Staudenflur
- feuchter Standorte (§ 22 (4) NAGBNatSchG)

Regenwasserkanal (Länge, Nennweite, Gefälle)
Regenwasserschacht (Schachtnummer, Deckelhöhe, Sohlhöhe)

Planung

- Schilfgraben mit Regenwasserrückhaltefunktion. Entschlammung zur Funktionserhaltung z.B. alle 5 Jahre bei Bedarf
- Entwicklung von Schilf- Landröhricht auf muldenförmig angelegter abflussfreier Fläche. Bedarfsweise Entfernung von Einzelgehölzen.
- Räumstreifen und Fahrspur auf aufgehöhter (0,2 bis 0,3m) Fläche.
- Durchlass

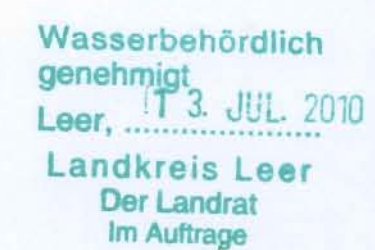
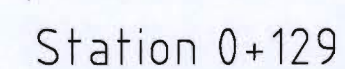
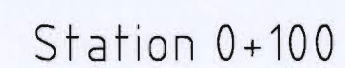
Regenwasserkanal (Länge, Nennweite, Gefälle)
Regenwasserschacht (Schachtnummer, Deckelhöhe, Sohlhöhe)

Alle Höhen sind auf mNN bezogen



Bauherr	Multi Süd KG Osseweg 87 26789 Leer	Anlage: 4
Entwurf	Stadt Leer Bebauungsplan Nr. 202 für ein Gebiet südlich des Südringes und östlich des Osseweges	Blatt:
Entwurfsteil	Lageplan Planung	Bearbeiter: Hh/Se
		Pfadt: Pz/021 10/ CADDY/ENTW/
		Dateiname: PLERGANZ.PIC
		Maßstab:
		1 : 1000
	Ingenieure Dr. Schlichting - Dr. Ermel GmbH	Aufgestellt: Aurich, 30.03.2010
		i.v.l.
26695 Aurich 27568 Bremerhaven	Tückampstraße 12 Grabenstraße 31	Ruf 04941/1993-0 Ruf 0471/94427-0
		Fax 04941/1993-66 Fax 0471/94427-27
		Maßstab: 021/10 Größe: 0,55 m²

Wasserbehördlich
genehmigt
Leer, 13. JUL. 2010
Landkreis Leer
Der Landrat
Im Auftrage

Station 0+000

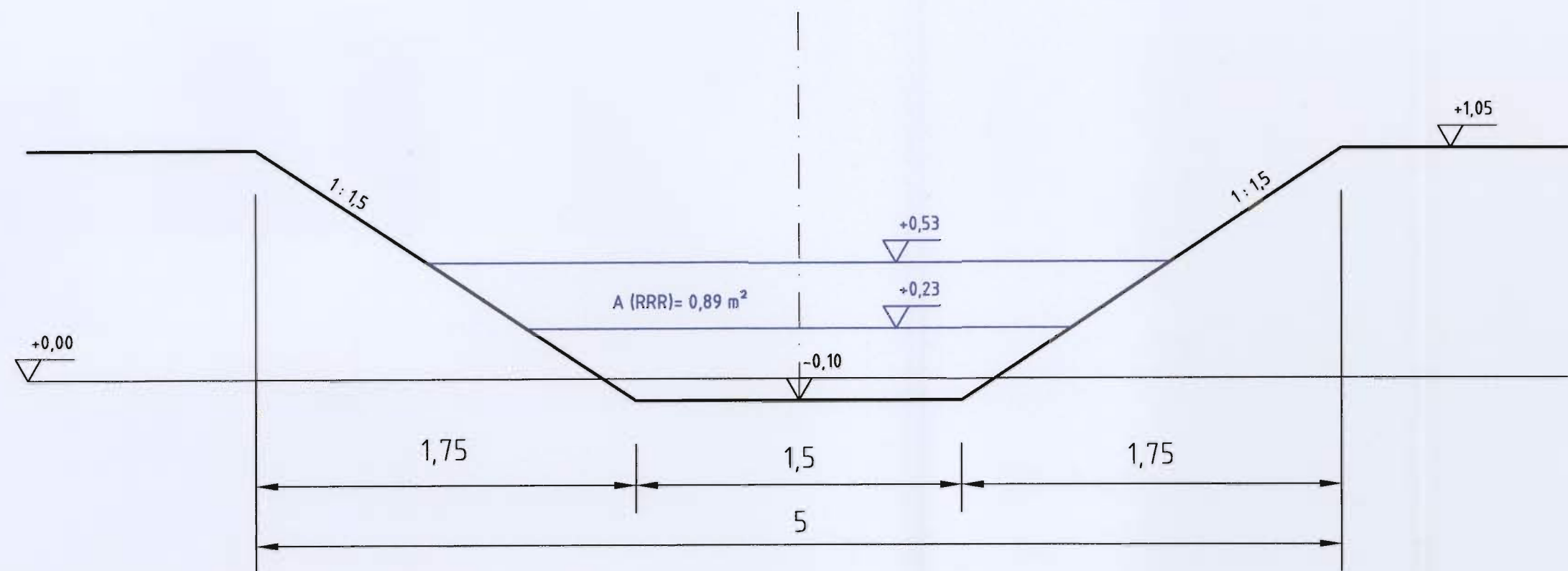


Alle Höhen sind auf mNN bezogen.

Bauherr Multi Süd KG Osseweg 87 26789 Leer	Anlage: 5
	Blatt: 1
	Bearbeiter: Hh
Entwurf Stadt Leer Bebauungsplan Nr. 202 für ein Gebiet südl. des Südringes und östlich des Osseweges	Pfad:
	Dateiname: Querprofile.dwg
Entwurfsteil Querprofile Straßenseitengraben Osseweg	Maßstab:
	1 : 25
Ingenieure Dr. Schlichting - Dr. Ermel GmbH 	Aufgestellt: Aurich, 30.03.2010 
26605 Aurich 27568 Bremerhaven	Tjückkampstraße 12 Grabenstraße 31
Ruf 04941 / 1793-0 Ruf 0471 / 94427-0	Fax 04941 / 179366 Fax 0471 / 9442727
Maßb.Nr.: Größe:	021/10 0,27 m²

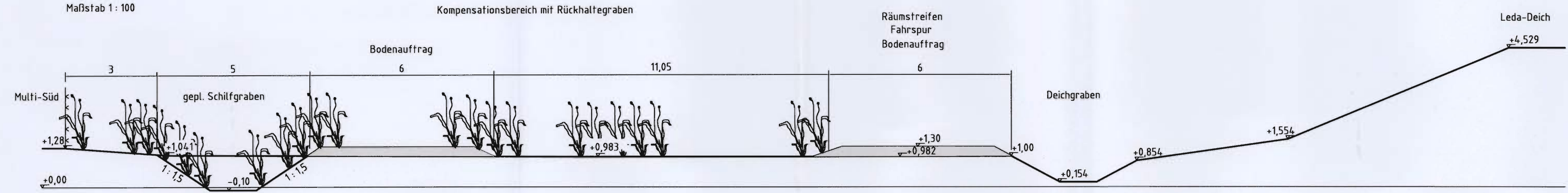
gepl. Schilfgraben mit Regenwasserrückhaltefunktion

Maßstab 1 : 25



Profil A - A

Maßstab 1 : 100

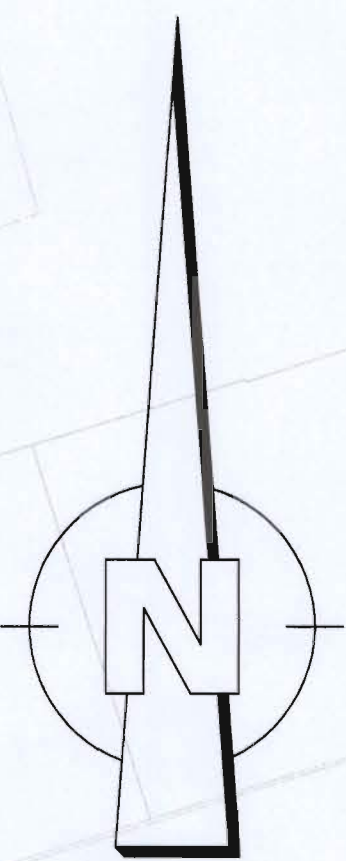


Wasserbehördlich
genehmigt
Leer, 13. JUL. 2010
Landkreis Leer
Der Landrat
Im Auftrage

Stationierung siehe Anlage 4

Alle Höhen sind auf mNN bezogen.

Bauherr	Multi Süd KG Osseweg 87 26789 Leer	Anlage: 5 Blatt: 2 Bearbeiter: Hh
Entwurf	Stadt Leer Bebauungsplan Nr. 202 für ein Gebiet südl. des Südringes und östlich des Osseweges	Pfad: Dateiname: Querprofile.dwg
Entwurfsteil	Querprofile gepl. Schilfgraben	Maßstab: 1 : 100
Ingenieure Dr. Schlichting - Dr. Ermel GmbH		Aufgestellt: Aurich, 30.03.2010
26605 Aurich 27568 Bremerhaven	Tjückkampstraße 12 Grabenstraße 31	Ruf 04941 / 1793-0 Ruf 0471 / 94427-0 Fax 04941 / 179366 Fax 0471 / 9442727
Maßn.Nr.: 021/10 Größe: 0,23 m²		



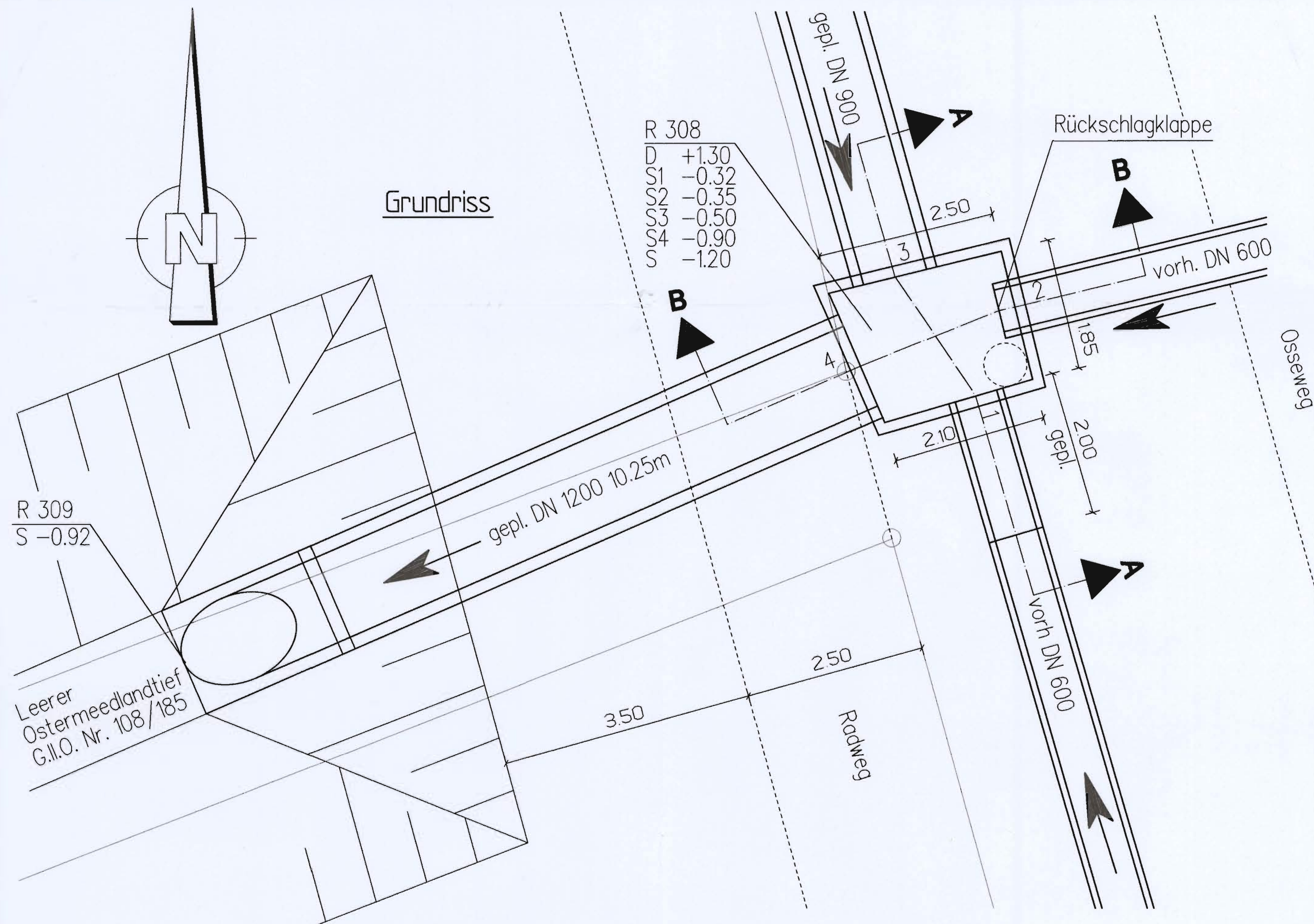
Zeichenerklärung

- Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal wird Regenwasserkanal
- Graben
- Einzugsgebietsgrenze
- Einzugsgebiet-Nummer
Fläche [ha], Befestigungsgrad [%]

Wasserbehördlich
genehmigt
Leer, 13. JUL. 2010
Landkreis Leer
Der Landrat
Im Auftrage

Alle Höhen sind auf mNN bezogen.

Bauherr	Multi Süd KG Osseweg 87 26789 Leer	Anlage: 6
Entwurf	Stadt Leer Bebauungsplan Nr. 202 für ein Gebiet südl. des Südringes und östlich des Osseweges	Blatt: -
Entwurfsteil	Lageplan Einzugsgebiete Ostermeedlandsiel	Bearbeiter: Hh
		Pfad:
		Datename: Einzugsgebiete.dwg
		Maßstab: 1 : 5000
	Ingenieure Dr. Schlichting - Dr. Ermel GmbH	Aufgestellt: Aurich, 30.03.2010
26695 Aurich 27568 Bremerhaven	Tjückkampstraße 12 Grabenstraße 31	Ruf 04941 / 1793-0 Ruf 0471 / 94421-0
		Fax 04941 / 179366 Fax 0471 / 9442727
		Maßst.Nr.: 021/10 Größe: 0,45 m²

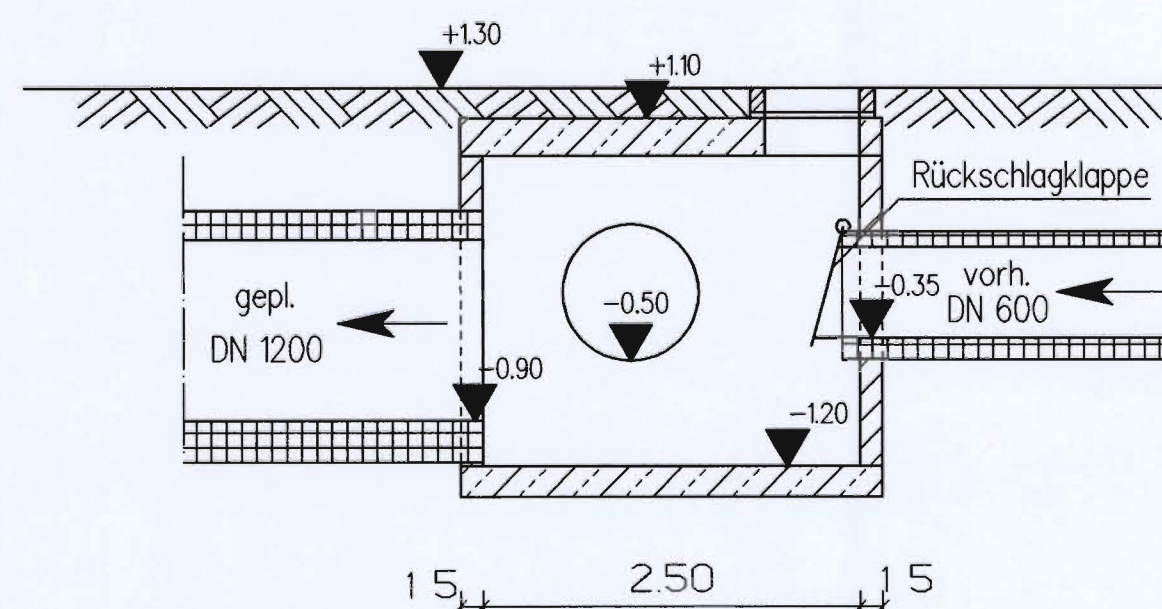
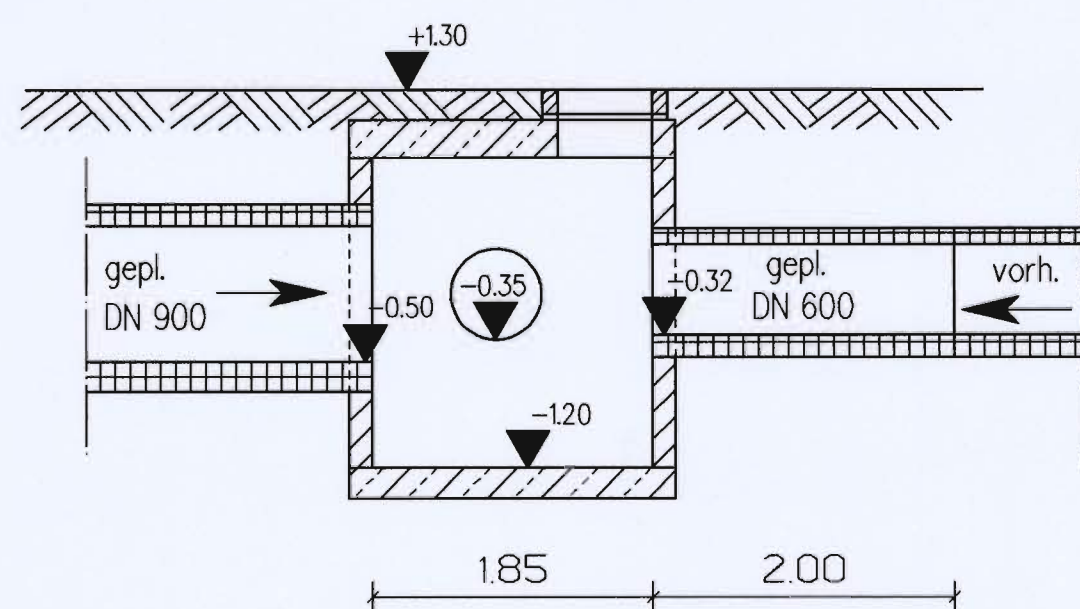


R 309
S -0.92

Leerer
Ostermeedlandtief
G.I.O. Nr. 108/185

Schnitt A-A

Schnitt B-B



2.05
2.0
2.5
2.0

Wasserbehördlich
genehmigt
Leer, 11.3. JUL. 2010
Landkreis Leer
Der Landrat
Im Auftrage

[Signature]

Bauherr	Multi Süd KG Osseweg 87 26789 Leer	Anlage: 8 Blatt:
Entwurf	Stadt Leer Bebauungsplan Nr. 202 für ein Gebiet südlich des Südringes und östlich des Osseweges	Bearbeiter: Hh/Se Pfad: Pz/021.10/ CADDY/ENTW/
Entwurfsteil	Sonderschachtbauwerk Schacht R 308 Grundriss und Schnitte	Dateiname: SCHNITTE.PIC Maßstab: 1 : 50
Ingenieure Dr. Schlichting - Dr. Ermel GmbH		Aufgestellt: Aurich, 30.03.2010 <i>i.v. [Signature]</i>
26605 Aurich 27568 Bremerhaven	Tjüchkampstraße 12 Grabenstraße 31	Ruf 04941/1793-0 Ruf 0471/94427-0 Fax 04941/1793-66 Fax 0471/94427-27
Maßstab: 021/10 Größe: 0.23 m²		