

Vgl. Ratsbeschluss vom
29.12.1955
(Anlage 14 Bl. 15)

und 234 mit der Strassenfluchtlinie zusammen.
~~Bei den Parzellen 240, 239, 238 und 237 wird
die Baufluchtlinie um 5 m zurückverlegt, so
daß der Abstand von der Achse der Strasse
dort 12,75 m beträgt.~~

Durchführungsplan Nr 9

* F1) Auf den Flurstücken 248 und IV. Nutzung
249 an der Christine-Charlotte-Straße
ist ein dreigeschoßiger Wohnblock vorgesehen.
Die Grundflächenzahl von 0,3 und die
Geschoßflächenzahl von 0,9 dürfen nicht
überschritten werden. Die nach der RGO
erforderlichen Abstellplätze sind nördlich
des Geländes vorzusehen, und zwar insgesamt
6 Pkw - Abstellplätze.

Länge der Augustenstrasse sind nach dem Bau-
nutzungsplan 2-geschossige Häuser, offene Be-
bauung, Bauklasse II, vorgesehen.

F1

V. Versorgungsleitungen

Kanal-, Wasserleitung sowie Gasleitung sind
bereits vorhanden.

Das Beleuchtungskabel für die Strassenbeleuch-
tung MKWA 4 x 10 soll sowie das Lichtkabel
KA KWA 4 x 70 im westlichen Radweg verlegt
werden. Die elektr. Strassenleuchten sollen
etwa 65 m auseinanderstehen.

Das Postkabel soll im westlichen Fussweg ver-
legt werden.

VI. Ordnung des Grund und Bodens

Die in die Strasse fallenden Flächen, soweit
sie sich noch nicht im Eigentum der Stadt Leer
befinden, sollen in das Eigentum derselben
überführt werden. Mit den Eigentümern dieser
Flächen sind bereits Verhandlungen aufgenommen.
Die Flächen sollen nach § 17 ff. als Verkehrs-
flächen des Gemeinbedarfs in Anspruch genommen
werden.

Für folgende Grundflächen trifft dies zu:

238, 237
1/11/1957