



Flur 33

Augustenstraße

**Baulinien**

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 10 treten die durch frühere Fluchtliniendrucke förmlich festgestellten Fluchtlinien für dieses Gebiet außer Kraft.

**Sichtdreiecke**

Die Sichtdreiecke sind von sichtbehinderndem Bewuchs und Baulichkeiten aller Art mit mehr als 0,80m Höhe über Straßenoberkante freizuhalten.

Flur 32 und 33 Gemarkung Leer

Maßstab 1:500

Planungsunterlage

Ausgefertigt Leer, den 24. Sept. 1963

Katasteramt

KB. 5/163 T. 11

26 Reg. Verm. Rat

**Bebauungsplan Nr. 10** für ein Gebiet beiderseits der Arend-Smid-Straße von der Annenstraße bis zur Heisfelder Straße sowie nördlich der Christine-Charlotten-Straße bis zum Durchführungsplangebiet Nr. 9

**Zeichenklärung der Festsetzungen**

Flurstücksgrenze  
Straßengrenzlinie neu  
Baulinie neu und zwingend  
Baulinie (Baugrenze) neu  
Grundstücksgrenze geplant

Vorhandene Gebäude mit Beschriftungen  
Geplante Gebäude  
Grenze des Bebauungsgebietes  
Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze

Fahrbahn vorhanden  
Fahrbahn geplant  
Fußweg vorhanden  
Fußweg bzw. Radweg geplant  
Vorgärten

Art und Maß der baulichen Nutzung  
Bezeichnung der Gebäude  
WA 104  
WA 105  
WA 106  
WA 107  
WA 108  
WA 109  
WA 110  
WA 111  
WA 112  
WA 113  
WA 114  
WA 115  
WA 116  
WA 117  
WA 118  
WA 119  
WA 120

Nähen für Einzelstallplätze (E) oder Mehrstallplätze (M)  
Vormerkung für Ausweisung  
Kanalisation vorhanden  
Wasserleitung vorhanden  
Baumreihe

Straßensinkkasten  
Hydrant  
Elektr. Leuchte  
Kabelschacht  
Anschlußsäule

Grenze der einzelnen Baugelände

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht entspricht den Anforderungen des Roten Aktens 191/192 vom 12. 9. 1947 (MBl. S. 942)

Aufgestellt  
Leer, den 18. Nov. 1963  
Stadtbauamt  
Stadtbaudirektor

Art. 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BBLG) in der Fassung des Gesetzes vom 24. Juni 1960 (BBLG) in der Fassung des Gesetzes vom 24. Juni 1960 (BBLG)

Als Satzung beschlossen vom Rat der Stadt Leer gemäß § 10 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes vom 23. Juni 1960 (BBLG) in der Fassung des Gesetzes vom 24. Juni 1960 (BBLG)

Genehmigt  
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BBLG) in der Fassung des Gesetzes vom 24. Juni 1960 (BBLG)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes  
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes vom 23. Juni 1960 (BBLG) öffentlich aus.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 10 treten die beim Durchführungsplan Nr. 9 getroffenen Regelungen für das Flurstück 244 sowie für die nördlich an dieses Flurstück grenzende Fläche aus dem Flurstück 244 außer Kraft.

Leer, den 2. Juni 1964  
Der Bürgermeister  
Der Stadtdirektor