Flur 27

Flur 29

Flur 13

Kortheemster Weg

Edzardstraße

Wendekamp

Allmersweg

Lönsweg

Hermann – Lange – Ring

Hermann – Tempel – Ring

Ohlthaverstraße

Windelkampsweg

Ungültig siehe B.plan 116

Flur 13, 27 u. 29 Gemarkung Leer M. 1:1000

Planungsunterlage

Ergänzt: Leer, den 27.8.1970
Katasteramt
K. B. I 1640/70 Tit. 11962 Verm. Ob. Rat

Ausgefertigt Leer, den 31. Januar 1963
Katasteramt

3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16

für ein Gebiet zwischen Pastorenkamp und Umgehungsstraße (B 75) sowie Edzardstraße und Deichstraße

Zeichenerklärung für die Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Grenze des Gebietes der 1. Änderung
- Baugrenze
- Baulinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Umformerstation (Trafo)
- Flächen für Stellplätze od. Garagen (Stellplätze = St, Garagen = Ga)

Art und Maß der baulichen Nutzung (Bezeichnung d. Gebietes; Anzahl d. Geschosse; Grundflächenzahl (GRZ); Geschoßflächenzahl (GFZ))

- (IV) - Zwingend
- IV - Höchstgrenze
- o - Offen
- g - Geschlossen

WA Allgemeines Wohngebiet

Sichtdreieck: Die Sichtdreiecke sind von sichtbehinderndem Bewuchs und Baulichkeiten aller Art mit mehr als 0,80 m Höhe über Straßenoberkante freizuhalten.

Bestandsangaben
- Flurstücksgrenze
- Eigentums- bzw. Grundstücksgrenze
- Vorhandene Gebäude

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom 27.8.1970) Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Leer, den 15.1.1971
Katasteramt
Verm. Ob. Rat

Änderung beschlossen
vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) – BBauG – am 11.3.1970.
Leer, den 15. März 1970
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Aufgestellt
Bearbeitet: ...
Gezeichnet: ...
Leer, den 2. März 1970
Baudezernat
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung beschlossen
vom Rat der Stadt Leer gemäß § 2 (6) BBauG am 11.3.1970.
Leer, den 15. März 1970
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Hat öffentlich ausgelegen
gemäß § 2(6) BBauG vom 24.6. bis 24.7.70 (Ort und Dauer der Auslegung in der Ostfriesen-Zeitung am 15.6.1970 bekanntgemacht)
Leer, den 27. Juli 1970
Der Stadtdirektor

Als Satzung beschlossen
auf Grund der §§ 6 u. 40 der Niedersächs. Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GV Bl. Nr. 6 S. 55) in der jetzt gültigen Fassung und des § 10 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Leer in seiner Sitzung am 1.12.1970.
Leer, den 2. Dezember 1970
Der Bürgermeister Der Stadtdirektor

Genehmigungsvermerk:
Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 – (BGBl. I S. 341) – Aurich, den 29.3.1971
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
gez. Wieneke
L. S.
Oberbaurat

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Der Bebauungsplan mit Begründung lag gemäß § 12 BBauG vom 26.4. – 26.5.1971 öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung ist in der Ostfriesen-Zeitung bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan wurde am 26. April 1971 rechtsverbindlich.
Leer, den 26. April 1971
Der Stadtdirektor